



COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore III - Tecnico e Gestione del Territorio



Città del Tricolore

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

Intervento di de-impermeabilizzazione, rinaturalizzazione e realizzazione di parcheggi drenanti della piazzetta sottostante l'area artigianale del Comune di Comitini CUP **D17G260000000001**

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

L'anno 2026 il giorno 15 del mese di gennaio, presso il Comune di Comitini, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto geom. **Giuseppe Grassagliata** (incaricato con la D.D. n. 25 del 14/01/2026), in contraddittorio con il progettista ing. **Giovanni Gentiluomo** (incaricato con la D.D. n. 25 del 14/01/2026), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 e Allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 accerta quanto segue:

1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

- che è stato pubblicato il D.D.G. n. 1368 d01/10/2025 del dirigente Generale, dell'Assessorato Reg.le del Territorio e dell'Ambiente, di approvazione dell'Avviso pubblico, per la selezione e la programmazione di progetti di rinaturalizzazione di suoli degradati, o in via di degrado, in ambito urbano e periurbano;
- con nota prot. n. 281 del 14 gennaio 2026, il Sindaco del Comune di Comitini ha conferito indirizzo allo scrivente Responsabile della P.O. III, di attivare tutte le procedure tecniche, amministrative e contabili necessarie, per l'esecuzione di interventi di cui all'avviso approvato con D.D.G. n. 1368 del 01/10/2025 del dirigente Generale, dell'Assessorato Reg.le del Territorio e dell'Ambiente;
- Con Determina Dirigenziale del Settore III n. 25 del 14/01/2026, sono stati nominati, rispettivamente, il geom. Giuseppe Grassagliata quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e l'ing. Giovanni Gentiluomo quale incaricato dei servizi tecnici
- Che il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Gentiluomo Giovanni, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 22 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 è stato consegnato il 15.01.2026 ed è composto dai seguenti elaborati tecnici/economici:

2. ELENCO DEGLI ELABORATI (art. 22 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

Il progetto esecutivo consegnato in data 09.12.2024 risulta composto dai seguenti elaborati:

1	Relazione tecnica;
2	Elaborato grafico;
3	Computo Metrico dei lavori e della sicurezza
4	Computo di incidenza della manodopera
5	Piano di sicurezza e coordinamento

6	Piano di manutenzione
7	Capitolato Speciale di appalto
8	Schema di contratto
9	Cronoprogramma

**3. VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 39
dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)**

Le verifiche sulla documentazione progettuale prodotta sono state condotte con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

A) AFFIDABILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche e di sicurezza;

B) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA, per le quali sono state accertate:

- 1) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la completezza documentale mediante il controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) l'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

C) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ: per le quali sono state accertate:

- 1) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) COMPATIBILITÀ, per la quale sono state accertate:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella fase precedente/di indirizzo;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) inserimento ambientale;
 - b) impatto ambientale;
 - c) funzionalità e fruibilità;
 - d) topografia e fotogrammetria;
 - e) igiene, salute e benessere delle persone;
 - f) durabilità e manutenibilità;
 - g) coerenza dei tempi e dei costi;
 - h) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

**4. VERIFICA DELLA RISPONDENZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (art. 40
dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)**

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti rispondenze alla normativa vigente:

A) RELAZIONI GENERALI: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti/di indirizzo;

B) ELABORATI GRAFICI: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

C) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, E SCHEMA DI CONTRATTO: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; è stato verificato inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

D) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stato verificato ed accertato che:

1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;

3) sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;

4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

7) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;

8) i totali calcolati sono corretti;

9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano correttamente la categoria prevalente;

10) L'importo complessivo del progetto ammonta ad euro 199.865,88 per come si specifica nel seguente quadro tecnico economico:

Quadro tecnico economico		
A)	Lavori	469.286,91 €
a1)	Lavori a misura	458.775,45 €
a2)	Costi della manodopera compresi nei lavori	62.257,98 €
a3)	Lavori base d'asta a1-a2	396.517,47 €
a4)	Costi della sicurezza	10.511,46 €
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	163.343,20 €
b1)	Iva sui lavori 22%	103.243,12 €
b2)	Incentivi art. 45 del D.Lgs. 36/2023	9.385,74 €
b3)	Imprevisti 5%	23.464,35 €
b4)	Oneri ci conferimento a discarica	22.000,00 €
b5)	Fornitura di pannelli didattici su tematiche di idrologia, IVA inclusa	5.000,00 €
b6)	Contributi ANAC	250,00 €
	Totale S.A.M.	163.343,20 €
	TOTALE (A+B)	632.630,11 €

E) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: è stato verificato e accertato che:

1) è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri;

2) sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al DLgs n. 81/2008;

F) QUADRO ECONOMICO: è stato verificare ed accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023;

G) APPROVAZIONI E AUTORIZZAZIONI: è stato verificato e accertato che le lavorazioni previste in progetto non sono soggette ad autorizzazioni e/o pareri di legge.

H) Autorizzazioni e N.O.

OK

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo “**Lavori di Manutenzione straordinaria dell'osservatorio astronomico del Comune di Comitini**” dell'importo complessivo di € 30.997,62 CUP D12F25001140002, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del DLgs n. 36/2023, risulta conforme alla normativa vigente.

IL PROGETTISTA

Ing. Giovanni Gentiluomo

Firmato digitalmente da

Giovanni Gentiluomo

CN = Giovanni Gentiluomo
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Agriporto
T = Ingegnere
SerialNumber = TINIT-GNTGNN72H22A089Y
C = IT

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Geom. Giuseppe Grassagliata





COMUNE DI COMITINI

Terra dello Zolfo e delle Zolfare

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore III - Tecnico e Gestione del Territorio*



Città del Tricolore

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: www.comune.comitini.ag.it - E-mail: tecnico@comune.comitini.ag.it - PEC: info@pec.comune.comitini.ag.it

Intervento di de-impermeabilizzazione, rinaturalizzazione e realizzazione di parcheggi drenanti della piazzetta sottostante l'area artigianale del Comune di Comitini CUP **D17G26000000001**

VERBALE VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

VALIDAZIONE (art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti il Responsabile di Progetto VALIDA ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del DLgs n. 36/2023 il progetto esecutivo inerente "CUP D17G26000000001 dell'"**Intervento di de-impermeabilizzazione, rinaturalizzazione e realizzazione di parcheggi drenanti della piazzetta sottostante l'area artigianale del Comune di Comitini**", dell'importo complessivo di € 632.630,11, redatto dall'ing. Giovanni Gentiluomo.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Geom. Giuseppe Grassagliata

ID

Giuseppe Grassagliata
15/01/2026 08:24:51 UTC+0100

