



Uffici:

Via Emilio Lepido, 70/1A 43123 Parma
Tel. (0521) 381311 centralino 800220797 Ufficio concessioni
Email: concessioni@bonifica.pr.it
Cod. Fisc. N. 92025940344
C.C. Post. N. 1403443

IL CONCESSIONARIO

AREN 13 S.R.L.
Via Podgora 13
20122 Milano
Pec: aren13@legalmail.it
CF/PI: 13419230969

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE

**PER LAVORI, ATTI O FATTI RISPETTO ALLE OPERE DI BONIFICA
LEGGE REGIONALE N° 7 DEL 14/04/2004**

CONCESSIONE: 04/2026

DITTA CONCESSIONARIA: AREN 13 S.R.L.

CANALE: Cavo Torre

UBICAZIONE: coordinate 44°57'10.45"N - 10° 8'35.57"E

LAVORI AUTORIZZATI: Attraversamento inferiore linea media tensione.

DURATA: dal 01/01/2026 **al** 31/12/2044



Via Emilio Lepido, 70/1A 43123 PARMA tel. 0521/381311
www.bonifica.pr.it - info@bonifica.pr.it - C.F. 92025940344
PEC: protocollo@pec.bonifica.pr.it



PRESCRIZIONI DELLA CONCESSIONE

Art. 1° - La concessione, a norma del Regolamento sulle bonificazioni approvato con R.D. 08.05.1904 n° 368, della L.R. n° 7 del 14/04/2004 e del Regolamento di Polizia Idraulica del Consorzio approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n° 9 del 28/06/2018, s'intende accordata in via affatto precaria per la durata sopra stabilita, ferma in ogni caso l'insindacabile facoltà del Consorzio di procedere in qualsiasi momento alla revoca o alla modifica della concessione o all'imposizione di nuove condizioni, comprese eventuali variazioni del canone annuo, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta alcuna.

Art. 2° - La concessione è assentita senza pregiudizio dei diritti dei terzi e perciò il concessionario si obbliga di tenere sollevato ed indenne il Consorzio da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato e fatto della presente concessione potesse da chiunque provenirgli, in particolare la ditta dovrà ottenere, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra eventuale autorizzazione o concessione dovuta per legge.

Art. 3° - Il concessionario, ottenuta la presente concessione, preannunzierà al Consorzio la data d'inizio dei lavori, restando stabilito che gli stessi dovranno essere da lui eseguiti nei termini e secondo le prescrizioni che seguono e quelle che gli verranno comunicate dal personale del Consorzio.

Art. 4° - Il concessionario è tenuto a conservare in regolare stato di manutenzione l'opera concessa e non potrà apportarvi modificazioni di sorta senza il preventivo nulla osta del Consorzio; avrà inoltre l'obbligo di riparare a sue spese tutti i danni derivanti dalle opere e dagli atti o fatti permessi.

Art. 5° - Allo scadere della concessione, o al momento in cui essa venisse revocata il concessionario, salvo specifico patto in contrario, dovrà immediatamente rimuovere le opere oggetto della concessione e mettere in pristino le pertinenze consorziali manomesse, riparando tutti i danni arrecati.

Art. 6° - Non ottemperando il concessionario alle disposizioni impartite dal Consorzio per la manutenzione e la rimozione delle opere concesse, il Consorzio stesso vi provvederà d'ufficio rivalendosi delle spese incontrate a tutto carico del concessionario inadempiente.

Art. 7° - In caso di trapasso di proprietà la concessione si intenderà revocata e l'opera dovrà venire rimossa a meno che il concessionario non intenda conservarla a vantaggio del nuovo proprietario o gestore delle opere, in tal caso il subentrante si farà obbligo di osservare gli impegni assunti mediante formale accettazione del disciplinare di concessione o esplicita citazione del medesimo negli atti notarili conseguenti.

Art. 8° - Tutti i vincoli e le prescrizioni con valenza anche futura contenuti nella presente autorizzazione, dovranno essere trasferiti agli eventuali successivi subentranti nella titolarità delle opere autorizzate con la presente, mediante esplicita citazione negli atti notarili conseguenti ed in ogni caso al soggetto che dovesse divenire futuro proprietario o gestore responsabile dell'opera concessonata.

Art. 9° - La inadempienza del concessionario o suo eventuale avente causa a qualcuna delle condizioni del presente atto o la inosservanza delle disposizioni di legge o di regolamento inerenti alla conservazione delle opere di bonifica, potrà, di per sé sola, essere causa di immediata decadenza della concessione.

Art. 10° - Per ogni effetto legale derivabile dal presente disciplinare il concessionario elegge il proprio domicilio in Parma, presso la sede del Consorzio.

Art. 11° - La firma del presente atto impegna senz'altro il concessionario al rispetto di tutto quanto è contenuto nella concessione sottoscritta.

Art. 12° - Il concessionario sarà tenuto al pagamento del canone annuo di:

€ 50,00 (cento/00) di canone fisso

Il pagamento avverrà secondo le modalità e tempistiche previste per le riscossioni dei contributi ordinari di bonifica.



Art. 13° - Si autorizza, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attraversamento inferiore per il collegamento della linea di MT del campo fotovoltaico alla cabina primaria con tubi Alx240 mmq. L'attraversamento, realizzato tramite tecnica TOC, è posto ad una profondità di 1.50 m rispetto al fondo del canale e 5.00 m rispetto alle sponde.

Art. 14° - Eventuali ulteriori prescrizioni di carattere pratico riguardanti la realizzazione dell'opera verranno indicate in luogo dal personale tecnico del Consorzio di Bonifica.

Art. 15° - L'opera dovrà essere realizzata garantendo per tutta la durata dei lavori il deflusso delle acque, specialmente nel periodo irriguo, e salvaguardando le infrastrutture tecnologiche eventualmente già presenti nella zona oggetto di intervento.

Art. 16° -L'inizio dei lavori dovrà essere anticipatamente comunicato all'Assistente di zona Geom. Fabio Ruffini (tel. 335/7433144) per la necessaria valutazione e sorveglianza per le opere da realizzarsi sul canale, nonché la verifica di quote e misure.

Art. 17° - L'attraversamento si intende costruito a rischio e pericolo della Concessionaria, la quale assumerà ogni e qualsiasi responsabilità per danni provocati allo stesso o a terzi, sia per difetto di progettazione ed esecuzione, che in conseguenza delle acque defluenti nel cavo, restando comunque a carico della Concessionaria il totale risarcimento dei danni eventualmente arrecati sia durante la posa delle condotte, che durante l'esercizio delle stesse. Quindi il Consorzio scrivente si ritiene alleviato da ogni e qualsiasi responsabilità ed obbligo per possibili difetti, lesioni o rovine che potessero derivare alle opere autorizzate con la presente in dipendenza del corso delle acque.

Art. 18° - Tutti i vincoli e le prescrizioni con valenza anche futura contenuti nella presente autorizzazione, dovranno essere trasferiti agli eventuali successivi subentranti nella titolarità delle opere autorizzate con la presente, mediante esplicita citazione negli atti notarili consequenti ed in ogni caso al soggetto che dovesse divenire futuro proprietario o gestore responsabile dell'opera concessione.

Art. 19° - Il presente disciplinare di concessione non esime il richiedente dall'acquisizione di ogni altro parere o autorizzazione di competenza degli organismi territoriali pubblici allo scopo preposti.

La Concessione è rilasciata su conforme parere favorevole dell'ufficio concessioni che ha condotto la relativa istruttoria tecnico-amministrativa di competenza.

Il Direttore
Ing. Fabrizio Useri

LA DITTA CONCESSIONARIA

Ing. Nicola Mammi
Ing. Giulia Mainardi
Ufficio Agrario, Ambiente, Irrigazione e Concessioni
Email concessioni@bonifica.pr.it



Via Emilio Lepido, 70/1A 43123 PARMA tel. 0521/381311
www.bonifica.pr.it - info@bonifica.pr.it - C.F. 92025940344
PEC: protocollo@pec.bonifica.pr.it

