



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

ALBERTO ROMEO GENTILE
DONATA VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
429	17/12/2025	212	00	00

Oggetto:

Approvazione “Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025” (con allegato).

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

- a. la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025*" all'art. 27 ha istituito il "*Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa*" (di seguito "Fondo") per la concessione di contributi alla locazione o all'autonoma sistemazione di nuclei familiari che si trovano in particolari situazioni di emergenza o disagio abitativo ovvero di priorità sociale;
- b. il Fondo è finanziato per euro 500.000,00 per ciascuno degli anni 2025, 2026 e 2027 nell'ambito della Missione 12, Programma 6, Titolo 1 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e, in sede di prima applicazione, nel Fondo confluiscono anche le risorse di cui alla legge regionale 12 marzo 2020, n. 6 "*Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede e modifiche urgenti di leggi regionali in materia di governo del territorio*" pari ad euro 1.000.000,00;
- c. il comma 2 dell'articolo 27 della Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25 prevede che la Giunta Regionale definisca le modalità di accesso al Fondo e individua le misure di sostegno e l'entità dei contributi in funzione del contesto socio-economico in cui si rileva il fabbisogno;
- d. con la D.G.R. n. 376 del 16/06/2025 in attuazione dell'art. 27 comma 2 della LR 25/2024 sono stati approvati gli indirizzi attuativi del "*Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa*".

CONSIDERATO che

- a. con la D.G.R. n. 376 del 16/06/2025 è stato stabilito di destinare, in attuazione del comma 2 dell'articolo 27 della Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25, le risorse stanziate sul "*Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa*" al finanziamento di specifiche misure rivolte a sostenere i nuclei familiari residenti in Campania in condizioni di:
 - a.1 grave e permanente disagio abitativo;
 - a.2 provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio; ed è stato stabilito, inoltre, che l'entità dei contributi sia adeguata alle finalità delle summenzionate misure e proporzionata al contesto socio-economico-territoriale in cui si rileva il fabbisogno;
- b. con la citata D.G.R. è stato altresì stabilito di demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa, la definizione della disciplina di dettaglio del Fondo e di destinare al Fondo tutti i residui e le economie di bilancio derivanti da misure di sostegno all'affitto;
- c. con la medesima delibera, la Giunta ha stabilito che, per accelerare le procedure di trasferimento delle risorse, la gestione finanziaria del Fondo sia affidata all'ACER, in

analogia con la gestione del Fondo Inquilini Morosi incolpevoli, sulla base di idonea convenzione con la Direzione Generale per il Governo del Territorio.

RILEVATO che

- a. sono state definite le *“Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025”*;
- b. le suddette Linee Guida prevedono l'attivazione delle seguenti misure destinate a sostenere i nuclei familiari residenti in Campania:
 - MISURA 1 – contributo finalizzato a sostenere i nuclei familiari in condizione di grave e permanente disagio abitativo;
 - MISURA 2 – contributo finalizzato a individuare una sistemazione abitativa temporanea e immediata per i nuclei familiari in condizione di provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio privato o pubblico a causa di provvedimenti di sgombero per motivi di emergenza, pericolo strutturale o altre cause di forza maggiore;
- c. le Linee Guida, redatte ai sensi delle citate disposizioni, hanno la finalità di disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, l'entità dei contributi e le modalità di accesso alle suddette misure con particolare riguardo a:
 - modalità di accesso da parte dei comuni;
 - requisiti e condizioni di accesso ai contributi previsti dalle Misure 1 e 2;
 - avvisi comunali e valutazione delle istanze;
 - entità e finalità dei contributi previsti dalle Misure 1 e 2;
 - modalità di erogazione dei contributi;
 - documentazione da produrre per l'accesso ai contributi;
 - cumulabilità con altri contributi;
 - monitoraggio;
 - limiti di accesso al fondo.
- d. successivamente all'approvazione delle citate Linee Guida sarà predisposto lo schema di convenzione per la gestione finanziaria del Fondo tra la Regione Campania e l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER).

PRESO ATTO

che il testo delle suddette Linee Guida è stato discusso e condiviso con l'Osservatorio Regionale sulla Casa mediante consultazione in modalità telematica ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento sulle *“Modalità di funzionamento dell'Osservatorio regionale sulla Casa e del Tavolo tecnico dell'Osservatorio”* di cui al D.D. n. 172 del 17/07/2024.

RITENUTO pertanto

- a. di dover approvare l'Allegato A *“Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025”*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b. di dover demandare a un successivo provvedimento l'approvazione dello schema di convenzione per la gestione finanziaria del Fondo tra la Regione Campania e l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER).

VISTI

- a. il D.D. n. 172 del 17/07/2024;
- b. la legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25;
- c. la delibera di Giunta regionale n. 376 del 16/06/2025.

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare l'Allegato A *“Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025”*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di demandare a un successivo provvedimento l'approvazione dello schema di convenzione per la gestione finanziaria del Fondo tra la Regione Campania e l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER);
3. di trasmettere il presente atto, unitamente all'allegato:
 - 3.1 all'Assessore al Governo del Territorio;
 - 3.2 al Settore 212.02.00, *“Pianificazione, programmazione, attuazione interventi, rigenerazione urbana e territoriale, politiche abitative”*, per gli adempimenti consequenziali;
 - 3.3 all'ACER;
 - 3.4 a tutti i Comuni della Regione;
 - 3.5 alla sezione dedicata del portale regionale per l'*“Amministrazione Trasparente”*;
 - 3.6 al BURC per la pubblicazione.

ARCH. ALBERTO ROMEO GENTILE