

**COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE**

**Città Metropolitana di Torino**

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza della viabilità pedonale in Via delle Scuole e Strada San Giovanni – 1° Lotto

**CONTRATTO:** in data 02.10.2024 Rep. n. 1942 reg. all'Ag. Delle Entrate di Torino al n. 41393 Serie 1T in data 04.10.2024

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 130.107,27 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.431,92 e dell'importo della manodopera pari a € 37.603,84.

**IMPRESA APPALTATRICE:** Ditta MARGRITA S.r.l. Via Morghen n. 34 - TORINO

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA:** approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29.01.2025 per un importo netto di € 1.212,90

**CIG B195C4ACE1 CUP I21B23000260004**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO** – Il progetto esecutivo è stato redatto dal sottoscritto Ing. Alberto Vaudagna in data Dicembre 2023 e 1° aggiornamento in data Febbraio 2024 con una previsione complessiva di spesa di € 190.000,00 così ripartita:

a) Importo lavori € 136.897,28

Di cui lavori € 96.861,82

Di cui oneri relativi alla sicurezza € 2.431,92

Di cui importo manodopera € 37.603,54

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA su lavori 10% € 13.689,73

- Spese tecniche per progettazione e D.L. € 7.800,00

- Versamento CNPAIA 4%	€ 312,00
- IVA spese tecniche 22%	€ 1.784,64
- Fornitura e posa illuminazione attr. pedonali	€ 17.728,56
- I.V.A. 22%	€ 3.900,28
- Accordi bonari (artt. 205 e 206 D.Lgs.50/16 e s.m.i.)	€ 50,00
- Corrispettivi e incentivi per la progettazione	€ 2.737,95
- Indennizzi, asservimenti, occupazioni, espropri	€ 2.699,56
- Oneri tecnici, frutti pendenti, imposte e tasse	€ 2.000,00
- Spese tecniche procedure catastali	€ 100,00
- Imprevisti ed arrotondamento	€ 200,00
- Spese di pubblicazione	<u>€ 100,00</u>
 Sommano	€ 53.102,72
 IN TOTALE	€ 190.000,00

approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 13.03.2024.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI** – I lavori eseguiti hanno riguardato la creazione di una nuova percorrenza pedonale lungo Via delle Scuole, compresa tra l'area sportiva e la rotatoria fino all'incrocio con Via della Ferraria. La percorrenza è costituita da un marciapiede bitumato delimitato o da cordoli o da muri di recinzione esistente. E' stato inoltre posato un corrugato lungo tutta la percorrenza come predisposizione per futuri utilizzi.

**ASSUNTORE DEI LAVORI** – I lavori venivano affidati, a seguito di gara d'appalto, alla Ditta MARGRITA S.r.l. con sede in Via Morghen n. 34 TORINO, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 160/TEC del 13.05.2024.

**CONTRATTO** – Il contratto è stato stipulato in data 02.10.2024 Rep. n. 1942 reg. all'Ag. Delle Entrate di Torino al n. 41393 Serie 1T in data 04.10.2024.

**IMPORTO CONTRATTUALE** - L'importo contrattuale, risulta di € 130.107,27 oltre IVA

in base al ribasso offerto del 7,01% di cui € 2.431,92 per oneri della sicurezza e € 37.603,54 per manodopera non soggetti a ribasso.

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA** - Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Tale variante risulta dell'importo complessivo di € 190.000,00 ed il quadro economico viene a modificarsi come segue:

a) - Importo lavori	€ 131.320,17
di cui importo lavori ribassato del 7,01%	€ 83.430,25
di cui oneri per la sicurezza	€ 2.431,92
di cui importo della manodopera	€ 45.458,00
b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- IVA su lavori 10%	€ 13.132,02
- Spese tecniche	€ 8.800,00
- Versamento CNPAIA 4%	€ 352,00
- I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 2.013,44
- Corrispettivi e incentivi per la progettazione	€ 1.629,49
- Indennizzi per espropri	€ 2.023,73
- Accordi bonari(artt. 205 e 206 D.Lgs.50/16 e s.m.i.)	€ 50,00
- Fornitura e posa illuminaz. attr. pedonali	€ 25.096,00
- IVA 22% illuminazione attr. pedonali	€ 5.521,12
- Economie di progetto	€ <u>62,03</u>
Sommano	€ 58.679,83
IN TOTALE	€ 190.000,00

in quanto il progetto esecutivo prevedeva la realizzazione della percorrenza pedonale con piano di usura costituito da inerti sciolti, la perizia ha quindi previsto la

realizzazione dello strato di usura con tappetino bituminoso. Tale perizia di variante veniva approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 29.01.2025 per un importo netto di € 1.212,80.

**SOMMA AUTORIZZATA** - La somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione, risulta quindi di netti € 131.320,17 + IVA.

**CONSEGNA DEI LAVORI** - I lavori furono consegnati come da verbale in pari data il 17.03.2025.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE** - Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto 90 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 14.06.2025.

**SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI** – I lavori furono sospesi per i seguenti periodi:

- 1° verbale di sospensione in data 24.06.2025, 1° verbale di ripresa in data 21.07.2025 (giorni 27 di sospensione);
- 2° verbale di sospensione in data 24.07.2025, 2° verbale di ripresa in data 01.09.2025 (giorni 39 di sospensione).

**PROROGHE** – Per l'esecuzione dei lavori della variante migliorativa in corso d'opera, è stata concessa all'Impresa appaltatrice una proroga di giorni 20.

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE** – A seguito della consegna, delle sospensioni e della proroga sopra citate, il tempo utile veniva a scadere l'08.09.2025.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI** - L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 08.09.2025 come risulta dal relativo certificato in pari data e quindi in tempo utile.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE** - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO** - Durante il corso dei lavori non vennero effettuate

dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

**ANDAMENTO DEI LAVORI** - I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**VARIAZIONI APPORTATE** – Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la sopra citata perizia di variante; quelle minori sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori.

**SUBAPPALTI** – Nel corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- con Determinazione Area Tecnica n. 322/TEC in data 22.10.2024 il subappalto all'Impresa F.LLI MARTINENGO S.n.c. con sede in Via Masone n. 18 – ALA DI STURA (TO) per l'esecuzione dei lavori di scavo e posa cordoli per un importo di € 45.000,00;
- con Determinazione Area Tecnica n. 243/TEC in data 23.07.2025 il subappalto alla Ditta VAL SANGONE ASFALTI S.r.l. con sede in Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 30 – 10098 RIVOLI (TO) per il nolo a caldo di macchinari per un importo di € 6.250,00.

**CERTIFICATI DI ACCONTO** - Durante il corso dei lavori furono emessi n° 3 certificati di acconto per l'importo complessivo di € 130.663,57.

**STATO FINALE** - Lo stato finale a tutto il 08.09.2025, è stato redatto in data 02.10.2025 ed importa complessivamente € 131.320,17 così suddivise:

a) per lavori al netto del ribasso d'asta € 131.320,17

da cui sono stati dedotti i pagamenti in acconto già emessi

certificato n° 1 € 39.408,43

certificato n° 2 € 67.059,41

certificato n° 3 € 24.195,73

===== € 130.663,57

-----

Secondo il detto stato finale resta quindi  
il credito dell'Impresa di € 656,60  
=====  
(diconsi Euro Seicentocinquantasei/60) + IVA.

**RISERVE DELL'IMPRESA** - L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza apporre riserve.

**INFORTUNI SUL LAVORO** - Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI** - L'impresa appaltatrice MARGRITA S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. Sede di Torino centro con posizione n. 13591742.

**ASSICURAZIONI SOCIALI** – Si demanda la verifica della regolarità contributiva direttamente all'Amministrazione Appaltante, in pendenza dell'approvazione del presente atto.

**AVVISI AI CREDITORI** – Gli avvisi ai creditori sono stati regolarmente pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di San Carlo Canavese dal 26.09.2025 al 25.10.2025, senza che siano stati presentati reclami, come da comunicazione del Responsabile del Procedimento in data 11.11.2025.

**CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA** - Per i lavori in questione si demanda la verifica finale direttamente all'Amministrazione Comunale nella fase di approvazione del presente atto.

**DIREZIONE DEI LAVORI** - I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Alberto VAUDAGNA incaricato con Determinazione n. 440/TEC del 16.11.2023.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori in oggetto

#### **CONSIDERATO**

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle

- condizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili;
  - che si trovano in buono stato di conservazione;
  - che i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
  - che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;
  - che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
  - che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
  - che si demanda all'Amministrazione l'accertamento in merito al regolare adempimento da parte dell'Impresa per quanto attiene l'assicurazione degli operai;
  - che la pubblicazione degli avvisi ai creditori non ha dato luogo a presentazione di reclami;

#### **C E R T I F I C A**

che i lavori di cui trattasi assunti dalla Ditta MARGRITA S.r.l. con sede in TORINO Via Morghen n. 34 in base al contratto in data 02.10.2024 Rep. n. 1942 reg. all'Ag. Delle Entrate di Torino al n. 41393 Serie 1T in data 04.10.2024 ed alla perizia di variante in corso d'opera approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29.01.2025, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 131.320,17
a dedursi per certificati di pagamento emessi	€ 130.663,57
Resta il credito liquido dell'impresa	€ 656,60
(diconsi Euro Seicentocinquantasei/60) + IVA.	

Dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto

ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

San Carlo Canavese, li 20 Novembre 2025

L'IMPRESA

MARGRITA S.r.l.

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Alberto VAUDAGNA

(firmato digitalmente)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(firmato digitalmente)