



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 50

Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari **anno 2026 – triennio 2026-2028.**

L'anno **Duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **Dicembre**, alle ore **9.55** circa, -in continuazione- nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo di Città del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza dell'**Avv. Giuseppe Santagada**.

Assiste il Segretario Generale **Dr. Angelo Pellegrino**.

All'appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Carmine Vacca	SI	
2	Giuseppe Russo	SI		11	Cristian Di Dieco	SI	
3	Angelamaria Bonifati	SI		12	Giancarlo Lamensa		SI
4	Piero Francesco Vico		SI	13	Adele Filardi		SI
5	Cristina Cosentino	SI		14	Carmine Lo Prete		SI
6	Francesca Dorato	SI		15	Sara Zicari	SI	
7	Gaetano La Falce	SI		16	Anna De Gaio	SI	
8	Giuseppina Grillo	SI		17	Giuseppe Santagada	SI	
9	Giuseppe Oliva	SI					

PRESENTI N. 13

ASSENTI N. 4

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Settore Infrastrutture
CONTENUTO PROPOSTA

Premesso che:

➤l'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, nel testo modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 (e, successivamente, dall'art. 19, comma 16-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122; dall'art. 33, comma 6, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111; dall'art. 33-bis, comma 7, del citato d.l. n.98/2011, come modificato dall'art. 27, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214), così recita: «*Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali. 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n.47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica. 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge. 6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare. 7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560. 8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410. 9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410. 9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento*

immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.»;

- lo scopo della norma, esplicitamente dichiarato, è quello di procedere al «riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» dell'Ente in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego di tali cespiti che possa avere positivi effetti sul bilancio dell'Ente pubblico che li possiede anche per il rispetto del patto di stabilità interno;
- per la redazione del Piano la norma stabilisce che l'organo di governo dell'Ente pubblico proceda all'individuazione «sulla base della documentazione esistente» dei singoli beni immobili ricadenti sul territorio di competenza, che non siano strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali; tali beni devono essere suscettibili di valorizzazione oppure atti a essere dismessi;
- la destinazione dei cespiti può essere anche quella di confluire in un fondo di investimento immobiliare, sia esso esistente oppure attraverso la creazione di un fondo *ad hoc*;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come «patrimonio disponibile», a cui consegue la relativa destinazione urbanistica;
- un'importante conseguenza privatistica, sancita dalla suddetta norma, è quella che l'elenco dei beni contenuti nel Piano, reso pubblico con le modalità indicate dalla legge, costituirà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, con ciò producendo gli effetti di cui all'art. 2644 c.c., nonché costituendo parimenti la stessa efficacia dell'iscrizione del bene al catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, alle conseguenti attività di registrazione, trascrizione e voltura catastale, presso gli uffici competenti a favore del Comune di Castrovilli con sede in Castrovilli in Piazza Municipio 1, C.F: 83000330783;
- l'eventuale interessato che volesse far valere i propri diritti nei confronti dell'Ente pubblico proprietario dell'immobile potrà ricorrere contro l'iscrizione del bene negli elenchi attraverso il ricorso al giudice amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione. La legge fa salva la possibilità di ricorrere agli altri rimedi di legge;

Preso atto:

- che la Corte costituzionale, con sentenza 16-30 dicembre 2009, n. 340, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'art. 58 del citato decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133, esclusa la proposizione iniziale: «*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*»;
- che, a seguito della parziale dichiarazione di illegittimità costituzionale della suddetta norma, questa deve essere pertanto riletta come se non contenesse più le parole: «*la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente*»;

Dato atto che:

- il competente Settore Infrastrutture ha attivato la procedura di cognizione del

patrimonio immobiliare del Comune di Castrovilli, sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, predisponendo apposito elenco dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione previsto per l'anno 2026 triennio 2026-28;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 09/12/2025 è stato approvato il Piano di alienazione anno 2026 triennio 2026-2028;
- si rende necessario approvare il Piano dell'esercizio 2026, di cui alla deliberazione di Giunta comunale sopra richiamata;
- il suddetto elenco, costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – adottato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 289 del 09/12/2025 che dovrà essere approvata dal Consiglio comunale;

Visto il decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, recante «*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*», convertito in legge, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2010, n.78, recante «*Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica*», convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 30 luglio 2010, n.122;

Vista la legge 24 dicembre 2012, n. 228, recante «*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)*», e successive modificazioni;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23 (pubblicato nella *Gazz. Uff.* 23 marzo 2011, n. 67), recante «*Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale*»;

Visto il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 170, concernente la «*Riconoscimento dei principi fondamentali in materia di armonizzazione dei bilanci pubblici, a norma dell'articolo 1 della legge 5 giugno 2003, n. 131*»;

Visto l'art. 27 («*Dismissioni immobili*») del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante «*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*», nel testo modificato dalla legge di conversione 22 dicembre 2011, n.214 e, successivamente, dall'art. 33, comma 6-bis, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n.179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 1, comma 3, della legge della Regione Calabria 7 agosto 2002, n. 33;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 42, comma 2 - lett. *I*);

Accertato che ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- a) **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n.133 e s.m.i., e nel testo risultante a seguito della sentenza della Corte costituzionale 16-30 dicembre 2009, n.340 (pubblicata nella *Gazz. Uff.* 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), l'elenco

dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) comunali, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituente il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*, allegato al presente atto del quale forma parte integrante ed essenziale;

- b) **Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come «patrimonio disponibile», a cui consegue la relativa destinazione urbanistica;
- c) **Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) **Di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2026/2028;
- e) **Di dare atto** che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2026/2028 e pubblicato all'Albo pretorio on-line, un uno con la presente deliberazione consiliare approvativa dello stesso, ai sensi degli artt. 124 del d.lgs. n. 267/2000 e 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;
- f) **Di demandare** al Responsabile Settore Infrastrutture e al Responsabile Settore economia e bilancio, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e conseguenziali al presente deliberato, del quale sarà data pubblicità sul sito internet del Comune di Castrovilliari (www.comune.castrovilliari.cs.it);
- g) **Di procedere** alla registrazione, trascrizione e voltura catastale, presso gli uffici competenti degli immobili di cui agli allegati a favore del Comune di Castrovilliari con sede in Castrovilliari in Piazza Municipio 1, C.F: 83000330783;
- h) **Allegare** l'elenco degli immobili da alienare (allegato A) e valorizzare (allegato B);
- i) **Di precisare** che il presente atto non è soggetto al controllo del Co.re.co., in virtù dell'art.1, comma 3, della legge della Regione Calabria 7 agosto 2002, n. 33, che ha soppresso, in conformità a quanto disposto dalla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, i controlli sugli atti degli Enti locali e delle loro articolazioni;
- j) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- k) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
 - al Responsabile Settore 6 - Infrastrutture;
 - al Responsabile Settore 7 - Pianificazione e gestione del territorio;
 - al Responsabile del Settore 3 - Economia e bilancio;
 - all'Organo Straordinario di liquidazione;
 - al Collegio dei Revisori dei Conti.

Il Responsabile del Settore 6 - Infrastrutture
F.to Ing. Nicola Viceconte

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Sentita la relazione del Sindaco Lo Polito;

Uditi gli interventi dei signori Consiglieri comunali **Zicari -Forza Italia-, Russo -Partito Democratico-, Grillo -Progressisti x Castrovilli-, dell'Assessore Era Rocco, del Consigliere La Falce -Democratici x Castrovilli-, dell'Assessore Pasquale Pace, del Consigliere De Gaio -Fratelli d'Italia-, Dorato -Partito Democratico-** nonché le repliche del Sindaco Lo Polito;

Udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri **Cosentino -Partito Democratico-, Oliva -Democratici x Castrovilli-, Grillo -Progressisti x Castrovilli-;**

Dato atto che sia la relazione che gli interventi e le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali sono tutti sinteticamente riportati nel precedente verbale n. 45, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico conservati sul sistema informatico della piattaforma “ConsigliCloud” del Comune.

Con il seguente risultano della votazione, proclamato dal **Presidente Santagada:**

Presenti **n.13**

Votanti **n.12**

Favorevoli **n.12**

Astenuti **n.1 (Santagada)**

D E L I B E R A

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, come modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n.133 e s.m.i., e nel testo risultante a seguito della sentenza della Corte costituzionale 16-30 dicembre 2009, n. 340 (pubblicata nella *Gazz. Uff.* 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), l'elenco dei singoli beni immobili (terreni e fabbricati) comunali, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, costituente il **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2026 triennio 2026-2028**, proposto dalla Giunta comunale con propria deliberazione n. 289 del 09/12/2025;
- 2) Di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come «patrimonio disponibile», a cui consegue la relativa destinazione urbanistica;
- 3) Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) Di consentire** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2026/2028;
- 5) Di dare atto** che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2026/2028 e pubblicato all'Albo pretorio on-line, un uno con la presente deliberazione consiliare approvativa dello stesso, ai sensi degli artt.124 del d.lgs. n. 267/2000 e 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

- 6) Di demandare** al Responsabile Settore 6 - Infrastrutture, per quanto di competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e conseguenziali al presente deliberato, del quale sarà data pubblicità sul sito internet del Comune di Castrovilliari (www.comune.castrovillari.cs.it);
- 7) Di procedere** alla registrazione, trascrizione e voltura catastale, presso gli uffici competenti degli immobili di cui agli allegati a favore del Comune di Castrovilliari con sede in Castrovilliari in Piazza Municipio 1, C.F: 83000330783;
- 8) Allegare** l'elenco degli immobili da alienare (allegato A) e valorizzare (allegato B);
- 9) Di precisare** che il presente atto non è soggetto al controllo del CO.RE.CO., in virtù dell'art.1, comma 3, della legge della Regione Calabria 7 agosto 2002, n. 33, che ha soppresso, in conformità a quanto disposto dalla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, i controlli sugli atti degli Enti locali e delle loro articolazioni.;
- 10) Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 11) Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
- al Responsabile Settore 6 - Infrastrutture;
 - al Responsabile Settore 7 - Pianificazione e gestione del territorio;
 - al Responsabile del Settore 3 - Economia e bilancio;
 - all'Organo Straordinario di liquidazione;
 - al Collegio dei Revisori dei Conti.

Successivamente, attesa l'urgenza a provvedere, **con voti unanimi**, dichiara la presente deliberazione immediatamente esegibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
F.to - Dr. Angelo Pellegrino -

IL PRESIDENTE
F.to - Avv. Giuseppe Santagada -

ALLEGATO Delibera di Consiglio Comunale N. 50 del 30/12/2025



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026 – triennio 2026-2028.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 15/12/2025

Il Responsabile del Settore 6 - Infrastrutture
Ing. Nicola Viceconte

ALLEGATO Delibera di Giunta Comunale N. 50 del 30/12/2021



CITTA' DI CASTROVILLARI
- Cosenza -

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(di competenza del Dirigente/Responsabile del Dipartimento/Settore proponente)

PARERE ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026 – triennio 2026-2028.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

Castrovilliari, 15/12/2025

Il Responsabile del Settore
Economia – Programmazione
e Risorse Finanziarie - Bilancio
Ing. Nicola Viceconte

COMUNE DI CASTROVILLARI

PROVINCIA DI COSENZA

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI N. 54 /2025 del 19/12/2025

Oggetto:	Parere proposta approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026 triennio 2026/2028 art.58 del D.l.112/2008 convertito dalla legge 133/2008
-----------------	--

L'anno 2025, il giorno 19 dicembre si è riunito, previa convocazione informale, attraverso l'utilizzo di canali telefonici e telematici, il Collegio dei Revisori, nelle persone di:

Dott. Carlo Gaudio	- Presidente
Dott. Annunziato Nastasi	- Componente
Dott. Salvatore Tillieci	- Componente

nominati con deliberazione consiliare n. 72 del 30/12/2024.

PREMESSO che l'art. 239, comma 1 lettera b) del D.lgs. n.267/2000 prevede che l'organo di revisione esprima parere sugli strumenti di programmazione economico-finanziaria;

PREMESSO che l'art.58 del D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con L.133 del 06 agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art.33, comma 6, D.L. n.98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art.27 della Legge214/2011, prevede che:

- Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ciascun ente deve individuare provvedendo alla redazione di un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione;
- Sulla base di detta ricognizione debba essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica architettonica e paesaggistica ambientale;
- L'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di

precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;

VISTA

- la deliberazione di giunta n. 289 del 9/12/2025 trasmessa via pec in data 11/12/2025 avente ad oggetto "Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali anno 2026 triennio 2026/2028 – Proposta al consiglio comunale"
- la proposta di deliberazione del Consiglio comunale pervenuta a mezzo pec in data 17 dicembre 2025, avente ad oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2026, triennio 2026/2028;
- **VISTI** i pareri di regolarità contabile e tecnica resi rispettivamente dal Dirigente del Settore 3 Servizio Finanziario e dal Dirigente del Settore 6 - Infrastrutture, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 T.U.E.L.

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione C.C. "Approvazione piano alienazioni e valorizzazione immobiliari Anno 2026 - Triennio 2026/2028".

Il Collegio dei Revisori

Dott. Carlo GAUDIO - Presidente

Dott. Annunziato NASTASI - Componente

Dott. Salvatore TILLIECI - Componente  Salvatore Tillieci
19.12.2025 13:29:34
GMT+01:00

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI 2026-2028

Intervento Previsto: Alienazione											
N.Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.	Valore €/Mq.	Valore di Mercato	
1	Terreni	24	283	-	Comune di Castrovilli e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato	180,00	60,00 €	10.800,00 €	
2	Terreni	24	727	-	Comune di Castrovilli e Aversa Gaetano Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Corte di fabbricato privo di indice	201,00	25,00 €	5.025,00 €	
3	Terreni	24	362	-	Comune di Castrovilli e Aversa Bruno Ciascuno per i propri diritti	Via Africa	Area di sedime di fabbricato per mq.188 (euro 60,00 a mq.) nonché corte per mq.330 (euro 25,00 mq.)	518,00	€ 60,00/ € 25,00	19.530,00 €	
4	Terreni	24	834	-	Comune di Castrovilli	Via Africa	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1492 della particella n. 834 terreno inedificabile	140,00	25,00 €	3.500,00 €	
5	Terreni	24	276	-	Comune di Castrovilli	Via dei Latini	Porzione da staccare dalla maggiore consistenza di mq.827 della particella n. 276 terreno inedificabile	70,00	25,00 €	1.750,00 €	
6	Terreni	24	221	-	Comune di Castrovilli e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato	175,00	60,00 €	10.500,00 €	
7	Terreni	24	232	-	Comune di Castrovilli e Aversa Fedele Ciascuno per i propri diritti	Via dei Latini	Area di sedime di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq.179 della particella 232.	100,00	60,00 €	6.000,00 €	
8	Terreni	24	143	-	Comune di Castrovilli	Via polisportivo	Area di sedime fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq 1940 della particella 143	145,00	60,00 €	8.700,00 €	
							Corte di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq 1940 della particella 143	532,00	25,00 €	13.300,00 €	
9	Terreni	24	751	-	Comune di Castrovilli	Via polisportivo	Corte di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq 3019 della particella 751	281,00	25,00 €	7.025,00 €	
10	Terreni	24	824	-	Comune di Castrovilli	Via polisportivo	Corte di fabbricato	78,00	25,00 €	1.950,00 €	
11	Terreni	24	758	-	Comune di Castrovilli	Spazio interno	Corte di fabbricato privo di Indice, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.659 della particella 758	281,00	25,00 €	7.025,00 €	
12	Terreni	29	1435	-	Comune di Castrovilli	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	183,00	25,00 €	4.575,00 €	
13	Terreni	29	1446	-	Comune di Castrovilli	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	5,00	25,00 €	125,00 €	
14	Terreni	29	1448	-	Comune di Castrovilli	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	100,00	25,00 €	2.500,00 €	
15	Terreni	29	1450	-	Comune di Castrovilli	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	60,00	25,00 €	1.500,00 €	
16	Terreni	29	643	-	Comune di Castrovilli	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per urbanizzazioni	65,00	25,00 €	1.625,00 €	
17	Terreni	27	1460	-	Comune di Castrovilli	P.zza Giovanni XXIII	Area di sedime del chioschetto	48,00	25,00 €	1.200,00 €	
18	Fabbricati	35	2453	-	Comune di Castrovilli	Via Mazzini	Fabbricato a piano terra adibito a sala di proiezione	112,00	714,00 €	79.968,00 €	

PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI 2026-2028

Intervento Previsto: Alienazione

N.Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.	Valore €/Mq.	Valore di Mercato
19	Fabbricati	77	176-175-138	-	Comune di Castrovilli	C.da Celimarro	Mattatoio comunale con casa custode annessa, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.439 (particella 176) di mq.262 (particella 175) nonché dalla maggiore consistenza di mq.6099 della particella 138	1330,00 area + fabbricati	€ 280,83 prezzo medio aree e fabbricati	373.500,00 €
20	Terreni	28	1577	-	Comune di Castrovilli	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	401,00	25,00 €	10.025,00 €
21	Terreni	28	1578	-	Comune di Castrovilli	Via F.sco Laudadio	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	19,00	25,00 €	475,00 €
22	Terreni	28	2039	-	Comune di Castrovilli	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	335,00	25,00 €	8.375,00 €
23	Terreni	28	2049	-	Comune di Castrovilli	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione, da staccare dalla maggiore consistenza di mq. 370 della particella 2049	250,00	25,00 €	6.250,00 €
24	Terreni	29	1433	-	Comune di Castrovilli	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	206,00	25,00 €	5.150,00 €
25	Terreni	29	1448	-	Comune di Castrovilli	Via Madonna dell'Idria	Terreno privo di indice già ceduto por opere di urbanizzazione	100,00	25,00 €	2.500,00 €
26	Fabbricati	63	297	-	Comune di Castrovilli	Contrada Palombara	Ex scuola elementare di contrada palombara, da staccare dalla maggiore consistenza di mq.1500 della particella 297 - manca voltum	400,00	400,00 €	160.000,00 €
27	Terreni	28	1211	-	Comune di Castrovilli	Via delle Vigne	Terreno ceduto per opere di urbanizzazione	1825,00	25,00 €	45.625,00 €
28	Fabbricati	35	1353	1	Comune di Castrovilli	Via D.co Cappelli	fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60,00	60,00	400,00 €	24.000,00 €
29	Fabbricati	35	1353	2	Comune di Castrovilli	Via D.co Cappelli	Fabbricato a due piani fuori terra della superficie di mq. 60	60,00	400,00 €	24.000,00 €
30	Terreni	26	179	-	Comune di Castrovilli, intestatario Passarelli Leonardo	Via del Pino Loricato	Area ceduta per opere di urbanizzazione - fabb. Rurale già demolito	26,00	25,00 €	650,00 €
31	Terreni	28	242	-	Comune di Castrovilli	Via delle Palme	Terreno privo di indice già ceduto per opere di urbanizzazione	80,00	25,00 €	2.000,00 €
32	Terreni	27	1571	-	Comune di Castrovilli	P.zza Giovanni XXIII	Relitto Stradale	22,00	25,00 €	550,00 €
33	Terreni	28	1278	-	Comune di Castrovilli	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per opere di urbanizzazione	220,00	25,00 €	5.500,00 €
34	Terreni	28	778	-	Comune di Castrovilli	Via Madonna dell'Idria	Area ceduta per opere di urbanizzazione	310,00	25,00 €	7.750,00 €
35	Terreni	28	2065	-	Comune di Castrovilli	Via degli Olmi - Via delle Querce	Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare	35,00	25,00 €	875,00 €
36	Terreni	35	1404 2542	-	Comune di Castrovilli	Via Loccaso	Relitto stradale - da frazionare	12,00	60,00 €	720,00 €
37	Terreni	36	1823 1821	-	Comune di Castrovilli	Via Ietticelle	Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare	72,00	25,00 €	1.800,00 €
38	Terreni	28	992	-	Comune di Castrovilli, Vizzi - Longo	Via Schiavello	Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare dalla maggiore consistenza di mq 273	81,00	25,00 €	2.025,00 €

PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI 2026-2028

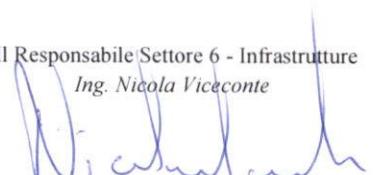
Intervento Previsto: Alienazione

N.Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.	Valore €/Mq.	Valore di Mercato
39	Terreni	28	1175	-	Comune di Castrovillari, Intestatario Baratta Francesco	Via Schiavello	Area ceduta per opere di urbanizzazione - da frazionare dalla maggiore consistenza di mq 48	13,00	25,00 €	325,00 €
40	Terreni	26	888	-	CEA EDILIZIA di Tedesco Saverio e Caporale Francesco	Via dei Ciclamini	Area ceduta per urbanizzazioni - da frazionare	184,00	25,00 €	4.600,00 €
41	Fabbricati	35	1170	3	Comune di Castrovillari	Via C.M. Loccaso	Locale a PT inagibile	34,00	110,00 €	3.740,00 €
42	Terreni	36	53	-	Comune di Castrovillari	Località Bolinaro	Area ceduta per urbanizzazione	1070,00	30,00 €	32.100,00 €
43	Terreni	27	da frazionare	-	Comune di Castrovillari	Via Angeloni	Area ex sede stradale mediante rettifica planimetrica adiacente alla particella 654	32,00	40,00 €	1.280,00 €
44	Terreni	26	2020	-	Comune di Castrovillari	Via dei Gelsi	Aree cedute per opere di urbanizzazione	151,00	25,00 €	3.775,00 €
45	Terreni	26	2021	-	Comune di Castrovillari	Via dei Gelsi	Aree cedute per opere di urbanizzazione	155,00	25,00 €	3.875,00 €
46	Terreni	26	2023	-	Comune di Castrovillari	Via dei Gelsi	Aree cedute per opere di urbanizzazione	63,00	25,00 €	1.575,00 €
47	Terreni	24	371	-	Comune di Castrovillari, D'atri Carmela ed Altri Ciascuno per i propri diritti	Via dei Longobardi	Area di sedime di fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq 520 della particella 371	163,00	60,00 €	9.780,00 €
							Area di corte fabbricato da staccare dalla maggiore consistenza di mq 520 della particella 371	354,00	25,00 €	8.850,00 €
48	Terreni	26	905	-	Comune di Castrovillari	Viale delle Querce	Aree cedute per opere di urbanizzazione - da frazionare dalla maggiore consistenza di mq 195 della particella 905	100,00	25,00 €	2.500,00 €
49	Terreni	26	1090	-	Comune di Castrovillari	Via del Pino Loricato	Aree cedute per opere di urbanizzazione - da frazionare e compensare con opere già eseguite	110,00	25,00 €	2.750,00 €
50	Terreni	25	436	-	Comune di Castrovillari	Via Santi Medici	Aree cedute per opere di urbanizzazione - da frazionare dalla maggiore consistenza di mq 590 della particella 436	87,00	25,00 €	2.175,00 €
51	Terreni	29	1043	-	Comune di Castrovillari	Via Cozzo dell'Orso	Aree cedute per opere di urbanizzazione - da frazionare dalla maggiore consistenza di mq 323 della particella 1043	265,00	25,00 €	6.625,00 €
52	Terreni	24	1041	-	Comune di Castrovillari	Via polisportivo	Corte di fabbricato	503,00	25,00 €	12.575,00 €
TOTALE									€ 964.893,00	

Castrovillari, 26/11/2025

Il Responsabile Settore 6 - Infrastrutture

Ing. Nicola Viceconte



PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI 2026-2028

Intervento Previsto: Valorizzazione

N.Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.
1	Terreni	29	1754	-	Comune di Castrovillari	Via Moschereto	area di sedime di fabbricato e area di corte asilo nido	193,00
2	Terreni	27	1626	-	Comune di Castrovillari	Via Coscile	area di sedime di fabbricato e area di corte scuola E. De Nicola	4606,00
3	Terreni	63	297	-	Comune di Castrovillari, Intestatario Grimaldi Bianca - Gaetani Vittoria	Via Madonna di Fioravanti	area di sedime di fabbricato e area di corte scuola Palombari	1500,00
4	Terreni	23	820	-	Comune di Castrovillari, Intestatario Mainieri Carmine - Domenico	Via Magna Grecia - Via Crotone	Viabilità	86,00
5	Terreni	27	1587	-	Comune di Castrovillari, Intestatario Zicari	Viale Enrico Berlinguer	Viabilità - Canal Greco	190,00
6	Terremi	27	1376	-	Comune di Castrovillari, Intestatario Irianni Rosina	Viale Enrico Berlinguer	Viabilità - Canal Greco	604,00
7	Terreni	27	1644	-	Comune di Castrovillari	Via dei Romani	Viabilità - Via dei Romani	104,00
8	Fabbricati	28	1270	1	Comune di Castrovillari, Caputo Francesco	Via P. Pio da Pietrelcina	Area - Piazza S. Girolamo (sedime di fabbricato)	86,00
9	Fabbricati	28	1271	1'	Comune di Castrovillari, Caputo Francesco	Via P. Pio da Pietrelcina	Area - Piazza S. Girolamo (sedime di fabbricato)	201,00
10	Fabbricati	28	1271	2	Comune di Castrovillari, Caputo Francesco	Via P. Pio da Pietrelcina	Area - Piazza S. Girolamo (sedime di fabbricato)	
11	Fabbricati	28	1271	3	Comune di Castrovillari, Caputo Francesco	Via P. Pio da Pietrelcina	Area - Piazza S. Girolamo (sedime di fabbricato)	
12	Terreni	28	862	-	Comune di Castrovillari, Caputo Remigio - Bellusci Remigio	Via P. Pio da Pietrelcina	Area - Piazza S. Girolamo	493,00
13	Terreni	28	1188	-	Comune di Castrovillari, Cappelli Vincenzo	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità - Marciapiede	90,00
14	Terreni	28	1190	-	Comune di Castrovillari, Cappelli Vincenzo	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità - Rotatoria	35,00
15	Terreni	28	2607	-	Comune di Castrovillari, Cappelli Vincenzo	Viale Padre F.sco Russo	Viabilità - Parcheggio	253,00
16	Terreni	27	442	-	Comune di Castrovillari, Intestatario Viola Leonetta Maria	Via xx Settembre - Via Martino Francesco	Area - Piazza Melvin Jones	480,00
17	Terreni	27	1518	-	Comune di Castrovillari, Intestatario Ferrari Biagio Ferrari Maria A.	Via xx Settembre	Area - Piazza Melvin Jones	445,00
18	Fabbricati	27	270	-	Comune di Castrovillari, Intestatario La Vitola Rosa	Via xx Settembre	Area - Piazza Anna Casillo (sedime di fabbricato)	290,00
19	Fabbricati	27	272	-	Comune di Castrovillari, Intestatario Allegrieri - Bruno	Via Ugo D'atri	Area - Piazza Anna Casillo (sedime di fabbricato)	130,00
20	Terreni	27	387	-	Comune di Castrovillari, Intestatario Calvosa - Varcasia	Viale della Libertà	Area - Piazza Matteotti	650,00
21	Terreni	26	742	-	Comune di Castrovillari, Intestatario Pittari Francesco	Via del Pino Loricato	Area - destinata a Frutteto	450,00
22	Terreni	23	466	-	Comune di Castrovillari, Intestatario SIME	Via Taranto	Viabilità - Area destinata a verde	800,00
23	Terreni	23	467	-	Comune di Castrovillari, Intestatario SIME	Via Monte Sant'angelo - Via Locri	Viabilità - Area destinata a verde	910,00
24	Terreni	23	468	-	Comune di Castrovillari, Intestatario SIME	Via Monte Sant'angelo - Via Locri	Area destinata a verde	255,00
25	Terreni	23	469	-	Comune di Castrovillari, Intestatario SIME	Via Monte Sant'angelo - Via Locri	Area destinata a verde	420,00

PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI 2026-2028

Intervento Previsto: Valorizzazione

N.Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.
26	Terreni	23	711	-	Comune di Castrovilliari	Via Monte Sant'angelo	Piazza area destinata a verde	485,00
27	Terreni	23	400	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Le Voci Francesco	Via Parco Sant'Angelo	Area - Parco Sant'Angelo	1145,00
28	Terreni	24	293	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario De Diego	Via Polisportivo	Area - Parco Giochi	2700,00
29	Terreni	28	1477	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Peluso - Passarelli	Viale Umberto Caldora	Viabilità	518,00
30	Terreni	28	1478	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Peluso - Passarelli	Viale Umberto Caldora	Viabilità	45,00
31	Terreni	28	1479	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Peluso - Passarelli	Viale Umberto Caldora	Viabilità	40,00
32	Terreni	28	1483	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Aversa - Raiola - De franco	Viale Umberto Caldora	Viabilità	70,00
33	Terreni	28	1485	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Aversa - Raiola	Viale Umberto Caldora	Viabilità	216,00
34	Terreni	28	1487	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Donato - Cuccaro	Viale Umberto Caldora	Viabilità	195,00
35	Terreni	28	1490	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Donato - Cuccaro	Viale Umberto Caldora	Viabilità	165,00
36	Terreni	28	1493	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Gaudio - Gioia	Viale Umberto Caldora	Viabilità	240,00
37	Terreni	28	1496	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Di Maroc - Gioia	Viale Umberto Caldora	Viabilità	253,00
38	Terreni	28	1499	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Martire	Viale Umberto Caldora	Viabilità	436,00
39	Terreni	28	1501	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Martire Pierluigi - Martire Luigina	Viale Umberto Caldora	Viabilità	312,00
40	Terreni	28	1503	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Forte Giancarlo	Viale Umberto Caldora	Viabilità	30,00
41	Terreni	28	1505	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Forte Giancarlo	Viale Umberto Caldora	Viabilità	69,00
42	Terreni	28	1507	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Martire	Viale Umberto Caldora	Viabilità	670,00
43	Terreni	28	1509	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Martire	Viale Umberto Caldora	Viabilità	811,00
44	Terreni	28	1552	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Di Cianni Rosaria	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	25,00
45	Terreni	28	1553	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Di Cianni Rosaria	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	15,00
46	Terreni	28	1555	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario De Franco	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	110,00
47	Terreni	28	1556	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario De Franco	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	145,00
48	Terreni	28	1558	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario De Franco - Martire	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	15,00
49	Terreni	28	1559	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario De Franco - Martire	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	35,00
50	Terreni	28	1561	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Baratta Ferdinando	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	85,00
51	Terreni	28	1562	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Baratta Ferdinando	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	75,00

PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI 2026-2028

Intervento Previsto: Valorizzazione

N.Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.
52	Terreni	28	1564	-	Comune di Castrovilliari,	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità - Sedime	100,00
53	Terreni	28	1565	-	Comune di Castrovilliari,	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità - Sedime	91,00
54	Terreni	28	2109	-	Comune di Castrovilliari, Serio Anna	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	143,00
55	Terreni	28	2111	-	Comune di Castrovilliari, Serio Anna	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	149,00
56	Terreni	28	2195	-	Comune di Castrovilliari	Via P. Pio da Pietrelcina - Viale del Lavoro	Viabilità	1611,00
57	Terreni	28	1549	-	Comune di Castrovilliari, Passarelli Carmine e Passarelli Chiarina	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	240,00
58	Terreni	28	1546	-	Comune di Castrovilliari, Parrocchia di San Girolamo	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	70,00
59	Terreni	28	1160	-	Comune di Castrovilliari, Carbone Teresa	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	180,00
60	Terreni	28	653	-	Comune di Castrovilliari, Passarelli Rosina	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	430,00
61	Terreni	28	1542	-	Comune di Castrovilliari	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità - Sedime	65,00
62	Terreni	28	1540	-	Comune di Castrovilliari, Zicari Giovanna	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	70,00
63	Terreni	28	1538	-	Comune di Castrovilliari, Zicari Carmela	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	70,00
64	Terreni	28	1536	-	Comune di Castrovilliari	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità - Sedime	80,00
65	Terreni	28	1535	-	Comune di Castrovilliari	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità - Sedime	80,00
66	Terreni	26	1131	-	Comune di Castrovilliari, La Gamma Maria	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	28,00
67	Terreni	26	831	-	Comune di Castrovilliari, Martire Giuliano	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	30,00
68	Terreni	26	465	-	Comune di Castrovilliari, Passarelli Carmine	Via P. Pio da Pietrelcina	Viabilità	530,00
69	Terreni	26	1912	-	Comune di Castrovilliari, Percoco Giuseppe - Percoco Maria Agnese	Via Martin Luther King	Viabilità	1822,00
70	Terreni	26	1629	-	Comune di Castrovilliari, Percoco Giuseppe - Percoco Maria Agnese	Via Martin Luther King	Viabilità	27,00
71	Terreni	26	1898	-	Comune di Castrovilliari, Percoco Giuseppe - Percoco Maria Agnese	Via dei Girasoli	Viabilità	37,00
72	Terreni	26	1899	-	Comune di Castrovilliari, Percoco Giuseppe - Percoco Maria Agnese	Via dei Girasoli	Viabilità	23,00
73	Terreni	26	1951	-	Comune di Castrovilliari, Saraceni Antonio	Via dei Girasoli	Viabilità	208,00
74	Terreni	26	2015	-	Comune di Castrovilliari, Di Mare	Via dei Girasoli	Viabilità	240,00
75	Terreni	36	1234	-	Comune di Castrovilliari, Bomentre Innocenza e Bomentre Carmela	Via Pasquale Laghi	Viabilità	206,00
76	Terreni	25	1597	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Varcasia Domenico	Via Nicola Calipari	Zona EP4 - Area 4	180,00
77	Terreni	25	1598	-	Comune di Castrovilliari, Intestatario Varcasia Domenico	Via Nicola Calipari	Zona EP4 - Area 4	15,00

PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI 2026-2028

Intervento Previsto: Valorizzazione

N.Ordine	Catasto	Foglio	Particella	Sub	Intestatario	Indirizzo	Note	Superficie Mq.
78	Terreni	25	670	-	Comune di Castroviilari, Intestatario Varcasia Domenico	Via dell'Agricoltura	Zona EP4 - Area 4	114,00
79	Terreni	25	1600	-	Comune di Castroviilari, Intestatario Varcasia Rosa	Via Nicola Calipari	Zona EP4 - Area 5	10,00
80	Terreni	25	91	-	Comune di Castroviilari, Intestatario Varcasia Rosa	Via dell'Agricoltura	Zona EP4 - Area 5,1	91,00
81	Terreni	28	1133	-	Comune di Castroviilari, Intestatario Magnelli	Viale Padre F.sco Russo	Viabilità	60,00
82	Terreni	35	1769	-	Comune di Castroviilari, Intestatario Gatto Francesco	Piazzetta Civita Nova	Piazzetta Civita Nova	55,00
83	Fabbricati	35	1771	-	Comune di Castroviilari, Intestatario Carrera Carmela Assunta	Piazzetta Civita Nova	Piazzetta Civita Nova - area di sedime e area di corte fabbricato demolito	45,00
84	Fabbricati	35	1773	-	Comune di Castroviilari, Intestatario Bellini Carmine, Bellini Francesco e Bellini Giuseppe	Piazzetta Civita Nova	Piazzetta Civita Nova - area di sedime e area di corte fabbricato demolito	65,00
85	Fabbricati	35	1773	2	Comune di Castroviilari, Intestatario Bellini Giuseppe e Bonodies Giuseppe	Piazzetta Civita Nova	Piazzetta Civita Nova - area di sedime e area di corte fabbricato demolito	65,00
86	Fabbricati	35	1774	-	Comune di Castroviilari, Intestatario De Gaetano Caterina	Piazzetta Civita Nova	Piazzetta Civita Nova - area di sedime e area di corte fabbricato demolito	70,00
87	Terreni	35	1775	-	Comune di Castroviilari	Piazzetta Civita Nova	Piazzetta Civita Nova	50,00
88	Terreni	25	822	-	Comune di Castroviilari, Grisolia	Via Asia	Viabilità	700,00
89	Terreni	35	1898	-	Comune di Castroviilari, Opera Pia Ospizio dei Pentiti	Via Santa Maria del Castello	area di sedime di fabbricato e area di corte "Le Pentite"	250,00

Castrovillari, 26/11/2025

Il Responsabile Settore 6 - Infrastrutture

Ing. Nicola Viceconte

AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il ~~3 GEN 2026~~ .., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data ~~3 GEN 2026~~ .., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

~~Il Messo Comunale
Giuseppe Barletta~~

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

- 3 GEN 2026
Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

- Angelo Pellegrino -

