



CITTA' DI CASTROVILLARI

- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 250

Oggetto: D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.. Destinazione dei proventi derivanti da permessi di costruire e da sanzioni in materia urbanistica. Anno 2026

L'anno **Duemilaventicinque** addì 23 del mese di **Ottobre** alle ore **9,30** , in Castrovillari nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco, **Domenico Lo Polito**. Sono presenti:

N.	Cognome, Nome e qualifica	Pres	Ass	Cognome, Nome e qualifica	Pres	Ass
1	Domenico LO POLITO <i>Sindaco</i>	SI		Pasquale PACE <i>Assessore</i>		SI
2	Nicola DI GERIO <i>Assessore – Vice Sindaco</i>	SI		Era Rocco <i>Assessore</i>	SI	
3	Ernesto BELLO <i>Assessore</i>	SI		Federica TRICARICO <i>Assessore</i>		SI

Assiste il Segretario Generale, Dott. **Angelo Pellegrino**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce, per il rilascio del permesso di costruire, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art. 42 del citato D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 prevede le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione;
- il Capo II del Titolo IV del suddetto Decreto prevede, altresì, le sanzioni da applicare nel caso di opere realizzate in assenza o difformità al titolo edilizio autorizzativo;

Ravvisata la necessità di stabilire la destinazione delle somme che saranno introitate a titolo di proventi dei permessi di costruire e delle sanzioni in materia urbanistica con riferimento agli specifici interventi programmati, nel rispetto della vigente normativa, in particolare dell'articolo 1, commi 460-461, della legge 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) che prevede che, *a decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e a spese di progettazione per opere pubbliche.*

Dato atto che, in sede di conversione del decreto legge Milleproroghe (d.l. 162/2019) avvenuta con L. 8/2020 pubblicata sulla G.U. n. 51 del 29/02/2020, è stata aggiunta una nuova tipologia di spesa finanziabile con i proventi in oggetto; difatti, all'articolo 1, comma 460, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, è stato aggiunto il seguente periodo: *“A decorrere dal 1° aprile 2020 le risorse non utilizzate ai sensi del primo periodo possono essere altresì utilizzate per promuovere la predisposizione di programmi diretti al completamento delle infrastrutture e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dei piani di zona esistenti, fermo restando l'obbligo dei comuni di porre in essere tutte le iniziative necessarie per ottenere l'adempimento, anche per equivalente delle obbligazioni assunte nelle apposite convenzioni o atti d'obbligo da parte degli operatori”;*

Dato atto che, per l'anno 2026, si prevede di introitare la somma di € 270.000,00, la quale può trovare la seguente destinazione:

<i>Denominazione</i>	<i>Importo €</i>
Realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	80.000,00
Risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate	50.000,00
Interventi di riuso e rigenerazione	20.000,00
Interventi di demolizione di costruzioni abusive	20.000,00
Acquisizione e realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico	30.000,00
Interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e	50.000,00

riqualificazione del patrimonio rurale pubblico	
Interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano	/
Spese di progettazione per opere pubbliche	20.000,00
TOTALE	270.000,00

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147**bis**, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (articolo 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) **Di destinare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2026, i proventi derivanti dai permessi di costruire e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la cui entrata è stimata in € 270.000,00 secondo le modalità di seguito indicate:

<i>Denominazione</i>	<i>Importo €</i>
Realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria	80.000,00
Risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate	50.000,00
Interventi di riuso e rigenerazione	20.000,00
Interventi di demolizione di costruzioni abusive	20.000,00
Acquisizione e realizzazione di aree verdi destinate ad uso pubblico	30.000,00
Interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico	50.000,00
Interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano	/
Spese di progettazione per opere pubbliche	20.000,00
TOTALE	270.000,00

- 2) **Di provvedere** all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrata e di Spesa nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2026;
- 3) **Dare atto che**, nella fattispecie, sono stati espressi i pareri previsti dal comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, per come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett.b), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n.174, per come si evince dal modello allegato alla presente deliberazione;
- 4) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

- 5) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- a) ai Capigruppo Consiliari, per espresso volere della Giunta Comunale;
 - b) al Responsabile Settore Pianificazione del Territorio;
 - c) al Responsabile del Servizio Finanziario;
 - d) al Responsabile del Settore Infrastrutture;

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
- F.to Angelo Pellegrino -

IL SINDACO
- F.to Domenico Lo Polito -

ALLEGATO Delibera di Giunta/Consiglio Comunale N. 250 del 23/10/2025



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.. Destinazione dei proventi derivanti da permessi di costruire e da sanzioni in materia urbanistica. Anno 2026

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì 21/10/2025

La Responsabile del Settore
Pianificazione del Territorio

ing. Roberta Mari

Roberta Mari

CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Responsabile del Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla delibera avente ad oggetto:

D.P.R. 6 Giugno 2001, N. 380 e s.m.i.. Destinazione dei proventi derivanti da permessi di costruire e da sanzioni in materia urbanistica. Anno 2026

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Castrovillari, 21 Ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 3
Dott. Nicola Viceconte

AFFISSIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data27 OTT 2025..., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'articolo 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 27 OTT 2025



IL SEGRETARIO GENERALE

- Angelo Pellegrino -