



COMUNE DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Codice fiscale n. 80008790281

Partita IVA n. 00939330288

**SETTORE 5° Governo del Territorio, Mobilità
e Transizione Ambientale**

Telefono 0498042211

Fax 0498625188

Fax Settore 0498042221

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI

(ART. 4, C. 3, L.R. 4 APRILE 2019, n. 14 "VENETO 2050")

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020, ha approvato il provvedimento previsto dall'art. 4, c. 2, lett. d), Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione, ai sensi dell'art. 4, c. 1, L.R. 04.04.2019, n. 14;
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 4 del 16.01.2015, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 12 del 31.01.2015;
- a seguito dell'approvazione del P.A.T., il P.R.G., ai sensi dell'articolo 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, per le parti compatibili con il P.A.T. è divenuto il primo Piano degli Interventi (P.I.);
- il Consiglio comunale con deliberazione n. 26 del 25.07.2024 ha approvato il "Regolamento per la gestione dei crediti edilizi e Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi", ai sensi della L.R. 11/2004, della L.R. 14/2017 e della L.R. 14/2019;
- l'Amministrazione del Comune di Albignasego intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico prevista dal comma 2, dell'art. 4, della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;

SI INVITANO

tutti gli aventi titolo interessati a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 dell'art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il termine di 60 giorni decorrenti dal **16 Gennaio 2026**, data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il giorno **17 Marzo 2026**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere corredate della documentazione indicata all'art. 4, comma 3, della L.R. n. 14/2019.

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi indicati all'art. 2 del Regolamento per la gestione dei crediti edilizi e Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi di cui alla variante al P.I. n. 21 approvata con D.C.C. n. 26 del 25.07.2024.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, "Veneto 2050".

Le richieste, redatte in carta semplice, dovranno essere presentate al Sindaco del Comune di Albignasego mediante una delle seguenti modalità:

- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: albignasego.pd@cert.ip-veneto.net
- presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Albignasego PD, via Milano 7, 35020 Albignasego PD (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante).

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO,
MOBILITA' E TRANSIZIONE AMBIENTALE
(Dott. Filippo TOMBOLATO)
Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(codice dell'amministrazione digitale)