



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 03 del 14/01/2026	OGGETTO: Contributo per spese di progettazione annualità 2026 (Decreto MI del 17/11/2025) - "Lavori di efficientamento energetico delle unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità ricettive (Albergo diffuso) nel Borgo Sicaminò". CUP: B53C26000160001. Approvazione in linea amministrativa del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi del comma 1 art. 3 Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 9,00 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	Collegato online	
	Assessore	Simona La Maestra	Collegato online	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 03 del 14 gennaio 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“Contributo per spese di progettazione annualità 2026 (Decreto MI del 17/11/2025) - “Lavori di efficientamento energetico delle unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità ricettive (Albergo diffuso) nel Borgo Sicaminò”. CUP: B53C26000160001. Approvazione in linea amministrativa del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi del comma 1 art. 3 Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023”.

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 03 DEL 14/01/2026

OGGETTO: Contributo per spese di progettazione annualità 2026 (Decreto MI del 17/11/2025) - "Lavori di efficientamento energetico delle unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità ricettive (Albergo diffuso) nel Borgo Sicaminò". CUP: B53C26000160001. **Approvazione in linea amministrativa del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi del comma 1 art. 3 Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.**

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- con Decreto del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali in data 17/11/2025 è stata approvata la modalità di trasmissione dell'istanza per l'attribuzione del contributo, annualità 2026, a copertura della spesa di progettazione, previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n.160, e s.m.i.;

- il comma 53 del sopra richiamato articolo 1 della legge n. 160 del 2019 fissa il seguente ordine prioritario di assegnazione dei contributi: a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico; b) messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti; c) messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell'ente, ivi compresi i beni destinati all'ente medesimo con provvedimento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

DATO ATTO CHE gli Enti locali possono presentare una sola istanza per la richiesta del contributo all'interno della quale possono essere inseriti fino ad un massimo di tre interventi/progetti da candidare al finanziamento del contributo (non più di tre oggetti di finanziamento nella medesima istanza);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende presentare la propria candidatura per i seguenti interventi:

1. *"Intervento per la messa in sicurezza e la salvaguardia idrogeologica della parte finale della strada comunale che raggiunge la Frazione Sicaminò, nel tratto compreso tra la Contrada Paraspuro ed il Borgo Sicaminò";*
2. *"Intervento di messa in sicurezza del Ponte di Via Libertà e viabilità limitrofe attraverso la risagomatura dell'alveo del Torrente Divale";*
3. *"Lavori di efficientamento energetico delle unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità ricettive (Albergo diffuso) nel Borgo Sicaminò";*

ATTESO CHE il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), oggetto della presente approvazione, riguarda interventi rientranti nella finalità di ordine prioritario "c) messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell'ente, ivi compresi i beni destinati all'ente medesimo con provvedimento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata" prevista dal comma 53 del summenzionato articolo 1 della legge n. 160 del 2019 per l'assegnazione del contributo, e prevede la

realizzazione di "Lavori di efficientamento energetico delle unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità ricettive (Albergo diffuso) nel Borgo Sicaminò";

VISTA la Determinazione Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 16 del 13/01/2026, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in epigrafe, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

VISTO il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) per "Lavori di efficientamento energetico delle unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità ricettive (Albergo diffuso) nel Borgo Sicaminò", dell'importo complessivo di € 2.250.000,00, di cui € 1.450.000,00 per lavori a base d'asta, € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 750.000,00 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13/01/2026, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 3 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI A MISURA					
a.1) Importo complessivo dei lavori			€	1.500.000,00	
Importo complessivo dei lavori		€	1.500.000,00		
a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€		50.000,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€	1.450.000,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
b.1) per I.V.A. al 22% sui lavori (A)		€	330.000,00		
b.2) per imprevisti: 5% sui lavori(A) – art. 5, c. 2, All. I7 D.L.gs. 36/2023		€	75.000,00		
b.3) per incentivi funzioni tecniche (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023)		€	24.000,00		
b.4) per rilievi, accertamenti e indagini a cura della Stazione Appaltante		€	30.000,00		
b.5) per spese tecniche per redazione relazione geologica, P.E. e CSP		€	56.979,49		
b.6) per spese tecniche per D.L., misura e contabilità, CSE		€	94.363,16		
b.7) per spese tecniche per verifiche e collaudi		€	16.131,56		
b.8) per oneri e contributi cassa CNPAIA: 4% su b5+b6+b7		€	6.698,97		
b.9) per IVA al 22% su b5+b6+b7+b8		€	38.318,10		
b.10) per spese per pubblicità di gara		€	5.000,00		
b.11) per contributo Stazioni Appaltanti ANAC		€	660,00		
b.12) per allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze		€	15.000,00		
b.13) per oneri conferimento in discarica		€	57.848,72		
Totale somme a disposizione		€	750.000,00	€	750.000,00
IMPORTO TOTALE			€	2.250.000,00	

PRESO ATTO che il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- 1) D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione);
- 2) Elaborati grafici;
- 3) Quadro economico DIP;

ACQUISITI i pareri favorevoli del responsabile dell'area tecnica in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile dell'area finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art.3, comma 1, lettera b) della legge 7 dicembre 2012, n. 213;

DARE ATTO che con successivi ed appositi atti si procederà all'approvazione degli ulteriori livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. stesso;

RITENUTO che, per la natura delle opere previste e per il livello di progettazione di che trattasi, eventuali pareri, autorizzazioni e/o nulla osta prescritti dalle leggi vigenti saranno acquisiti in sede di conferenza di servizi sul progetto esecutivo;

DATO ATTO che l'opera in argomento sarà inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. dell'Ente;

DATO ATTO che il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) è redatto in conformità all'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, come integrato dal D.Lgs. 209/2024, al fine di garantire la rispondenza

dell'intervento alle esigenze espresse dall'Amministrazione comunale, assicurando coerenza con le funzioni pubbliche cui è destinata l'opera;
RITENUTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) in argomento meritevole di approvazione;
PRESO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 5 del 21/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025/2027;
DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;
VISTA la L.R. 12/10/2023, n. 2 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. – T.U.E.L.;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

DI PRENDERE ATTO ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
DI APPROVARE il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) per i *“Lavori di efficientamento energetico delle unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità ricettive (Albergo diffuso) nel Borgo Sicaminò”*, dell'importo complessivo di € 2.250.000,00, di cui € 1.450.000,00 per lavori a base d'asta, € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 750.000,00 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 13/01/2026, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 3 del medesimo decreto, così ripartiti:

A)	LAVORI A MISURA				
	a.1) Importo complessivo dei lavori			€	1.500.000,00
	Importo complessivo dei lavori	€	1.500.000,00		
	a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	50.000,00		
	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	1.450.000,00		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	b.1) per I.V.A. al 22% sui lavori (A)	€	330.000,00		
	b.2) per imprevisti: 5% sui lavori(A) – art. 5, c. 2, All. I7 D.L.gs. 36/2023	€	75.000,00		
	b.3) per incentivi funzioni tecniche (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023)	€	24.000,00		
	b.4) per rilievi, accertamenti e indagini a cura della Stazione Appaltante	€	30.000,00		
	b.5) per spese tecniche per redazione relazione geologica, P.E. e CSP	€	56.979,49		
	b.6) per spese tecniche per D.L., misura e contabilità, CSE	€	94.363,16		
	b.7) per spese tecniche per verifiche e collaudi	€	16.131,56		
	b.8) per oneri e contributi cassa CNPAIA: 4% su b5+b6+b7	€	6.698,97		
	b.9) per IVA al 22% su b5+b6+b7+b8	€	38.318,10		
	b.10) per spese per pubblicità di gara	€	5.000,00		
	b.11) per contributo Stazioni Appaltanti ANAC	€	660,00		
	b.12) per allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	€	15.000,00		
	b.13) per oneri conferimento in discarica	€	57.848,72		
	Totale somme a disposizione	€	750.000,00	€	750.000,00
	IMPORTO TOTALE			€	2.250.000,00

DI PRENDERE ATTO che il Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.) di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- 1) D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione);
- 2) Elaborati grafici;
- 3) Quadro economico DIP;

DI DARE MANDATO al Sindaco di presentare istanza per l'attribuzione del contributo, annualità 2026, a copertura della spesa di progettazione, previsto dall'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n.160, e s.m.i., per i *“Lavori di efficientamento energetico delle unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità ricettive (Albergo diffuso) nel Borgo Sicaminò”*, secondo le modalità previste nel Decreto del Ministero dell'Interno del 17/11/2025;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali consequenziali;

DI DICHIARARE il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

DI PUBBLICARE il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area STA
Geom. Vincenzo FILIPPINO



Il Sindaco
Avv. Gino SCIOTTO





Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 03 del 14/01/2026

OGGETTO:	Contributo per spese di progettazione annualità 2026 (Decreto MI del 17/11/2025) - "Lavori di efficientamento energetico delle unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità ricettive (Albergo diffuso) nel Borgo Sicaminò". CUP: B53C26000160001. Approvazione in linea amministrativa del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi del comma 1 art. 3 Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.
----------	---

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. l c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. l punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: " ...su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile". I sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la <u>regolarità TECNICA</u> si esprime parere FAVOREVOLE Lì 14/01/2026 IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A. Geom. Vincenzo Filippino
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA	Per quanto concerne la <u>regolarità CONTABILE</u> si esprime parere FAVOREVOLE Lì 14/01/2026 IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il Sindaco

F.to Avv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, lì



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo