



COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

25050 - Piazza Europa, 16 – Codice Fiscale 00455600171 - Tel. 0306850557 int. 6

AREA TECNICA

Protocollo assegnato dal sistema

Passirano, 13.01.2026

OGGETTO: variante al PGT vigente mediante procedura ex art.8 Dpr 160/2010 per cambio parziale della destinazione d'uso da agricola a commerciale dell'immobile sito in via Vallosa n.39/A, presentata dalla società Le Marchesine Eventi srl.

VERBALE RIUNIONE DI CONFERENZA DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA - MODALITA' ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 5 EX DPR 447/98 E SMI.

Premesso che:

- con protocollo n.21761 del 9.12.2024 la ditta in oggetto ha avanzato la richiesta di variante al PGT vigente mediante procedura ex art.8 dpr 160/2010 per cambio da agricola a commerciale della destinazione d'uso dell'immobile sito in via Vallosa n.39/A;
- con Delibera di Giunta Comunale n.43 del 10.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato il procedimento di SUAP e di contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS, nominando altresì l'Autorità procedente e l'Autorità Competente per la Vas;
- in data 15.04.2025 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Passirano www.comune.passirano.bs.it, l'avviso di avvio del procedimento, pubblicato sull'Albo Pretorio con P.G. 7483/2025 numero di registro 404/2025;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso con l'emissione del Decreto dell'Autorità Competente di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nella medesima data pubblicato sul sito Sivas di Regione Lombardia, sul sito del Comune di Passirano (www.comune.passirano.bs.it) e sull'albo pretorio P.G. n.17860/2025 nonché trasmesso a tutti gli Enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con PG 18332 del 9.10.2025;

Richiamato il provvedimento P.G. n.21072/2025 del 19.11.2025, indirizzato agli Enti e Soggetti Interessati, con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica ha convocato la conferenza dei servizi in forma semplificata – modalità asincrona indicando per il giorno 19.12.2025 il termine entro cui rendere le proprie determinazioni;



COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

25050 - Piazza Europa, 16 – Codice Fiscale 00455600171 - Tel. 0306850557 int. 6

AREA TECNICA

Ricordato che gli Enti e Soggetti regolarmente convocati sono:

- Regione Lombardia, D.G. Territorio e Urbanistica
- Regione Lombardia – UTR di Brescia
- Provincia di Brescia Settore Territorio - VAS
- ARPA
- ATS – Distretto di Brescia
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
- Terra della Franciacorta -Associazioni di comuni
- Comuni di: Corte Franca, Adro, Capriolo, Cellatica, Cologne, Coccaglio, Erbusco, Gussago, Iseo, Orme, Paratico, Rovato, Palazzolo S/O, Sulzano, Cazzago San Martino, Paderno Franciacorta, Castegnato, Ospitaletto, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano, Monticelli Brusati
- Consorzio di Bonifica Oglio Mella
- Ufficio d'Ambito di Brescia
- Ente per la gestione della Riserva Naturale Torbiere del Sebino
- Ferrovie Nord Milano S.p.A.
- Snam Rete Gas S.p.A. – Distretto NORD
- LD Reti srl
- Acque Bresciane S.r.l.
- Autostrade per l'Italia S.p.A. Direzione 2 – Tronco Milano
- ANAS
- E-distribuzione
- Fiber Cop Spa
- Terna Rete Elettrica Nazionale
- Arch. Antonio Rubagotti (professionista incaricato)
- Marchesine Eventi srl (soggetto proponente)

Richiamati, altresì, i seguenti disposti normativi:

Art. 97 – LR 12/2005 e s.m.i.

Art. 8 - DPR 160/2010

Art. 107 – DLgs 267/2009

Constatato che entro la suddetta data del 19.12.2025 sono pervenuti i seguenti pareri, comunicazioni, parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- ARPA di Brescia (nota del 25.11.2025 prot.n.21418);
- Provincia di Brescia-settore pianificazione territoriale (nota del 18.12.2025, prot.n.22872);
- Regione Lombardia -risorse idriche e ambiente -Ufficio Brescia (26.11.2025, prot.n.21430);



COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

25050 - Piazza Europa, 16 – Codice Fiscale 00455600171 - Tel. 0306850557 int. 6

AREA TECNICA

- Regione Lombardia – direzione generale territorio e sistemi verdi (nota del 27.11.2025, prot.n.21506);

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di competenza, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, ovvero la mancata partecipazione alla consultazione, **equivalgono ad assenso senza condizioni ai sensi della L 241/1990**, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

La conferenza dei servizi si conclude con **esito positivo subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri pervenuti**.

Il presente verbale, unitamente ai pareri che ne fanno parte integrante, viene trasmesso ai soggetti e agli Enti convocati.

Passirano, 13.01.2026

Letto e confermato.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ugo Messali
Documento firmato digitalmente