



## COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA  
Medaglia d'Oro al Merito Civile

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025 Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181  
c.f. 81003310596 PEC: [protocollo@pec.comune.lenola.it](mailto:protocollo@pec.comune.lenola.it)

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 289 del 10.12.2025

OGGETTO: INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA E PARCHEGGIO LOCALITÀ SAN MARTINO". CUP D31B23000510002. PROVVEDIMENTI IN AUTOTUTELA EX L. 241/90 ART. 21 QUINQUIES.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 10.12.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to dott.ssa Assunta Rosato

Data,

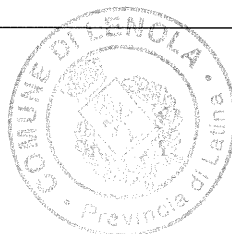
Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg 59 del 19 GEN 2026

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data, 10.12.2025



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO URBANISTICA

### PREMESSO che

- ✓ in Attuazione D.G.R. n. 1246 del 28/12/2022/2016 (pubblicata sul BURL n. 1 del 03.01.2023) – D.G.R. n. 951 del 03/11/2022 – Finanziamenti straordinari in materia di opere pubbliche per particolari motivi di urgenza o di problematiche locali e sociali nel limite dell'autorizzazione di spesa, in attuazione dell'art. 1, comma 38, della legge regionale 11 agosto 2008, come modificato dall'art. 60, comma 1 della legge regionale 11 agosto 2021, n. 14. Programma 2022-2023-2024. Determinazione Regionale n. G19110 del 30.12.2022 il Comune di Lenola è stato assoggettato a concessione finanziamento per importo pari ad € 750.000,00;
- ✓ con successiva determinazione regionale "Direzione Lavori Pubblici e infrastrutture, innovazione tecnologica" n. G02510 del 06.03.2024 è stato cambiato l'oggetto del finanziamento, a seguito della richiesta del Comune di Lenola, da "Lavori di riqualificazione urbana con realizzazione parcheggio multipiano e area mercato a piazzale Don Bosco – I stralcio" a "**Lavori di Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino**";
- ✓ con determinazione n. 126 del 07.06.2024 è stato affidato l'incarico di PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ - PROGETTAZIONE ESECUTIVA - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - DIREZIONE DEI LAVORI dell'intervento di "Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino" al RTP ing. SEGNERI costituito da ing. Giancarlo Segneri, capogruppo (41%) nato a Ferentino (FR) il 27/12/1951, residente in Ferentino (FR) via Guglielmo Marconi n. 195, cod. fisc. SGNCR51T27D539X - P. IVA 00327140604, iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Frosinone al n. 324; geom. Massimo Fasolo componente mandante (23%), nato a Lenola (LT) il 11/01/1966, residente in Lenola (LT) via Vallebernardo n. 20 , cod. fisc. FSLMSM66A11E527A - P. IVA 01517490593, iscritto al Collegio professionale dei Geometri della Provincia di Latina al n. 1697; geom. Massimo Carroccia componente mandante (23%) nato a Fondi (LT) il 21.01.1979 e residente a Lenola (LT) in Via del Mare n. 38, c.f. CRRMSM79A21D662U, p. iva 02182730594, iscritto al n. 2136 collegio geometri di Latina, pecmassimo.carroccia@geopec.it; arch. Mauro Segneri giovane professionista mandante (13%), nato a Frosinone il 17/11/1987, residente in Ferentino (FR) via Guglielmo Marconi n. 195, cod. fisc. SGNMRA87S17D810I – P.IVA 03145770602, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Frosinone al n. 1107, per importo pari ad € 74.625,00 comprensivo di cassa professionale ed oltre iva per quanto dovuta;
- ✓ con determinazione nr. 147 del 05.07.2024 è stato affidato l'incarico per le prestazioni geologiche al dott. geol. Mario Macaro da Lenola p. iva 02861690598 per importo pari ad € 5.000,00 oltre cassa per totale € 5.200,00;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 27.08.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità per l'intervento di "Lavori di Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino";
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 24.09.2024 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di "Lavori di Riqualificazione urbana e realizzazione parcheggio in località San Martino";
- ✓ è stato necessario procedere ad effettuare procedura di appalto al fine dell'individuazione dell'operatore economico esecutore dei lavori per importo, come da quadro economico riepilogativo di cui al progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 76/2024, pari ad € 498.300,89 di cui non soggetti a ribasso i costi della manodopera (€ 122.066,72) e gli oneri della sicurezza (€ 18.826,72) risultando soggetto a ribasso l'importo pari ad € 357.407,45;
- ✓ l'intervento di cui trattasi è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.Lgs 36/2023 approvato con Delibera di Consiglio Comunale con CUP D31B23000510002);
- ✓ il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 ed ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 ss.mm.ii. è individuato nella figura dell'ing. Pietro D'Orazio, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
- ✓ l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 173 del 26.08.2024 è stato liquidato il servizio tecnico per relazione geologica ed indagini geologiche al dott. geol. Mario Macaro per € 5.200,00 ed iva esclusa per adesione al regime dei minimi del professionista;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 208 del 26.09.2024 è stato liquidato, in acconto, il RTP ing. Segneri ed in particolare:
  - € 3.432,75 oltre iva al 22% per totale € 4.187,96 a favore geom. Massimo Carroccia;
  - € 3.432,75 ed iva non dovuta per regime minimo a favore del geom. Massimo Fasolo;
  - € 6.119,25 oltre iva al 22% per totale € 7.465,49 a favore dell'ing. Giancarlo Segneri;
  - € 1.940,25 ed iva non dovuta per regime minimo a favore dell'arch. Mauro Segneri;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 228 del 15.10.2024 i lavori sono stati affidati alla ditta COGEDUM srl che ha ottenuto un punteggio di 98,97/100 con ribasso pari al 9,93 % sull'importo base soggetto a ribasso e pertanto importo contrattuale pari ad € 498.300,89 - € 35.490,56 = € **462.810,33** e con sconto 9,93 % x € 357.407,45 = € 35.490,56;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 246 del 04.11.2024 è stato liquidato, in acconto, il RTP ing. Segneri ed in particolare:
  - € 6.865,50 oltre iva al 22% per totale € 8.375,91 a favore geom. Massimo Carroccia;
  - € 6.865,50 ed iva non dovuta per regime minimo a favore del geom. Massimo Fasolo;
  - € 12.238,50 oltre iva al 22% per totale € 14.930,97 a favore dell'ing. Giancarlo Segneri;
  - € 3.880,50 ed iva non dovuta per regime minimo a favore dell'arch. Mauro Segneri;
- ✓ con determinazione nr. 287 del 06.12.2024 è stato impegnato e liquidato l'importo per i diritti di istruttoria per rilascio nulla osta vincolo idrogeologico a favore della Provincia di Latina per importo pari ad € 154,94;
- ✓ con Deliberazione nr. 35 del 17.04.2025 è stata approvata perizia di variante ex D.Lgs. 36/2023 senza aumento dell'importo contrattuale;
- ✓ con determinazione nr. 205 del 29.08.2025 è stato impegnato l'importo pari ad € 12.480,00 comprensivo di inarcassa ed oltre iva al 22% per totale € 15.225,60 al capogruppo del RTP ing. Giancarlo Segneri;

#### **DATO ATTO che**

- ✓ la spesa relativa all'intervento trova copertura al capitolo 842 del bilancio comunale;
- ✓ da una attenta analisi della documentazione trasmessa nell'ambito dell'*Autorizzazione alla concessione dei contributi - Programma 2022-2023-2024- Determinazione Regionale n. G19110 del 30/12/2022* di cui al reg. ufficiale Regione Lazio U.0082380.24-01-2023 alla pagina nr. 2, nell'ambito delle *Direttive Generali dell'intervento* è indicato che *l'importo delle spese tecniche ammissibili, al netto della cassa e dell'IVA, non può essere superiore al 15% dell'importo lavori posto a base d'asta. Si intendono per spese tecniche le seguenti voci progettazione in tutte le sue fasi; direzione lavori; collaudo; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; qualsiasi indagine e studio necessari alla definizione delle varie fasi progettuali (geologica, strutturale, archeologica, prevenzione incendi, etc.); rilievi; redazione perizie di variante;*

**DATO ATTO altresì che** allo stato, visti i vari affidamenti per servizi tecnici, la soglia del 15% di cui prima è stata superata e pertanto necessita, con rettifica in autotutela ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/90 procedere alla revoca di alcuni servizi tecnici non ancora svolti e che si potranno svolgere con personale interno nonostante l'eccessivo carico di lavoro a cui è sottoposto;

**RITENUTO** necessario revocare l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione al RTP ing. Segneri a partire dalla data della presente determinazione, in modo da riportare le spese tecniche ad importo non superiore al 15% dell'importo dei lavori a base d'asta;

#### **VISTI**

- ✓ il D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- ✓ la Legge 241/90 ed in particolare l'art. 21 quinquies;

- ✓ la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ✓ il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- ✓ lo Statuto dell'Ente;

**RAVVISATA** la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate nella narrativa precedente, che qui si intende integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,

- ✓ **DI REVOCARE** in autotutela ex L. 241/90 art. 21 quinquies l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione al RTP ing. Segneri, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990;
- ✓ **DI RETTIFICARE gli impegni di spesa** ai professionisti costituenti la RTP ing. Segneri **di cui alla determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 126 del 07.06.2024** nei seguenti:
  - ing. Giancarlo Segneri € 18.357,75 oltre iva al 22% per totale € 22.396,46;
  - geom. Massimo Fasolo € 10.298,25 ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi;
  - geom. Massimo Carroccia € 10.298,25 oltre iva al 22% per totale € 12.563,87
  - arch. Mauro Segneri € 5.820,75 ed iva non dovuta per l'adesione al regime dei minimi;
- ✓ **DI DARE ATTO** che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- ✓ **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- ✓ **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990.

dalla Residenza Comunale, 10.12.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
**ing. Pietro D'Orazio**