



COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

25050 - Piazza Europa, 16 – Codice Fiscale 00455600171 - Tel. 0306850557 - Fax 030653454
protocollo@comune.passirano.bs.it www.comune.passirano.bs.it

ORIGINALE

Preliminare n. 3

ORDINANZA N. 3 DEL 18-01-2026

Ufficio: TECNICO

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER L'INTERDIZIONE DEL BALCONE DEL CENTRO CIVICO E DELLE AREE CIRCOSTANTI PER PERICOLO DI CADUTA MATERIALI

L'anno **duemilaventisei** il giorno **diciotto** del mese di **gennaio**,

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 18/01/2026 è stato segnalato il distacco di alcune porzioni di muratura provenienti da una mensola di sostegno del balcone ovest del primo piano facente parte dell'edificio comunale denominato “Centro Civico”, sito a Passirano in Via Garibaldi n. 1;
- il balcone in questione aggetta su un'area esterna accessibile al pubblico e caratterizzata dal transito di pedoni;
- a seguito di sopralluogo effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale è stato accertato che permane una situazione di potenziale pericolo per la pubblica incolumità, in ragione della possibile ulteriore caduta di materiali dall'alto;
- nelle more dell'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza definitiva, risulta necessario adottare misure immediate e temporanee volte a prevenire rischi per le persone;

CONSIDERATO che:

- la situazione descritta presenta i caratteri della contingibilità e dell'urgenza, rendendo necessario un intervento immediato a tutela della pubblica incolumità;
- è possibile allo stato dei fatti circoscrivere il rischio mediante interdizione puntuale del balcone e delle sole aree sottostanti e adiacenti, opportunamente delimitate, senza pregiudicare l'accesso e l'utilizzo del restante fabbricato;

VISTI:

- l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

- lo Statuto comunale e i regolamenti vigenti;

ORDINA

- che sia immediatamente interdetto l'accesso al balcone facente parte dell'edificio comunale denominato “Centro Civico”, interessato dal distacco di porzioni di muratura da una delle mensole di sostegno dello stesso;
- che siano interdette le aree sottostanti e immediatamente circostanti il balcone, limitatamente allo spazio strettamente necessario alla prevenzione del rischio, da delimitarsi mediante transenne, barriere fisiche e idonea segnaletica di sicurezza;
- che l'accesso, la permanenza e il transito nelle aree interdette siano vietati a chiunque, ad eccezione del personale autorizzato per esigenze tecniche o di servizio;
- che resta consentito l'accesso e l'utilizzo del restante fabbricato, non interessato dalla situazione di pericolo, purché nel rispetto delle delimitazioni poste;
- che il presente provvedimento rimanga efficace fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.

AVVERTE

- che l'inosservanza della presente ordinanza comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 7-bis del D.Lgs. n. 267/2000, fatta salva ogni ulteriore responsabilità di legge;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR competente entro 60 giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

DISPONE

- la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- la trasmissione del provvedimento alla Polizia Locale, all'Ufficio Tecnico Comunale e agli altri uffici interessati per gli adempimenti di competenza.

**IL SINDACO
RACCAGNI MARIUCCIA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.