



COMUNE DI ROVETTA

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Settore Lavori Pubblici

Piazza Ferrari, 24 - 24020 - Rovetta (BG)

VERBALE DI GARA del 14 gennaio 2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI "REALIZZAZIONE NUOVE OPERE VIARIE E PERCORSI CICLOPEDONALI NELL'AGRO DI ROVETTA".
CUP: B21B24000590006 - CIG: B9B13BB2AB

Il giorno 14/01/2026 alle ore 16:00 il Geom. Marco ANDREOLETTI, Presidente di gara in qualità di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), alla presenza di testimoni noti, idonei e richiesti Sig.ri:

- Geom. Simoncelli Silvana (Funzionario tecnico del Comune di Rovetta);
- Sig.ra Sara Pezzoli (Funzionario Tecnico/Amministrativo del Comune di Rovetta);

prende atto che:

- in data 19/12/2025 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura in oggetto, identificata con ID: 211945626, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 12/01/2026 e che sono stati invitati i seguenti operatori economici individuati a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
1.	F.B. STRADE S.R.L.	03372670160
2.	IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	00518860168
3.	TECNOSTRADE S.R.L.	02239450162
4.	CARBA S.R.L.	03211570167
5.	IMPRESE PESENTI S.R.L.	00982590168
6.	GIUDICI S.P.A.	00226710168
7.	NOVASTRADE S.R.L. - UNIPERSONALE	03224280986
8.	SINERGIE S.R.L.	03536910163
9.	UNISTRAD S.R.L.	08357350969
10.	IMPRESA BERGAMELLI S.R.L.	03692650165

- entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

N.	NOME DITTA PARTECIPANTE - CF/P.IVA
1.	F.B. STRADE S.R.L. - 03372670160
2.	IMPRESA LEGRENZI S.R.L. - 00518860168
3.	TECNOSTRADE S.R.L. - 02239450162
4.	CARBA S.R.L. - 03211570167
5.	GIUDICI S.P.A. - 00226710168

6.	SINERGIE S.R.L. - 03536910163
7.	UNISTRATE S.R.L. - 08357350969
8.	IMPRESA BERGAMELLI S.R.L. - 03692650165

Il R.U.P. procede all'apertura della "Busta telematica – documenti amministrativi" e verifica la documentazione amministrativa di tutti gli operatori concorrenti.

Dall'esame della documentazione amministrativa acquisita attraverso la piattaforma Sintel è stata verificata:

- la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata da tutti i partecipanti;
- l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti.

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, si procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. 36/2023 la soglia di anomalia calcolata con il metodo A, come descritto nell'allegato II.2 del medesimo decreto, risulta essere pari al **12,21%**.

Come indicato al punto 22 della Lettera d'invito, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale e pertanto le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia sono escluse.

Ne consegue la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO - P. IVA	RIBASSO %
	IMPRESA LEGRENZI S.R.L. - 00518860168	15,51 % esclusa
	IMPRESA BERGAMELLI S.R.L. - 03692650165	13,73 % esclusa
1.	UNISTRATE S.R.L. - 08357350969	12,10 %
2.	TECNOSTRADE S.R.L. - 02239450162	10,82 %
3.	GIUDICI S.P.A. - 00226710168	8,88 %
4.	CARBA S.R.L. - 03211570167	8,01 %
5.	SINERGIE S.R.L. - 03536910163	7,10 %
6.	F.B. STRADE S.R.L. - 03372670160	4,85 %

Il RUP visto il Report della procedura Sintel (ID 211945626):

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato "UNISTRATE s.r.l.", con sede in Monza (MB) via Mapelli n.11/a - P.IVA 08357350969, che ha offerto un ribasso del 12,10% e quindi un importo ribassato di € 263.700,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.000,00, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 274.700,00, oltre IVA;
- dichiara che i costi della manodopera espressi in sede d'offerta dalla Ditta "UNISTRATE s.r.l." dell'importo di euro 46.612,88, sono da ritenersi congrui in relazione all'entità dei lavori posti a base di

gara e che il CCNL applicato dall'aggiudicatario in via provvisoria, risulta equivalente a quello indicato negli atti di gara.

La seduta termina alle ore 16:41.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA / RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Marco ANDREOLETTI



I TESTIMONI:

Geom. Silvana SIMONCELLI



Sig.ra Sara PEZZOLI



