

Originale



Comune di Cuglieri

PROVINCIA DI ORISTANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 26 DEL 18/07/2016

OGGETTO:

**STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA, GEOLOGICA E GEOTECNICA DEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) A CORREDO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE. ADOZIONE**

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di luglio alle ore diciannove:dieci nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PANICHI GIOVANNI - Sindaco - Presidente	Sì
2. PIBIRI BRUNO - Consigliere - Assessore - Vice Sindaco	Sì
3. FRAU RAFFAELE MASSIMILIANO - Assessore	Sì
4. CURCU MARIA FRANCA - Assessore	Sì
5. AGOS ANGELO - Assessore	Sì
6. CURCU ANTONIO - Consigliere	Sì
7. VARGIU FRANCO LUIGI BONACATU - Consigliere	No
8. SANNA ANTONELLA - Consigliere	Sì
9. ARCA GIUSEPPE - Consigliere	Sì
10. LOCHE ANDREA - Consigliere	Sì
11. SIAS ANTONELLO - Consigliere	Sì
12. PALA IVANA - Consigliere	Sì
13. FODDIS GIOVANNI BATTISTA - Consigliere	Sì
Totali Presenti:	12
Totali Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR.SSA MARIA ROSARIA GUERRESCHI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il DR. PANICHI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO PRESIDENTE

da lettura dell'argomento all'ordine del giorno e passa la parola al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia ed Urbanistica Ing. Paolo Pintus e al professionista esterno incaricato dello Studio appositamente invitato per l'occasione Ing. Fiorenzo Fiori.

L'Ing. Pintus presenta la proposta e i contenuti dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, in relazione alla normativa vigente e cede la parola all'Ing. Fiori, che illustra gli elaborati con particolare riferimento alle Carte delle aree di pericolosità idraulica e delle aree di pericolosità da frana del territorio comunale ; seguono gli interventi :

il Consigliere Andrea Loche capogruppo di "Cuglieri Insieme" evidenzia come nello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica siano state inserite nuove aree di pericolosità da frana e idraulica, e al contempo declassificate altre zone rispetto al Piano Stralcio regionale. Esprime perplessità sulla possibilità di perdere un finanziamento di 1 milione di euro per mitigazione del rischio idrogeologico nell'abitato di Cuglieri, comunicato a Gennaio 2016 dall'Ass. Reg. Lavori Pubblici, destinato a risolvere problematiche attinenti a frane.

Il consigliere Giovanni Battista Foddis capogruppo di "Cuglieri Tradizione e Futuro" rappresenta che l'adozione dello Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, comporterà ripercussioni sulla zonizzazione del Piano Urbanistico Comunale già adottato nell'ottobre 2012 e chiede in tale senso chiarimenti, con particolare riferimento alla zona di pericolosità idraulica Hi4 del Rio Sa Canna e del Rio Salamedu - Pedra Onada dove insiste un canale tombato;

L'Ing. Fiorenzo Fiori evidenzia che la zonizzazione prevista nel Piano urbanistico Comunale, già adottato, è in linea generale coerente con le condizioni di pericolo idraulico e idrogeologico del territorio comunale. Per quanto concerne le aree interessate dalle nuove previsioni urbanistiche, in particolare la previsione di una zona Servizi generali G2, (strutture per lo sport e il tempo libero), approdo e ormeggio in corrispondenza di Rio Sa Canna e Pedra Onada , parzialmente interessati da un'area di pericolosità idraulica hi4-hi3, risulta compatibile con le condizioni di pericolo idraulico, il relativo piano attuativo e di riqualificazione dovrà necessariamente tenerne conto arretrando le fasce dove è possibile l'edificazione.

il Consigliere Andrea Loche fa presente che nello studio proposto la zona di Fidine non è interessata da aree di pericolosità da frana Hi 3 - hi4 e chiede pertanto un approfondimento in merito, ricordando che la zona è stata interessata da fenomeni franosi, e in caso affermativo potrebbe essere oggetto di appositi finanziamenti presenti e futuri per mitigazione del rischio idrogeologico.

l'Ing. Paolo Pintus riscontra che lo studio è stato predisposto tenendo conto delle linee guida regionali e che recepisce la Variante frane al P.A.I. del sub-bacino n° 3 Coghinas-Mannu-Temo posta in essere dalla RAS nel 2015, e che un approfondimento richiederebbe ulteriori indagini puntuali a giustificazione dell'incremento di rischio allungando necessariamente i tempi di adozione del Presente Studio e di conseguenza del Piano Urbanistico.

Il Sindaco Panichi, interviene sostenendo che non si debba legare l'approvazione dello Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica a Finanziamenti, ottenuti o da ottenere, per interventi di mitigazione rischio idrogeologico. in quanto ritiene necessario portare avanti lo Studio onde evitare ulteriori ritardi sull'approvazione del PUC.

Data l'importanza dell'argomento il Consigliere Andrea Loche chiede la sospensione per un colloquio tra Sindaco e capigruppo.

Il sindaco accoglie la richiesta e sospende la seduta alle ore 19,40.

I lavori riprendono alle ore 20,30;

Il Sindaco ribadisce l'importanza, in questo momento di adottare lo studio, redatto dai tecnici incaricati, esaminato e discusso con gli Enti competenti, nonostante le osservazioni meritevoli di attenzione, avanzate dalle forze politiche di opposizione, essendo questo lavoro presupposto essenziale all'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale, oramai in itinere da troppo tempo.

Prima di passare alla votazione i capogruppi di minoranza chiedono di effettuare le dichiarazioni di voto sotto riportate:

il Consigliere Andrea Loche : del gruppo <Cuglieri Insieme> si astiene dal voto per quanto già indicato nella discussione e richiede all'Ufficio Tecnico un approfondimento ed un ulteriore verifica dello Studio di Compatibilità idraulica, geologica e geotecnica della zona di Fidine a monte di Via Vittorio Emanuele fino alla Strada Provinciale Cuglieri - Santulussurgiu".

Il Consigliere Giovanni Battista Foddis per "Cuglieri Tradizione e Futuro": " mi astengo dalla votazione condividendo quanto affermato dal Consigliere Loche. Chiedo per il futuro che gli atti vengano messi a disposizione con largo anticipo, soprattutto per argomenti quali quelli in discussione oggi e non sarebbe male che i consigli non vengano fissati di Lunedì per ovvi motivi di chiusura degli uffici nel fine settimana.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE :

- Con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10 luglio 2006 è stato approvato il Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) ai sensi della Legge n. 18 maggio 1989, n. 183, recante "Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo" e del Decreto Legge 11 giugno 1998, n. 180, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 1998, n. 267, recante "Misure urgenti per la prevenzione del rischio idrogeologico ed a favore delle zone colpite da disastri franosi nella regione Campania";
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 16/10/2012 è stato adottato ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale n. 45 del 22 dicembre 1989 il Piano Urbanistico Comunale, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica redatto dai professionisti in Associazione Temporanea Ing.Fiorenzo Fiori (capogruppo) e Ing, Francesca Costa;
- Con deliberazione n. 1 del 20/06/2013 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna ha adottato definitivamente il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) contenente nuove misure di salvaguardia del territorio regionale con l'individuazione di nuove aree di pericolosità idraulica e in particolare con diversa caratterizzazione, dal punto di vista idrogeologico, del territorio comunale rispetto al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI);
- L'art. 8 delle Norme di Attuazione del PAI che stabilisce:

- al comma 2, “Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrati dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni - tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico - assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi articoli 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione. Le conseguenti valutazioni comunali, poste a corredo degli atti di piano costituiscono oggetto delle verifiche di coerenza di cui all'articolo 31 commi 3, 5, della legge regionale 22.4.2002, n. 7 (legge finanziaria 2002). ....”

- al comma 3 “Gli studi di cui al comma 2 analizzano le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi, di infrastrutture.”

lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ha l'obiettivo principale di regolare il corretto uso del territorio comunale con individuazione, gestione e controllo delle situazioni di pericolo e di rischio finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità e al non aggravio delle condizioni attuali di rischio.

- Si è reso pertanto necessario procedere alla redazione di un nuovo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, finalizzato a verificare la coerenza del PUC con le condizioni idrauliche e idrogeologiche di territorio comunale, per quanto concerne le aree interessate dalle nuove previsioni urbanistiche, definite assumendo le indicazioni derivanti dal PAI vigente e in adeguamento al Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, affidato con determinazione del Responsabile Area Tecnica Urbanistica n. 91/916 del 06/12/2013, all'R.T.P. capogruppo Ing. Fiorenzo Fiori, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. L.gs 12 aprile 2006 n. 163 e dell'art 41 comma 5 della L.R. n. 5/2007;
- Lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica è stato consegnato dai in data 01/04/2014 prot. n° 2440 e trasmesso dal comune alla Direzione Generale Agenzia regionale Distretto Idrografico della Sardegna, in data 3/04/2014 con prot n° 2506 a firma dei professionisti incaricati Ing. Fiorenzo fiori; Ing. Francesca Costa e Geologo Giancarlo Carboni;
- con Deliberazione n. 1 del 16 giugno 2015 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna ha inoltre adottato definitivamente la Variante frane al P.A.I. del sub-bacino n° 3 Coghinas-Mannu-Temo che interessa il territorio comunale;
- con Deliberazione della G.R. n° 43/2 del 01/09/2015 - valutazione e gestione dei rischi di alluvioni. Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del distretto idrografico della Regione Sardegna. Direttiva 2007/60/CE. D.Lgs. n. 49/2010 è stata approvata la “Direttiva per lo svolgimento delle verifiche di sicurezza dei canali tombati esistenti”, in attuazione dell'art. 22 delle N.A. del PAI;
- Lo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica è stato oggetto di richieste di integrazioni da parte della Direzione Generale Agenzia Regionale Distretto Idrografico della Sardegna in data 17/09/2014, con nota prot. 9640, e successivamente con note in data 03/03/2015 prot. 1553, 07/10/2015 prot. n° 10612, 18/02/2016 prot. n° 1637, riscontrate rispettivamente dall'Amministrazione comunale con note prot. n° 8419 del 17/11/2014, prot. n° 5566 del 04.08.2015, prot.n° 9498 del

23.12.2015, prot. 2095 del 21.03.2016, con le quali veniva tra l'altro recepita la suddetta Deliberazione n. 1 del 16 giugno 2015 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna;

- A seguito di incontri tecnici presso gli uffici dell'ADIS l'Ing. Fiorenzo Fiori ha trasmesso in data 13/07/2016 con prot. n° 4828 la stesura finale dello Studio di Compatibilità Idraulica, Geologica e Geotecnica composto dai seguenti elaborati che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano:

#### PARTE IDRAULICA

NOME ELABORATO	TITOLO ELABORATO	DATA
SCIG.30.T.T.25K	Inquadramento dei bacini e sottobacini idrografici.	29/02/2016
SCIG.31.T.NE.10K	Tavola del Curve Number III	29/02/2016
SCIG.31.T.NO.10K	Tavola del Curve Number III	29/02/2016
SCIG.31.T.S.10K	Tavola del Curve Number III	29/02/2016
SCIG.32.T.NE.10K	Carta delle aree a pericolosità idraulica [Hi]	07/07/2016
SCIG.32.T.NO.10K	Carta delle aree a pericolosità idraulica [Hi]	07/07/2016
SCIG.32.T.S.10K	Carta delle aree a pericolosità idraulica [Hi]	07/07/2016
SCIG.32.U.U.2K	Carta delle aree a pericolosità idraulica [Hi]	07/07/2016
SCIG.32.U.SC.2K	Carta delle aree a pericolosità idraulica [Hi]	Date
SCIG.32.U.TP.2K	Carta delle aree a pericolosità idraulica [Hi]	07/07/2016
SCIG.33.R.1	Relazione descrittiva dei bacini idrografici.	07/07/2016
SCIG.33.R.2	Relazione idrologica e calcolo portate.	07/07/2016
SCIG.33.R.3	Relazione idraulica.	07/07/2016
SCIG.33.R.4	Verifiche idrauliche dal Rio Mannu [100] al Rio S'Abba Lughida [123].	07/07/2016
SCIG.33.R.5	Verifiche idrauliche dal Rio Funtana Tiu Memmere [125] al Rio Salighes [200].	07/07/2016
SCIG.33.R.6	Verifiche idrauliche dal Rio Monte Laccana [201] al Rio S'Attentu MS [304].	07/07/2016
SCIG.33.R.7	Verifiche idrauliche dal Rio S'Attentu M [305] al Rio Fonne Anzone [800].	07/07/2016

SCIG.33.R.8	Verifiche idrauliche dal Riu Sa Canna [900] al Rio Pischinappiu [1100].	07/07/2016
SCIG.33.R.9	Fascicolo degli attraversamenti stradali e verifica del franco idraulico.	07/07/2016
SCIG.34.T.NE.10K	Pericolosità idraulica complessiva [Hi] [art. 8 c2 PAI + PAI + PSFF]	07/07/2016
SCIG.34.T.NO.10K	Pericolosità idraulica complessiva [Hi] [art. 8 c2 PAI + PAI + PSFF]	07/07/2016
SCIG.34.T.S.10K	Pericolosità idraulica complessiva [Hi] [art. 8 c2 PAI + PAI + PSFF]	07/07/2016

#### PARTE GEOLOGICA GEOTECNICA

NOME ELABORATO	TITOLO ELABORATO	DATA
SCIG.01.T.NE.10K	Carta dell'esposizione dei versanti.	14/01/2014
SCIG.01.T.NO.10K	Carta dell'esposizione dei versanti	14/01/2014
SCIG.01.T.S.10K	Carta dell'esposizione dei versanti	14/01/2014
SCIG.02.T.NE.10K	Carta dell'acclività.	14/01/2014
SCIG.02.T.NO.10K	Carta dell'acclività	14/01/2014
SCIG.02.T.S.10K	Carta dell'acclività	14/01/2014
SCIG.03.T.NE.10K	Carta dell'uso del suolo	14/01/2014
SCIG.03.T.NO.10K	Carta dell'uso del suolo	14/01/2014
SCIG.03.T.S.10K	Carta dell'uso del suolo.	14/01/2014
SCIG.04.T.NE.10K	Carta geolitologica.	14/01/2014
SCIG.04.T.NO.10K	Carta geolitologica	14/01/2014
SCIG.04.T.S.10K	Carta geolitologica	14/01/2014
SCIG.21.T.NE.10K	Carta geomorfologica.	10/03/2014
SCIG.21.T.NO.10K	Carta geomorfologica.	10/03/2014
SCIG.21.T.S.10K	Carta geomorfologica.	10/03/2014
SCIG.05.T.NE.10K	Carta dell'instabilità potenziale.	14/01/2014
SCIG.05.T.NO.10K	Carta dell'instabilità potenziale	14/01/2014
SCIG.05.T.S.10K	Carta dell'instabilità potenziale	14/01/2014
SCIG.05.U.U.2K	Carta dell'instabilità potenziale	14/01/2014
SCIG.24.R1	Relazione tecnica (SOLO PARTE FRANE)	10/03/2014
SCIG.07.T.NE.10K	Carta delle aree a pericolosità da frana [Hg]	10/10/2015
SCIG.07.T.NO.10K	Carta delle aree a pericolosità da frana [Hg]	10/10/2015
SCIG.07.T.S.10K	Carta delle aree a pericolosità da frana [Hg]	10/10/2015
SCIG.23.U.U.2K	Carta delle aree a pericolosità da frana [Hg]	10/10/2015
SCIG.23.U.SC.2K	Carta delle aree a pericolosità da frana [Hg]	10/10/2015
SCIG.23.U.TP.2K	Carta delle aree a pericolosità da frana [Hg]	10/10/2015
SCIG.24.R8	Relazione di recepimento Delib. Comitato Istituzionale n.1 del 16/06/2015.	10/10/2015

Dato Atto che i professionisti incaricati hanno prodotto, ai sensi dell'allegato B2 alla Delib.G.R. n. 43/2 del 1.9.2015, le verifiche di sicurezza dei canali tombati esistenti;

Dato atto che:

- nelle aree perimetrati dallo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4 e 8 cc. 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI;

Ravvisata la necessità di prendere atto degli studi come sopra descritti al fine di trasmettere gli elaborati all'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS) per l'approvazione ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000 nr. 267, allegato alla proposta di deliberazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

DATO ATTO della discussione e degli interventi dei vari consiglieri nell'ordine come riportati in premessa;

Il Sindaco- Presidente, al termine dell'interessante ed esauriente discussione passa ai voti la proposta come riportata nel dispositivo :

Consiglieri presenti e votanti n° 12

Voti favorevoli n° 8, Voti contrari n° 0, Voti astenuti n° 4 ( Loche, Pala, Sias , Foddis )

#### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) Di adottare lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, redatti in conformità all'art. 8, co. 2, e agli artt. 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI, dall'Ing. Fiorenzo Fiori, e costituiti dagli elaborati sopra elencati, così come modificati a seguito delle indicazioni informali dell'ADIS, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto non si allegano, a firma dei professionisti incaricati Ing. Fiorenzo fiori; Ing. Francesca Costa e Geologo Giancarlo Carboni.

2) Di dare atto che nelle aree perimetrati dallo studio di compatibilità idraulica e geologica – geotecnica sono efficaci, quali norme di salvaguardia, le disposizioni del Titolo III delle Norme di attuazione del PAI che regolamentano la disciplina degli interventi nelle aree a pericolosità idrogeologica, secondo quanto disposto dagli articoli 4 e 8 cc. 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle Norme di Attuazione del PAI.

3) Di approvare le verifiche di sicurezza dei canali tombati esistenti ai sensi dell'allegato B2 alla Delibera G.R. n. 43/2 del 1.9.2015.

4) Di dare mandato agli uffici preposti di provvedere alla trasmissione degli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica alla competente Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ADIS), in qualità di Autorità idraulica competente per territorio, per l'approvazione ai sensi degli articoli 24 e 25 delle Norme di Attuazione del PAI.

- 5) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto, a cura del Settore Sviluppo del Territorio, secondo le forme previste dall'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..
- 6) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Urbanistica di procedere con gli adempimenti di competenza.
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del d.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
DR: PANICHI GIOVANNI



Il Segretario Comunale  
DR.SSA MARIA ROSARIA GUERRESCHI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

NR. 524 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19-lug-2016 al 03-ago-2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Cuglieri, lì 19-lug-2016

Il Resp. del Procedimento  
Antonio Attene

### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 19/07/2016

X Perché dichiarata immediatamente esegibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Cuglieri, lì 19-lug-2016

Il Segretario Comunale  
DR.SSA MARIA ROSARIA GUERRESCHI