



**Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia  
Centrale Unica di Committenza**

**Bando di gara**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione triennale del servizio di gestione della comunità integrata per anziani "Madonna di Lourdes" in Comune di Atzara**

**C.I.G. BA0158BBA7**

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE**

- **AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione Aggiudicatrice: Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia - Centrale Unica di Committenza (per conto dell'Amministrazione titolare dell'intervento)

Indirizzo: Via Basilicata n. 6 – 08100 Nuoro - codice NUTS ITG2E

telefono 0784254016, posta elettronica [giuseppe.usa@comunitamontananuorese.it](mailto:giuseppe.usa@comunitamontananuorese.it)

PEC [protocollo@pec.comunitamontananuorese.it](mailto:protocollo@pec.comunitamontananuorese.it)

Indirizzo del profilo di committente: (URL): <https://www.comunitamontananuorese.it/index.php>

- **TITOLARE DELL'INTERVENTO:**

Amministrazione titolare dell'intervento: Comune di Atzara

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele n. 37 – 08030 Atzara (NU) - codice NUTS ITG2E

telefono 078465205, posta elettronica [servizi.sociali@comune.atzara.nu.it](mailto:servizi.sociali@comune.atzara.nu.it)

PEC [protocollo@pec.comune.atzara.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.atzara.nu.it)

Indirizzo del profilo: (URL): <https://www.comune.bolotana.nu.it/>

**2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA**

<https://sardegncat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/bandi>

**3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente pubblico territoriale

Principale attività esercitata: progettazione affidamento ed esecuzione di contratti pubblici

**4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Centrale di Committenza

**5. CODICI CPV E IMPORTI:**

Nr.	Descrizione servizi/beni	CPV	Codice ATECO	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizi di assistenza sociale per persone anziane	85311100-3	87.30.00	P	1.973.196,00 €
A)	Importo del servizio soggetto a ribasso				1.973.196,00 €
	<i>Di cui costo del personale</i>				1.554.156,36 €

**6. CODICE NUTS:**

Del luogo principale di prestazione del servizio: ITG2E

**7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Natura ed entità del servizio: affidamento in concessione della gestione della Comunità integrata Madonna di Lourdes sita in Atzara Loc. Molinu, 11.

**8. OPZIONI E RINNOVI**

Opzione del quanto d'obbligo, sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, per la somma di €. 394.639,20, di cui €. 310.831,27 per costo del personale.

**9. VALORE DELL'APPALTO:**

Importo a base d'asta €. 2.367.835,20, di cui €. 1.864.987,63 di costo del personale.

**10. AMMISSIBILITÀ VARIANTI:**

No

**11. DURATA APPALTO:**

La durata della concessione è di tre anni, decorrente dalla data di avvio del servizio, prevista per il 01/03/2026.

**12. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Si rimanda all'art. 10 del disciplinare di gara

**13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

Affidamento in concessione mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

**14. SUDDIVISIONE IN LOTTI:**

No. L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di prestazione unitaria che richiede coordinamento e regia unici da parte di un solo operatore economico

**15. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del costo fisso, ai sensi del comma 5 dell'articolo 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

**16. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 19 febbraio dicembre 2026 alle ore 08:59

**17. PIATTAFORMA DIGITALE:**

Piattaforma telematica del CAT Sardegna

**18. APERTURA OFFERTE:**

La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 19 febbraio 2026 alle ore 9:00 attraverso la piattaforma elettronica del Cat Sardegna. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

**19. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:**

Italiano

**20. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari - E-mail: [tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>

**21. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

**22. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia - Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: Via Basilicata n. 6 – 08100 Nuoro - telefono 0784254016 / 3479526914, posta elettronica [servizio.tecnico@comunitamontanauorese.it](mailto:servizio.tecnico@comunitamontanauorese.it), PEC [protocollo@pec.comunitamontanauorese.it](mailto:protocollo@pec.comunitamontanauorese.it)

**23. DATA DI INVIO DEL PRESENTE BANDO**

19 gennaio 2026

Il Responsabile della  
Centrale di Committenza  
*Giuseppe Usai*