



Originale

# COMUNE DI ZERFALIU

*Provincia di Oristano*

Via Roma, 1 - 09070 Zerfaliu OR

P.IVA: 00083990952 CF: 80001210956

Tel. (+39)0783 27000 PEC: [protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it)

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 12 DEL 16/01/2026

**OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO DI CUI ALL'ART.13 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.R. N.3 DEL 9 MARZO 2022 PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI ZERFALIU - BANDO ANNUALITÀ 2024**

**APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA**

L'anno duemilaventisei del mese di gennaio del giorno sedici nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca, nell'esercizio delle proprie funzioni, in disposto:

- degli artt. n. 107 e 109 del D.lgs.18.08.2000 n. 267;
- del Decreto del Sindaco n. 2 del 02.01.2026, con il quale viene affidato l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico dal 01.01.2026 fino al 30.11.2026 all'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visti

- o Statuto Comunale;
- la Legge n.241/1990 Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 22.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione e la Nota Integrativa per il triennio 2026/2028;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 24.10.2023;
- il Regolamento Comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 30.11.2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Zerfaliu, approvato con deliberazione G.C. 47 del 22.09.2023;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli, approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 21.03.2013 e modificato con Deliberazione C.C. n. 6 del 05.03.2025;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";
- la Legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D.Lgs 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n.62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti

pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

- la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art.6-bis Legge 241/90 e gli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56 "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Dato atto**

- che l'art.9 della Legge n.102 del 03/08/2009 prevede:
  - che le pubbliche amministrazioni, al fine di garantire la tempestività dei pagamenti, adottano senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.
  - che nelle medesime P.A. il funzionario che adotta impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica (Patto di Stabilità);
- che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli, approvato con deliberazione C.C. n.1 del 21.03.2013;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22.12.2025 è stato approvato il DUPS 2026/2028, di cui all'art.170, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

**Dato atto** che, ai sensi del D.Lgs 36/2023:

- art.15, comma 5: il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dr. Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;
- art.16: lo stesso dichiara che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto e i destinatari finali dello stesso;
- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dallo stesso RUP;

**Viste** le leggi regionali 9 marzo 2022, nn.3 e 4, rispettivamente di approvazione della "*Legge di stabilità 2022*" e del "*Bilancio di previsione triennale 2022-2024*" della Regione Autonoma della Sardegna;

**Visto** l'articolo 13 della citata legge regionale 9 marzo 2022, n.3, recante "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento*";

**Considerato** che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione ha concesso, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**Visto** altresì, che la Deliberazione Giunta Regionale n.20/59 del 30.06.2022:

- ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici alla determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;
- ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:
  - 1) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
  - 2) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
  - 3) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
  - 4) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i

comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al disopra della mediana del reddito regionale;

**Visti:**

- la Determinazione Ass.to LL.PP. - Servizio Edilizia Residenziale n.1236/27150 del 12/07/2022 avente ad oggetto "Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi" e, in particolare, l'Allegato 2 <<Ripartizione delle risorse stanziato triennio 2022-2024>> con il quale, in esecuzione della sopracitata Delibera veniva stabilito che il Comune di Zerfaliu è destinatario di risorse complessive pari a **€.107.761,96** per il triennio 2022-2024, di cui **€.35.920,64** per la prima annualità 2022;
- l'Allegato alla Deliberazione G.R. n.20/59 del 30.06.2022 con il quale si forniscono Indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari (Paragrafo 1), elencando anche i criteri obbligatori da rispettare nell'elaborazione dei bandi da parte dei singoli comuni, nonché si indicano le modalità di Gestione comunale delle risorse e attività di rendicontazione (Paragrafo 2);

**Visti:**

- la legge regionale 21 febbraio 2023, n.1 che ha previsto, per la misura in oggetto, l'ulteriore stanziamento di euro 10.000.000 a valere sull'annualità 2023 (che si sommano a euro 15.000.000 già stanziati dalla legge regionale 9 marzo 2022, n.3) e di euro 15.000.000 a valere sull'annualità 2025 (annualità inizialmente non prevista dalla legge regionale 9 marzo 2022, n.3);
- la Deliberazione G.R. n.19/48 del 01.06.2023 avente ad oggetto "Art.13 legge regionale 9 marzo 2022, n.3, comma 2, lett. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore di 3.000 abitanti. Legge regionale 21 febbraio 2023, n.1. Nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi.", con la quale è stato stabilito che tutti i Comuni beneficiari pubblichino nuovi bandi, nei quali siano ammessi al contributo anche gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022, fatte salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024;
- la Determinazione n.1425/23146 del 06/06/2023 avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n.3, art. 13, comma 2, lett. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Legge regionale 21 febbraio 2023, n.1. Ripartizione stanziamento integrativo anno 2023 e anno 2025", con la quale, in esecuzione della sopracitata Delibera, veniva approvata la ripartizione dello stanziamento regionale di cui alla legge regionale 21 febbraio 2023, n.1, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, come riportato nell'Allegato 2 e che ha assegnato al **Comune di Zerfaliu ulteriori €23.947,10** per l'annualità 2023;

**Considerato**, quindi, che per l'annualità 2024 il Comune di Zerfaliu ha a disposizione complessivi **€.35.920,64** per finanziare le misure di cui all'art.13, comma 2, lett. b) della L.R. n.3 del 9 marzo 2022;

**Richiamata** altresì la Deliberazione G.C. n.36 del 22.11.2022 con cui:

- **è stato dato mandato** al Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione di tutti gli atti propedeutici alla redazione e pubblicazione dell'Avviso Pubblico "**Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel Comune di Zerfaliu di cui all'art.13, comma 2, lett. b), della LR n.3 del 9 marzo 2022 - Annualità 2022**", completo della documentazione da allegare, nel rispetto dei limiti e dei modi stabiliti in premessa sul contributo massimo attribuibile e sui criteri di valutazione da applicare in sede di esame delle domande;
- **si è dato atto e stabilito:**
  - che, ai fini della ripartizione tra i richiedenti delle risorse assegnate al Comune, i criteri da inserire all'interno dell'Avviso pubblico per elaborare la graduatoria siano quelli seguenti:

CRITERI	PUNTI ASSEGNATI (minimo 45 - massimo 100)
1) Acquisto "prima casa"	15
2) Ristrutturazione edilizia	5

CRITERI	PUNTI ASSEGNATI (minimo 45 - massimo 100)		
3) Essere giovani coppie, ovvero non aver compiuto alla data di pubblicazione del bando il quarantesimo anno di età. Il requisito deve essere rispettato da entrambi i coniugi.	Giovani coppie Under 40: <b>20</b>	Nucleo familiare monocomponente under 40: <b>10</b>	Altri nuclei familiari over 40: <b>5</b>
4) Nuclei familiari, anche monocomponenti, che trasferiscano la propria residenza da un altro comune.	Nuclei familiari non residenti nel Comune di Zerfaliu e che vi trasferiscano la residenza: <b>20</b>		Nuclei familiari già residenti nel Comune di Zerfaliu: <b>10</b>
5) Valore dell'investimento	Oltre i 70.000 euro: <b>25</b>	Da 30.000 euro a 70.000 euro: <b>20</b>	Fino a 30.000 euro: <b>15</b>
6) Formazione di nuovo nucleo familiare	Nuovo nucleo familiare risultante dall'anagrafe comunale: <b>20</b>		Nucleo familiare preesistente alla data di pubblicazione del bando: <b>10</b>

- che il contributo a fondo perduto per ogni singolo beneficiario non potrà essere superiore al tetto massimo del 50% delle spese ammissibili, col limite massimo comunque non superiore a €.15.000,00;
- che, quindi, le risorse saranno assegnate progressivamente secondo la graduatoria, fino ad esaurimento delle stesse;
- che quindi, infine, con l'ammissibilità della domanda il richiedente non acquisirà titolo per pretendere l'assegnazione del contributo richiesto, stante il limite dato dalle risorse disponibili per l'anno 2024;

**Considerato** l'obbligo di rispettare il tetto massimo della contribuzione a fondo perduto al 50% delle spese ammissibili e fino ad un massimo di €.15.000,00 per ogni singolo beneficiario;

**Visti:**

- la Determinazione Area Tecnica n.245(051) del 23/10/2024, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bando Pubblico e della relativa modulistica, nonché sono stati adottati anche per l'anno 2024 i criteri di cui alla deliberazione sopra richiamata, integrati con quelli seguenti, che si sono resi necessari in caso di parità di punteggio:
  - precedenza alle domande presentate dai nuclei familiari anche monocomponenti più giovani di età, attraverso il calcolo della media dell'età dei componenti del nucleo familiare;
  - in caso di ulteriore parità di punteggio, la graduatoria sia redatta secondo il protocollo di presentazione della domanda;
- il Verbale unico di esame e valutazione delle domande in data 09/05/2025, a firma del Responsabile del Servizio tecnico;

**Richiamata** la Determinazione Area Tecnica n. 108(287) del 09/05/2025 con la quale veniva approvata la Graduatoria Provvisoria degli ammessi a contributo a valere sul Bando pubblico all'oggetto dell'atto,

**Tenuto conto che**, successivamente alla data di pubblicazione della suddetta graduatoria pervenivano n°2 richieste di chiarimento in merito all'attribuzione dei punteggi finali acquisite al protocollo dell'ente con prot.2361 del 16/06/2025 e prot.2457 del 23/06/2025;

**Preso atto che**

- riesaminando la documentazione di partecipazione trasmessa dagli utenti si evince la mancata attribuzione, per mero errore interpretativo, del punteggio inerente il punto 6 della griglia di valutazione dei criteri di assegnazione, pari a 20 punti per le domande di cui al prot.4239 e prot.4157;
- sempre nella suddetta graduatoria risultavano ammesse al finanziamento n°2 domande pervenute in maniera cartacea al protocollo dell'Ente, nello specifico prot.4299 del 06/11/2024 e prot. 4572 del 22/11/2024 e tenuto conto che, come stabilito nel Bando in Oggetto art.10 la documentazione di partecipazione richiesta, a pena esclusione dal beneficio, prevedeva come unico mezzo di trasmissione l'utilizzo della PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.zerfaliu.or.it;

**Richiamata** la determinazione area tecnica n.236 del 12/09/2025 con cui si prendeva atto di quanto sopra esposto ritenendo di dover provvedere in merito con l'attribuzione dei punteggi corretti alle domande di cui al prot.2361 del 16/06/2025 e prot.2457 del 23/06/2025 e contestualmente all'esclusione, in base all'art.10 del bando in Oggetto, delle domande di cui al prot.4299 del 06/11/2024 e prot. 4572 del 22/11/2024 in quanto pervenute in maniera difforme a quanto espressamente indicato annullando in via di autotutela, la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 108(287) del 09/05/2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 octies;

**Richiamata** la Determinazione Area Tecnica n. 323 del 10/11/2025 con la quale si approvava il Verbale unico di esame e valutazione delle domande in data 15/09/2025 e si stabiliva la nuova graduatoria provvisoria degli ammessi a contributo a valere sul Bando pubblico di cui all'oggetto del presente atto;

**Dato atto** che a seguito della pubblicazione della nuova graduatoria provvisoria sono pervenute n°2 richieste di chiarimento in merito all'attribuzione dei punteggi finali, acquisite al protocollo dell'ente con prot.4725 del 25/11/2025 e prot.4565 del 17/11/2025;

**Preso atto** che l'Ufficio competente ha regolarmente evaso le suddette richieste di accesso agli atti, fornendo i chiarimenti richiesti in merito al procedimento;

**Considerato** che, a seguito dell'istruttoria svolta, non sono emersi errori materiali né profili di illegittimità nella attribuzione dei punteggi, risultando le valutazioni conformi a quanto previsto dal bando;

**Dato atto** che le istanze presentate sono state pertanto rigettate con comunicazioni formali agli interessati, agli atti d'ufficio;

**Ritenuto** conseguentemente di procedere all'approvazione della graduatoria definitiva, che si conferma invariata rispetto a quella provvisoria;

**Dato atto** che la somma complessiva da impegnare in favore dei beneficiari è pari a € **35.920,64**, (n. 2 contributi da € 15.000,00 ed uno da € 5.920,64)

**Preso atto che** le domande di cui al prot. n° 4238 del 04/11/204 e prot.n°4566 del 22/11/2024 risultano ammissibili ma non finanziabili per mancanza di fondi;

**Tenuto conto** di quanto stabilito dagli articoli 8 e 9 del suddetto bando ai fini dell'erogazione del contributo nonché alla stipula di apposito contratto contenente la sottoscrizione, da parte del soggetto beneficiario, degli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento;

**Dato atto che**, le somme per i soggetti ammissibili a finanziamento, pari a € 35.920,64, sono disponibili, in carico al capitolo 1561 codice bil. 08.02.1 del bilancio 2026/2028;

**Espresso** parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, introdotto dalla l. 213/2012;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del d.lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

**Di considerare** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di approvare** l'allegata graduatoria definitiva per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 % della spesa e comunque per l'importo massimo di Euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Zerfaliu, Annualità 2024, nel rispetto delle disposizioni di cui alla Deliberazione della G.R. n. 19/48 del 01/06/2023 e con i criteri di priorità stabiliti dalla Deliberazione della G.C. n. 36 del 22/11/2022;

**Di disporre**, ai fini della tutela dei dati personali e sensibili, la pubblicazione della graduatoria senza l'indicazione dei soggetti richiedenti, nell'Albo pretorio digitale e nel Sito istituzionale dell'Ente, come di seguito:

PROTOCOLLO		PUNTEGGIO	CONTRIBUTO ASSEGNATO
N.	DATA		
4239	31/10/2024	85	15.000,00
4157	25/10/2024	80	15.000,00

4470	15/11/2024	70	5.920,64
4238	31/10/2024	65	Ammesso ma non finanziabile per mancanza di risorse
4566	21/11/2024	65	Ammesso ma non finanziabile per mancanza di risorse
4299	06/11/2024		Domanda non ammissibile ai sensi dell'art.10 del Bando
4572	22/11/2024		Domanda non ammissibile ai sensi dell'art.10 del Bando
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 35.920,64</b>

**Di Impegnare** la somma complessiva di € 35.920,64, necessaria alla concessione del contributo ai beneficiari, in carico al capitolo 1561 codice bil. 08.02.1 del bilancio 2026/2028, secondo il prospetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ma che si pubblica in forma di estratto per motivi di riservatezza;

**Di Dare** atto, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca;

**Di Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Di Dare Atto** che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, con la pubblicazione del presente atto, verranno adempiuti gli obblighi inerenti l'attribuzione del presente vantaggio economico;

**Di Trasmettere** copia del presente atto al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

**Di dare** atto:

- che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

**Di predisporre** la registrazione nel registro delle determinazioni.

**Il Responsabile del Servizio**

*Firmato digitalmente*

Ing. Giovanni Antonio Emanuele Vacca