



**Comune di  
Foiano della Chiana**

**AREA SCUOLA E SOCIALE  
DETERMINAZIONE N. 63 DEL 15/01/2026**

**OGGETTO:**Legge 431/1998 – Contributi ad integrazione dei canoni di locazione – Criteri ed indirizzi approvati con Deliberazione G.R.T. n. 402 del 30 marzo 2020 e successive modifiche e integrazioni – Bando 2025 – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

**IL RESPONSABILE D'AREA**

**Richiamate** le deliberazioni della G.C. n. 69 del 30.06.2022 avente ad oggetto “Area delle Posizioni Organizzative: determinazioni” e la successiva n. 84 del 27.09.2024 che modifica, all’interno del PIAO 2024/2026, la struttura organizzativa dell’ente;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 10 del 29.12.2025 con il quale viene conferito al sottoscritto l’incarico di responsabile dell’area “Scuola e Sociale” del Comune di Foiano della Chiana dal 01.01.2026 fino al 31.12.2026, salvo revoca nei casi previsti;

**Dato atto** che ai sensi dell’art. 107 comma 2) del T.U.E.L. d. lgs. 267/2000, tali funzioni includono l’adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Ritenuta** pertanto la propria competenza in merito all’assunzione del provvedimento ai sensi: del suddetto art. 107 del d. lgs. 267/2000, degli artt. 5 e 8 del regolamento dell’ente sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, degli artt. 35 e 36 dello statuto comunale;

**Richiamata** la deliberazione del C.C. n. 94 del 22.12.2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028;

**Richiamata** la deliberazione del C.C. n. 95 del 22.12.2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

**RICHIAMATA** la legge 9 dicembre 1998 n. 431 che all’art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni , per l’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili , di proprietà sia pubblica che privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la

locazione, tese a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;

**RICHIAMATO** il successivo Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili , nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

**VISTE** nell'ordine:

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431 che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili , di proprietà sia pubblica che privata e successivo Decreto attuativo del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo economico e determina i criteri per il calcolo dello stesso;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30 marzo 2020 avente per oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione – Rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali" e, nello specifico, l'Allegato "A" che individua e disciplina i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione previsto dall'art. 11 della legge n.431/98;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile 18 agosto 2021, n. 197, recante disposizioni in merito alla comunicazione della lista dei beneficiari all'Inps;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 206 dell'8 marzo 2021 avente per oggetto "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri di erogazione delle risorse agli aventi diritto di cui alla DGRT 402/2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 988 del 27 settembre 2021 avente per oggetto "Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della Deliberazione G.R. 402/2020 – Criteri per l'accesso al fondo integrazione canoni di locazione ex art. 11 – L. 431/98;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1041 del 16 settembre 2024 che ha approvato per l'anno 2024 l'Allegato B "Modifiche ed integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 851 del 23 giugno 2025 che, revocando quanto disposto con D.G.R.T. n. 402/2020, ha approvato il nuovo Allegato A, a valere per l'anno 2025 e per gli anni successivi fino ad eventuale nuova disposizione in merito;

**DATO ATTO** che propria la precedente Determinazione n. 1216 del 30.10.2025 è stato approvato lo schema di Bando redatto con riferimento ai criteri e indirizzi forniti dalla Regione Toscana con gli atti surrichiamati, Bando che è stato pubblicato in data 30.10.2025 e fino al 30.11.2025, come da repertorio in atti, con termine per la presentazione delle domande entro il 30.11.2025;

**VISTE** le domande pervenute che sono in totale **n. 20** e che l'ufficio ha provveduto alla relativa istruttoria nonché controlli sulle banche dati comunali dell'Anagrafe della popolazione e del catasto per le proprietà presenti in Italia con il seguente risultato di cui alla tabella allegata:

- **n. 14** ammesse (di cui **n. 11** in fascia **A** e **n. 3** in fascia **B**);
- **n. 6** non ammesse per le motivazioni tutte indicate;

**Stante tutto quanto sopra**

## **D E T E R M I N A**

- di prendere atto di tutto quanto in premessa ampiamente descritto e riportato in merito ai criteri che i Comuni devono adottare per definire i Bandi ai fini dell'attuazione dell'art. 11 della legge n. 431/1998, che ha istituito un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili e di tutti gli elementi oggetto della D.G.R.T. n. 402 del 30.03.2020 come modificata ed integrata dalla successiva D.G.R.T. n. 851 del 23.06.2025;
- di approvare l'allegata tabella predisposta sulla scorta degli esiti dell'istruttoria delle domande nei termini prescritti dal Bando con le seguenti risultanze:
  - **n. 14** ammesse (di cui **n. 11** in fascia **A** e **n. 3** in fascia **B**);
  - **n. 6** non ammesse per le motivazioni tutte indicate;
- di dare atto che si procederà alla contestuale pubblicazione all'Albo dell'ente dal 15.01.2026 al 30.01.2026 stante l'urgenza di completare gli inserimenti nel portale regionale come da prescrizioni degli uffici regionali, termine entro il quale potranno essere presentati ricorsi per le sole fattispecie sanabili, entro le ore 12.00 del 30.01.2026;
- di dare atto che scaduti i termini della fase provvisoria si procederà con la massima urgenza alla fase finale relativa alla Graduatoria definitiva e conseguente aggiornamento del portale della Regione Toscana allo scopo predisposto.

**IL RESPONSABILE DI AREA  
SALVICCHI RODOLFO**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Igs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Foiano della Chiana, ai sensi dell'art. 22 del D.Igs n° 82/2005*