



COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

PROVINCIA DI AREZZO

Croce di Guerra al Valore Militare

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Modifica Piano delle alienazioni con inserimento nel Piano di vendita di terreno in Località Montalone trattasi di strada comunale in disuso e valorizzazione dell'area

L'anno duemilaventicinque, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 18:00 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno.

All'appello risultano presenti i Signori:

Marcelli Claudio	Sindaco	Presente
Cavalli Federico	Consigliere	Presente
Cangi Sofia	Consigliere	Assente
Gradi Luca	Assessore	Presente
Bragagni Albano	Consigliere	Assente
Mormii Massimo	Vice Sindaco	Presente
Marini Monica	Consigliere	Presente
Finocchi Gianluca	Consigliere	Presente
Bergamaschi Christian	Consigliere	Presente
Marri Claudio	Consigliere	Presente
Poggini Giada	Consigliere	Presente

Totali presenti n. 9

Totali assenti n. 2

Assiste alla seduta collegata da remoto la Dott.ssa Ornella Rossi, Segretario Generale.

Il Sig. Claudio Marcelli, nella sua qualità di Sindaco, constatando legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

OGGETTO: MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI CON INSERIMENTO NEL PIANO DI VENDITA DI TERRENO IN LOCALITÀ MONTALONE
TRATTASI DI STRADA COMUNALE IN DISUSO E VALORIZZAZIONE DELL'AREA

Il Sindaco Claudio Marcelli illustra la proposta di delibera, che prevede la modifica del Piano delle alienazioni per inserire nel Piano di vendita a Montalone un tratto di strada comunale.

Prende la parola il Consigliere Christian Bergamaschi e chiede chiarimenti riguardo sia al riferimento di delibera n. 28 del luglio, dovrebbe essere la 26 di dicembre citata nel testo, sia riguardo ai prezzi, in quanto risulta un'incongruenza. Viene chiesto se trattasi di una o più particelle.

Il Sindaco chiarisce che per le delibere ed il prezzo si tratta di un refuso di precedente testo e che si tratta di due tratti di strada relitto e che sarà fatta gara;

UDITI gli interventi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è pervenuta a questo Comune al Prot. n. 8058 del 3 settembre 2025, la richiesta d'acquisto da parte del Signor Crapanzano Fabio di tratto di strada pubblica in disuso;

CONSIDERATO che questo Ente è favorevole alla vendita del tratto di strada in disuso di cui sopra e sentito il Tecnico Comunale Geom. Paolo Donati Sarti per la valorizzazione dello stesso, stimato a corpo in €. 1.500,00;

CONSTATATO che tale area non è stata indicata nel Piano delle alienazioni approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 19/12/2024 e modificato con deliberazioni C.C. n. 28 del 23/7/2025 e n. 35 del 27/10/2025;

RITENUTO quindi, di modificare il Piano delle alienazioni di cui sopra, inserendo la vendita del tratto di strada in disuso in Località Montalone al costo a corpo di €. 1.500,00 e di effettuare bando pubblico per la vendita di tale area, modificando l'atto di Consiglio Comunale n. 35 del 27/10/2025, inserendo un importo a corpo di €. 4.500,00;

VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico Comunale, in calce alla presente;

CON VOTI FAVOREVOLI ALL'UNANIMITÀ;

D E L I B E R A

1. di modificare il Piano delle alienazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 19/12/2024 e modificato con atti C.C. n. 28 del 23/7/2025 e n. 35 del

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

27/10/2025, inserendo la vendita di un tratto di strada in disuso in Località Montalone al costo a corpo di €. 1.500,00 e di modificare l'importo indicato nella delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 27/10/2025, inserendo per la vendita un importo a corpo di €.4.500,00, in quanto trattasi di aree in disuso in condizioni non ottimali;

2. di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di effettuare un bando per la vendita delle aree di cui sopra;
3. che la premessa forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
4. di dichiarare, con voti unanimi, questo atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

PDS/SB/pb

VISTO: per il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lettera b), del Decreto Legge n. 174 del 10/10/2012

IL TECNICO COMUNALE
F.to Geom. Paolo Donati Sarti

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Claudio Marcelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Ornella Rossi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14-01-2026 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, come prescritto dall'articolo 124, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;
- è stata trasmessa, con lettera n., in data al Difensore Civico per il controllo, che ne ha segnato ricevuta il Prot. n.;
- non è soggetta al controllo preventivo;

⇒ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-01-2026:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti, senza che il Difensore Civico abbia comunicato il provvedimento di annullamento (articolo 134, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000);
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità;

⇒ CHE la presente deliberazione è stata annullata dal Difensore Civico con decisione n. del

Lì, 14-01-2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Ornella Rossi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 14-01-2026

Visto: **IL SINDACO**

IL SEGRETARIO GENERALE
