



Comune di Casatenovo (LC)

AGGIORNAMENTI SUL CENTRO DI CASATENOVO STIPULATO IL ROGITO PER L'AREA VISMARA

L'Amministrazione comunale informa che in data odierna è stato stipulato il rogito notarile in base al quale Officine Mak Srl è ufficialmente divenuta proprietaria del Comparto 2 del Centro di Casatenovo (Area Vismara).

L'acquisizione fa seguito all'esito positivo dell'offerta irrevocabile di acquisto pari a 2 milioni di euro, presentata e accolta nel corso dello scorso anno, e rappresenta un passaggio significativo nel percorso di riqualificazione del centro cittadino.

Nei giorni scorsi l'Amministrazione comunale, insieme all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, ha avviato un primo confronto con la Soprintendenza, finalizzato all'avvio delle demolizioni. Le relative pratiche edilizie saranno presentate nelle prossime settimane, consentendo di dare concreto avvio agli interventi sull'area.

Per quanto riguarda gli altri comparti, si segnala che l'Area Vister sarà oggetto di un nuovo tentativo di vendita previsto per il 25 marzo 2026, dopo che la prima asta, nell'ambito del pignoramento immobiliare avviato lo scorso anno, è andata deserta.

In merito al comparto Devero, è stata ottenuta l'autorizzazione paesaggistica sull'edificio; sono attualmente in corso le attività propedeutiche alla presentazione dei permessi di costruire, che procederanno parallelamente alla bonifica delle aree, a seguito dell'approvazione del piano di caratterizzazione ambientale avvenuta lo scorso 6 ottobre.

L'Amministrazione comunale continuerà a seguire con attenzione tutte le fasi di questo importante processo di rigenerazione urbana.

La stipula del rogito per l'Area Vismara rappresenta un passo avanti di grande rilievo per lo sviluppo urbanistico di Casatenovo.

Casatenovo, 16 gennaio 2026

Lorenzo Citterio
Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica