

COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

OGGETTO: Lavori di MESSA IN SICUREZZA VIABILITA' PEDONALE IN STRADA
CORIO – CUP I21B22000680004 – CIG 98882970D4

CONTRATTO: in data 29.01.2024 Rep. n. 1932 reg. all'Ag. Delle Entrate di Torino al
n. 3858 Serie 1T in data 29.01.2024

IMPORTO CONTRATTUALE: € 125.435,35 comprensivo degli oneri della sicurezza
pari a € 2.909,89.

IMPRESA APPALTATRICE: Ditta LEIVO ESCAVAZIONI S.a.s. Via XXV Aprile n. 25
– 10070 VAUDA CANAVESE (TO)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO – Il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto dal sottoscritto Ing.
Alberto Vaudagna in data Marzo 2023 con una previsione complessiva di spesa di €
180.000,00 così ripartita:

a) Importo lavori	€ 143.099,20
Di cui Oneri relativi alla sicurezza	€ 2.909,89
Di cui Importo lavori soggetti a ribasso	€ 140.189,31
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA su lavori 10%	€ 14.309,92
- Spese tecniche	€ 9.544,35
- Versamento CNPAIA 4%	€ 381,77
- IVA spese tecniche 22%	€ 2.183,75
- Accordi bonari:	€ 50,00

- Corrispettivi e incentivi per la progettazione	€ 2.861,98	
- Indennizzi, asservimenti, occupazioni, espropri	€ 3.790,00	
- Oneri tecnici, frutti pendenti, imposte e tasse	€ 50,00	
- Spese tecniche procedure catastali	€ 2.000,00	
- Imprevisti e arrotondamento	€ 1.629,03	
- Spese di pubblicazione	<u>€ 100,00</u>	
Sommano		€ 36.900,80
IN TOTALE		<u>€ 180.000,00</u>

approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 12.04.2023.

DESCRIZIONE DEI LAVORI – I lavori eseguiti hanno riguardato la creazione di una nuova percorrenza pedonale lungo Strada Corio nel tratto compreso tra Strada Spinerano e Strada Saletta. E' stato inoltre creato un attraversamento pedonale luminoso all'incrocio con Strada Spinerano.

ASSUNTORE DEI LAVORI – I lavori venivano affidati, a seguito di gara d'appalto, all'Impresa LEIVO ESCAVAZIONI S.a.s. con sede in Vauda Canavese, via XXV Aprile n. 25, con Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 295/TEC del 06.07.2023.

CONTRATTO – Il contratto è stato stipulato in data 29.01.2024 Rep. N. 1932 e registrato all'Ag. Delle Entrate di Torino al n. 3858 Serie 1T in data 29.01.2024.

IMPORTO CONTRATTUALE - L'importo contrattuale, risulta di € 125.435,35 oltre IVA in base al ribasso offerto del 12,60% di cui € 2.909,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

SOMMA AUTORIZZATA - La somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione, risulta quindi di netti € 125.435,35 + IVA.

CONSEGNA DEI LAVORI - I lavori furono consegnati come da verbale in pari data il

06.02.2025.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE - Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto 90 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 06.05.2025.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – I lavori furono sospesi per il seguente periodo: - 1° verbale di sospensione in data 11.04.2025, 1° verbale di ripresa in data 24.06.2025 (giorni 74 di sospensione).

PROROGHE – Per l'esecuzione dei lavori non è stata concessa all'Impresa appaltatrice alcuna proroga.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE – A seguito della consegna e della sospensione sopra citata, il tempo utile veniva a scadere il 19.07.2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI – Il sottoscritto D.L., in accordo con il R.U.P. ha certificato l'ultimazione dei lavori principali in data 18.07.2025, concedendo ulteriori 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Tali opere sono state realizzate entro il tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO - Durante il corso dei lavori non vennero effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE – Le principali variazioni apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori.

SUBAPPALTI – Nel corso dei lavori, non sono stati autorizzati subappalti.

CERTIFICATI DI ACCONTO - Durante il corso dei lavori furono emessi n° 3 certificati

di acconto per l'importo complessivo di € 124.808,17.

STATO FINALE - Lo stato finale a tutto il 18.07.2025, è stato redatto in data 17.09.2025 ed importa complessivamente € 125.435,35 così suddivise:

a) per lavori al netto del ribasso d'asta € 125.435,35

da cui sono stati dedotti i pagamenti in acconto già emessi

certificato n° 1 € 40.590,11

certificato n° 2 € 47.729,52

certificato n° 3 € 36.488,54

===== € 124.808,17

Secondo il detto stato finale resta quindi
il credito dell'Impresa di

€ 627,18
=====

(diconsi Euro Seicentoventisette/18) + IVA.

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza apporre riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO - Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - L'impresa appaltatrice LEIVO ESCAVAZIONI s.a.s. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. con posizione n. 96505825.

ASSICURAZIONI SOCIALI – Si demanda la verifica della regolarità contributiva direttamente all'Amministrazione Appaltante, in pendenza dell'approvazione del presente atto.

AVVISI AI CREDITORI – Gli avvisi ai creditori sono stati regolarmente pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di San Carlo Canavese dal 26.09.2025 al 25.10.2025, senza che siano stati presentati reclami, come risulta da comunicazione del Responsabile del Procedimento in data 11.11.2025.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA - Per i lavori in questione si domanda la verifica finale direttamente all'Amministrazione Comunale nella fase di approvazione del presente atto.

DIREZIONE DEI LAVORI - I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Alberto VAUDAGNA incaricato con Determinazione n. 173/TEC dell'08.06.2022.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori in oggetto

C O N S I D E R A T O

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che si demanda all'Amministrazione l'accertamento in merito al regolare adempimento da parte dell'Impresa per quanto attiene l'assicurazione degli operai;
- che la pubblicazione degli avvisi ai creditori non ha dato luogo a presentazione di reclami

C E R T I F I C A

che i lavori di cui trattasi assunti dall'Impresa LEIVO ESCAVAZIONI S.a.s. Via XXV Aprile n. 25 – 10070 VAUDA CANAVESE (TO) in base al contratto in data 29.01.2024

Rep. N. 1932 registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino al n. 3858 Serie 1T in data 29.01.2024: sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 125.435,35
a dedursi per certificati di pagamento emessi	€ 124.808,17

Resta il credito liquido dell'impresa	€ 627,18
	=====

(diconsi Euro Seicentoventisette/18) + IVA.

Dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

San Carlo Canavese, li 20 Novembre 2025

L'IMPRESA

LEIVO ESCAVAZIONI S.a.s.

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Alberto VAUDAGNA

(firmato digitalmente)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(firmato digitalmente)