



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - N. 51**

**Oggetto:** Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l’anno 2026.

L’anno Due mila venti cinque addì trenta del mese di **Dicembre**, alle ore **9.55** circa, -in continuazione- nella sala delle adunanze consiliari di Palazzo di Città del Comune suddetto, in sessione **ordinaria**, in **seduta pubblica**, di **seconda convocazione**, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza dell’Avv. **Giuseppe Santagada**.

Assiste il Segretario Generale **Dr. Angelo Pellegrino**.

All’appello risultano:

N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass	N.	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1	Domenico Lo Polito -Sindaco-	SI		10	Carmine Vacca	SI	
2	Giuseppe Russo	SI		11	Cristian Di Dieco	SI	
3	Angelamaria Bonifati	SI		12	Giancarlo Lamensa		SI
4	Piero Francesco Vico		SI	13	Adele Filardi		SI
5	Cristina Cosentino	SI		14	Carmine Lo Prete		SI
6	Francesca Dorato	SI		15	Sara Zicari	SI	
7	Gaetano La Falce	SI		16	Anna De Gaio	SI	
8	Giuseppina Grillo	SI		17	Giuseppe Santagada	SI	
9	Giuseppe Oliva	SI					

**PRESENTI N. 13**

**ASSENTI N. 4**

## IL COSIGLIO COMUNALE

**Ritenuta** la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le seguenti determinazioni;

**Letta ed esaminata** la proposta di deliberazione che si riporta integralmente:

### *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Settore Infrastrutture*

#### *CONTENUTO PROPOSTA*

**Premesso che:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 aggiornato, dispone all'art.172, in ossequio all'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, di allegare al bilancio, la verifica della qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/1962, 865/1971 e 457/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in altri diritti di superficie, nonché il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- per l'anno 2025, con deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 30/12/2024 è stato stabilito in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata, nonché in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata, ed altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio comunale, n. 64/2024, con la quale si è:

- *deciso che*, per l'anno 2025, potevano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- *confermato* in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- *stabilito* in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- *confermato che i terreni* ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - a) aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - b) aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq..

**Viste** le leggi urbanistiche n. 1150/42, 167/62, 865/71 e 457/78.

**Vista** la legge Regionale 18.04.2002, n. 19 e s.m.i..

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i..

**Visto** il Decreto Legislativo n. 118 del 23/11/2011.

**Visto** il vigente statuto comunale.

**Visto** il vigente regolamento di contabilità.

**Accertato che** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta di deliberazione:

- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
- si esprime parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.

*Si propone al Consiglio comunale di deliberare, per quanto esposto in narrativa,  
che qui si intende integralmente riportato:*

- a) **Dare atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2026 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999, n. 78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- b) **Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- c) **Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex Piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- d) **Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;
- e) **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- f) **Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza a:
  - al Responsabile del Settore Infrastrutture;
  - al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
  - al Responsabile del Settore Programmazione Economica e Bilancio;
  - al Responsabile del Settore Tributi.

Il Responsabile del Settore 6 – Infrastrutture  
F.to Ing. Nicola Viceconte

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Ritenuto** che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

**Sentita la relazione del Sindaco Lo Polito;**

**Uditi** gli interventi dei signori Consiglieri comunali **Zicari -Forza Italia-, Russo -Partito Democratico-, Grillo -Progressisti x Castrovilli-, dell'Assessore Era Rocco, del Consigliere La Falce -Democratici x Castrovilli-, dell'Assessore Pasquale Pace, del Consigliere De Gaio -Fratelli d'Italia-, Dorato -Partito Democratico-** nonché le repliche del Sindaco Lo Polito;

**Udite** le dichiarazioni di voto dei Consiglieri **Cosentino -Partito Democratico-, Oliva -Democratici x Castrovilli-, Grillo -Progressisti x Castrovilli-;**

**Dato atto** che sia la relazione che gli interventi e le dichiarazioni di voto dei signori Consiglieri comunali sono tutti sinteticamente riportati nel precedente verbale n. 45, data odierna, nonché registrati su supporto magnetico conservati sul sistema informatico della piattaforma “ConsigliCloud” del Comune.

Con il seguente risultano della votazione, proclamato dal **Presidente Santagada:**

Presenti **n.13**

Votanti **n.10**

Favorevoli **n.10**

Astenuti **n.3 (Santagada, De Gaio e Zicari)**

### D E L I B E R A

*Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:*

- 1) Darsi atto**, per le motivazioni di cui in premessa, che per l'anno 2026 potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie i terreni compresi nella sottozona "D2" (area artigianale piccola industriale) ex area P.I.P, per una superficie complessiva di circa mq. 19.495,85, ed aree all'interno del P.R.U (ex piano di zona EP4) approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.06.1999 e n.78 del 27.07.1999 per una superficie complessiva di circa mq. 8.400 di cui mq. 2.400 circa da destinare alla residenza e mq. 6.000 circa da destinare ad attività non residenziali;
- 2) Confermare** in € 20,00/mq il prezzo di cessione, qualora la cessione delle aree preveda la realizzazione diretta delle urbanizzazioni da parte del concessionario per la sottozona D2 parte non urbanizzata;
- 3) Stabilire** in ragione di € 30,00 il prezzo di cessione, per la sottozona "D2" (ex piano P.I.P.) parte urbanizzata;
- 4) Dare atto**, altresì, che i terreni ricadenti all'interno del P.R.U. (ex piano di zona EP4) sono:
  - aree destinate alla residenza circa mq. 2.400 valutate in ragione di € 30,00/mq.;
  - aree da destinare ad attività non residenziali circa mq. 6.000 valutate in ragione di € 50,00/mq.;
- 5) Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
- 6) Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per

opportuna conoscenza a:

- al Responsabile del Settore Infrastrutture;
- al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;
- al Responsabile del Settore Programmazione Economica e Bilancio;
- al Responsabile del Settore Tributi.

**Successivamente**, attesa l'urgenza a provvedere, **con voti unanimi**, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to - Dr. Angelo Pellegrino -

IL PRESIDENTE

F.to - Avv. Giuseppe Santagada -

ALLEGATO Delibera di Consiglio Comunale N. 51 del 30/12/2021



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l’anno 2026.**

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.*

Addì, 15/12/2025

Il Responsabile del Settore 6 - Infrastrutture  
Ing. Nicola Viceconte

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nicola Viceconte".

ALLEGATO Delibera di Giunta Comunale N. 51 del 30/12/2021



CITTA' DI CASTROVILLARI  
- Cosenza -

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**PARERE** ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e/o alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie – Provvedimenti per l’anno 2026.**

*Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile.*

Castrovilliari, 15/12/2025

Il Responsabile del Settore  
Economia – Programmazione  
e Risorse Finanziarie - Bilancio  
*Ing. Nicola Viceconte*

## AFFISSIONE E COMUNICAZIONI

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il ..... **E 3 GEN 2026** ....., ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, articolo 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Ne è stata data comunicazione di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale ai Consiglieri Comunali, con nota in data ..... **E 3 GEN 2026** ....., ai sensi del comma 2, dell'articolo 24 del vigente regolamento per la funzione deliberante del Consiglio comunale.

F.to l'addetto alla pubblicazione

Il Messo Comunale  
Giuseppe Barletta

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì E 3 GEN 2026



IL SEGRETARIO GENERALE  
- Angelo Pellegrino -