

Regione PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino
Comune di SAN CARLO C.SE
Stazione appaltante COMUNE DI SAN CARLO C.SE

Lavori di: COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE VIGNE E VIA DON GIOVANNI BOASSO

Impresa: SO.GE.CO. Srl – con sede in Cuorgnè (TO), loc. Bandone n. 1/G
P.IVA 00526700018

Contratto in data 21 ottobre 2024 n. di rep. 1947 registrato a Agenzia delle Entrate di Torino il 23 ottobre 2024 al. n. 44247 serie 1T

Importo contrattuale: € 100.225,75 oltre IVA

Importo variante G.C. 57 del 16/06/2025 € 10.001,45 oltre IVA

Codice unico progetto: I21B24000030004

Codice identificativo gara: B188B006EC

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

D.lgs. 36/2023

Progetto

Il progetto è stato redatto a cura dell'Arch. Monica Magistrelli, incaricata con determinazione n. 111/TEC del 05/04/2024 ed è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 17/04/2024 per un importo complessivo di € 130.511,00.

Successivamente, come si evince dal quadro economico sotto riportato, tale importo fu oggetto di revisione con delibera di Giunta Comunale n° 57 del 16/06/2025 in quanto:

- si è rinunciato alla fornitura della tubazione della rete acquedotto in quanto provvista dall'ente gestore del suddetto servizio.
- sono emerse alcune opere impreviste non quantificabili in fase di progettazione.

A) SOMME a BASE D'APPALTO

1) a corpo	
2) a misura	
3) a corpo e misura (CME 1 + CME 2)	€ 111.938,91
4) in economia	
A1) IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta del 2%	€ 83.874,02
A2) Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 22.606,74
A3) oneri sicurezza CME 1 + CME 2 non soggetti ribasso	€ 3.746,44
A) TOTALE LAVORI (A.1+A2+A3)	€ 110.227,20
	€ 110.227,20

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

a) indagini geologiche		
b) rilievi del sito		
c) lavori in economia		
d) imprevisti	€ 0,00	
01) Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00
a) progettazione definitiva esecutiva	€ 7.843,42	
b) computi		
c) direzione lavori architettonica		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
f) contributo previdenziale (4,5%)	€ 352,95	

g) IVA su spese tecniche (22% del totale)	€ 1.803,20	
h) incentivi alle funzioni tecniche (2% A.2)	€ 0,00	
02) Spese tecniche	€ 9.999,58	€ 9.999,58
a) analisi di laboratorio		
b) collaudo statico		
c) collaudo amministrativo		
e) contributo previdenziale (4,5%)		
f) IVA su spese di consulenza (22% del totale)		
03) Spese per analisi e collaudi	€ 0,00	€ 0,00
04) IVA su lavori all'aliquota del	10,00%	€ 11.022,72
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 21.022,30	€ 21.022,30
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 131.249,50	

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi Comunali.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio del minor prezzo è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa SO.GE.CO. S.R.L. con sede in Cuorgnè (TO), località Bandone n. 1/G, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2% e, quindi per un importo netto contrattuale originario di € 100.225,75 esclusa IVA e complessivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso maggiorato di € 10.001,45 a seguito di variante approvata con delibera G.C. n. 57 del 16/06/2025. Per un totale complessivo pari a € 110.227,20 oltre IVA.

Cauzione

Ai sensi dell'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 5.011,29 mediante polizza fidejussoria n. 2026015921714 prestata dalla Compagnia di Assicurazione "ASSICURATRICE MILANESE S.P.A."

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 21 ottobre 2024 n. di rep. 1947 registrato all'Agenzia delle Entrate di Torino in data 23 ottobre 2024 al n. 44247 serie 1T.

Perizie suppletive e di variante

È stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva di € 10.001,45 oltre IVA comprensiva di ribasso d'asta e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 131.249,50 iva compresa.

La perizia di cui sopra ha riguardato delle opere in rinuncia e maggiori opere emerse in corso di esecuzione e non rilevabili in fase progettuale.

Tale perizia è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 57 in data 16/06/2025 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 09/06/2025.

Subappalti nel corso dei lavori

Nel corso dei lavori sono state sub affidate le prestazioni di lavoro alle seguenti ditte:

- CARNIELETTO SILVANO & FIGLI – S.A.S. DI CARNIELETTO EDOARDO E GIORGIA p.iva: 04911770016 con sede in San Carlo C.se (TO) 10070, Strada Girlera n. 2

Direttore dei Lavori

Arch. Monica Magistrelli (C.F.: MGSMNC62A51C722P) con studio professionale in Ciriè (TO), Corso Martiri della Libertà n. 31.

Coordinatore della Sicurezza

Geom. Ebacolo Paolo (C.F.: BCLPLA88E19L219R) con studio professionale in Ciriè (TO), Corso Martiri della Libertà n. 31.

Responsabile del procedimento

Geom. Cabodi Bruno

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018, redatto in data 13/01/2025. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 13/04/2025 ed è successivamente prorogato al 30/06/2025.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/06/2025 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto le penali sono calcolate in misura giornaliera e sono comprese tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito nessun ordine di servizio.

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 131.249,50 di cui € 83.874,02 esclusi oneri per la sicurezza e costo della mano d'opera.

A) SOMME a BASE D'APPALTO		
1) a corpo		
2) a misura		
3) a corpo e misura (CME 1 + CME 2)		€ 111.938,91
4) in economia		
A1) IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta del 2%		€ 83.874,02
A2) Costo manodopera non soggetto a ribasso		€ 22.606,74
A3) oneri sicurezza CME 1 + CME 2 non soggetti ribasso		€ 3.746,44
A) TOTALE LAVORI (A.1+A2+A3)	€ 110.227,20	€ 110.227,20
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
a) indagini geologiche		
b) rilievi del sito		
c) lavori in economia		
d) imprevisti	€ 0,00	
01) Rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00	€ 0,00
a) progettazione definitiva esecutiva	€ 7.843,42	
b) computi		
c) direzione lavori architettonica		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
f) contributo previdenziale (4,5%)	€ 352,95	
g) IVA su spese tecniche (22% del totale)	€ 1.803,20	
h) incentivi alle funzioni tecniche (2% A.2)	€ 0,00	
02) Spese tecniche	€ 9.999,58	€ 9.999,58
a) analisi di laboratorio		
b) collaudo statico		
c) collaudo amministrativo		
e) contributo previdenziale (4,5%)		
f) IVA su spese di consulenza (22% del totale)		
03) Spese per analisi e collaudi	€ 0,00	€ 0,00
04) IVA su lavori all'aliquota del	10,00%	€ 11.022,72
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	€ 21.022,30	€ 21.022,30
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)		€ 131.249,50

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogato la somma complessiva di € 203.180,30 a titolo di pagamento in acconto a norma dell'art. 2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- Certificato di pagamento 1 in data 28/02/2025 € 52.738,23 oltre IVA;
- Certificato di pagamento 2 in data 27/06/2025 € 38.885,48 oltre IVA;
- Certificato di pagamento 3 (finale) in data 30/06/2025 € 18.052,35 oltre IVA.

Per un importo totale di

€ 109.676,06 oltre IVA.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore Lavori e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti (complessivi di ribasso d'asta) =	€ 83.874,02
B) A sommare costo manodopera (non soggetta a ribasso d'asta) =	€ 22.606,74
C) A sommare Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) =	€ 3.746,44
	TOT. € 110.227,20
D) A dedurre pagamenti in acconto già erogati:	
C.1) Certificato di pagamento 1 =	€ 52.738,23
C.2) Certificato di pagamento 2 =	€ 38.885,48
C.3) Certificato di pagamento 3 =	€ 18.052,35
	TOT. € 109.676,06

Resta pertanto un credito netto per l'Impresa pari a € 551,14 corrispondente alla ritenuta d'acconto dello 0,5% applicata nei 3 SAL come segue:

- SAL 1: € 265,02
- SAL 2: € 195,40
- SAL 3: € 90,72

Confronto tra somme autorizzate e spese

In relazione a quanto sopra esposto non vi è differenza alcuna tra la somma autorizzata e la somma spesa. Qui di seguito vengono riepilogati i vari importi:

A) Importo dei lavori autorizzati =	€ 110.227,20
B) Importo speso =	€ 110.227,20

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili e i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza TORO ASSICURAZIONI SPA n. 244/14/00511473 continuativa.

Infortuni

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

Enti assicurativi, assistenziali e previdenziali

È stata accertata la regolarità delle posizioni assicurative e previdenziali dell'impresa aggiudicataria e dell'impresa subappaltatrice mediante interrogazione degli archivi INPS, INAIL.

Avvisi ad opponendum

In sostituzione degli avvisi ad opponendum il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

Relazione riservata del Responsabile Unico del Procedimento

Non si è resa necessaria.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 50 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 2.20.2) del Capitolato Speciale d'Appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Verbale di visita dei luoghi

Il giorno 11 del mese di luglio dell'anno 2025, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta Arch. Monica Magistrelli, si è recata nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Geom. Tocci Giovanni, per l'Esecutore lavori SO.GE.CO. SRL;

Geom. Carnieletto Giorgia, per l'impresa subappaltatrice CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.A.S.;

Geom. Ebacolo Paolo, CSP/CSE;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Valutazioni sulla regolare esecuzione

La sottoscritta Arch. Monica Magistrelli, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- I lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice SO.GE.CO. SRL con sede legale in Cuorgnè (TO), Località Bandone n. 1/G – P.IVA 00526700018, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti e a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in € 110.227,20 esclusa IVA;
- Tale ammontare corrisponde alla somma autorizzata;

- Gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza TORO ASSICURAZIONI SPA n. 244/14/00511473 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali e assistenziali da parte degli Istituti competenti

CERTIFICA

Che i lavori di "COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA DELLE VIGNE E VIA DON GIOVANNI BOASSO" sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa SO.GE.CO. SRL con sede legale in Cuorgnè (TO), Località Bandone n. 1/G – P.IVA 00526700018

SVINCOLA E LIQUIDA

Il credito dell'impresa pari allo 0,05% come segue:

A) Importo netto confermato dal conto finale = € 551,14

B) Detrazioni (non presenti) = € 0,00

Resta a credito dell'impresa = € 551,14

(diconsi cinquecentocinquantuno/14)

che possono essere corrisposti all'impresa SO.GE.CO. SRL con sede legale in Cuorgnè (TO), Località Bandone n. 1/G – P.IVA 00526700018 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

San Carlo C.se, lì 11/07/2025

DIRETTORE LAVORI

Arch. Monica Magistrelli

(per PROGETTO 3 PROFESSIONISTI ASSOCIATI)

