



## Comune di Gualtieri Sicaminò

### Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 297 DEL 16/12/2025

GENERALE N. 769 DEL 16/12/2025

**OGGETTO:** "Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò" – CUP: B99C25000070002.  
**Affidamento diretto dei lavori e approvazione quadro economico post – gara.** CIG: B974255F87

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 29 del 01/10/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

**ATTESTATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2019;

#### PREMESSO CHE

- con la pubblicazione della G.U.R.S. - Parte I n. 7 del 4 Febbraio 2025 - della Legge Regionale del 30 Gennaio 2025, n. 3 rubricata "Disposizioni finanziarie varie", questo Ente, come da art. 1, è stato ricompreso nell'elenco della Tabella I, per l'erogazione dei Contributi per interventi di riqualificazione urbana, di manutenzione straordinaria, di rigenerazione urbana e di investimento, per un importo complessivo di € 80.000,00;
- con successivo D.D.G. n. 302 del 05/02/2025 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, sono state determinate le modalità di erogazione e le tempistiche di rendicontazione dei contributi sopra richiamati che dovrà avvenire comunque entro il 31 Dicembre 2026, a pena di decaduta del contributo concesso e della sua integrale restituzione alla Regione Siciliana;
- l'Amministrazione Comunale, volta al recupero e alla rigenerazione del tessuto urbano, ha dato atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per procedere alla redazione di un progetto esecutivo per la realizzazione dei "Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò";

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 364/132 del 13/06/2025, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

**RICHIAMATA** la Delibera di G.M. n. 131 del 24/06/2025 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo e contestualmente sono state assegnate le risorse finanziarie al Responsabile Area STA per i "Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò" dell'importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 65.013,63 per lavori a base d'asta, € 2.309,79 per oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso ed € 12.676,58 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16/06/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori in argomento;

**VISTO** l'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, ai commi 1 e 2 dispone che:

- «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;*
- «*in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;*

**RICHIAMATO** il citato art. 17 e l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», il quale dispone che «*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;*

**ACCERTATO CHE:**

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**DATO ATTO** pertanto che, in esito alle nuove disposizioni, lo scrivente ufficio tecnico dell'Area STA ha avviato presso la piattaforma certificata MePA, gestita da Consip, la trattativa diretta con RDO n. 5820481 del 18/11/2025 invitando l'O.E. FRA.E.MA. S.R.L., con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Roma n. 221 - C.F. e P.I. 03406750830, a produrre offerta entro le ore 12.00 del 01/12/2025;

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi all'acquisizione in economia del servizio sono:

lett. a) e b) **fine da perseguire e oggetto del contratto:** *“Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò”;*

**forma del contratto:** *ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*

**clausole essenziali:** *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*

lett. c) **scelta del contraente:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, con un unico O.E. sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip SpA;

**PRECISATO CHE** con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**ATTESO** che:

- l'O.E. invitato ha dato riscontro alla RdO presentato la busta telematica entro i termini previsti;
- per la presente procedura di gara è stato acquisito il seguente CIG: B974255F87;

**VISTA** l'offerta economica presentata dall'O.E. FRA.E.MA. S.R.L., con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Roma n. 221 - C.F. e P.I. 03406750830, pari ad € 62.738,15 oltre oneri per la sicurezza di € 2.309,79 ed IVA al 22% sull'importo a base d'asta di € 65.013,63, con un ribasso percentuale di 3,50%;

**ACCERTATO CHE** l'operatore economico FRA.E.MA. S.R.L., con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Roma n. 221 - C.F. e P.I. 03406750830, è in possesso dei requisiti di partecipazione (idoneità professionale, capacità tecnico-professionale e capacità economico-finanziaria) dichiarati in sede di gara e comprovati da certificazioni e attestazioni conservate agli atti;

**VISTA** l'attestazione di regolarità contributiva della Ditta "FRA.E.MA. S.R.L" (DURC\_INAIL\_51993825);

**RITENUTO** opportuno, per quanto sopra esposto, affidare all'O.E. FRA.E.MA. S.R.L., con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Roma n. 221 - C.F. e P.I. 03406750830 i "Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò" per un importo netto contrattuale di € 65.047,94 (euro sessantacinquemilaquarantasette/94), comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 2.309,79, oltre IVA al 10%, per una spesa complessiva di € 71.552,73;

**DATO ATTO** che il quadro economico post gara, a seguito del ribasso praticato è il seguente:

<b>A LAVORI</b>			
a.1) Importo complessivo dei lavori		€	67.323,42
a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	2.309,79
a.3) Importo dei lavori soggetto a ribasso		€	65.013,63
a.4) Percentuale di ribasso 3,50%		€	2.275,48
a.5) Importo dei lavori al netto del ribasso		€	62.738,15
a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	2.309,79
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		€	<b>65.047,94</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>65.047,94</b>
b.1) per I.V.A. al 10% sui lavori		€	6.504,79
b.2) per incentivi (art. 45, c.3, D.Lgs. 36/2023): 80% del 2% di A		€	1.077,17
b.3) per acquisto strumentazione (art. 45, c.5, D.Lgs. 36/2023): 20%		€	269,29
b.4) per imprevisti: <5% sui lavori		€	3.366,17
b.5) per lavori e/o forniture in economia		€	326,31
b.6) per oneri conferimento in discarica		€	905,29
Totale somme a disposizione		€	<b>12.449,02</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		€	<b>77.496,96</b>
<b>C ECONOMIE DI GARA</b>		€	
c.1) Economie da lavori (ribasso d'asta 3,50%)		€	2.275,48
c.2) Economie da IVA 22% sui lavori		€	227,56
<b>TOTALE ECONOMIE</b>		€	<b>2.503,04</b>
<b>IMPORTO TOTALE FINANZIATO (A+B+C)</b>		€	<b>80.000,00</b>

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di C.C. n. 5 del 21/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025/2027;

**DATO ATTO** che la somma complessiva per il progetto in argomento di € 77.496,96 risulta allocata nel bilancio comunale 2025/2027, anno finanziario 2025, alla Missione 09 Programma 02 Codice 2.02.01.99.999 capitolo 2817, giusto impegno n. 450/2025, a valere sul contributo assegnato con L.R. 30 gennaio 2025 n. 3, art. 1;

**DATO ATTO** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, poiché si tratta di affidamento di contratto di importo

inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18 comma 3 lett. d) ed art. 55 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTI:**

- l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Ord. Amm. EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato;

**DETERMINA**

1. **DARE ATTO** che le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **PRENDERE ATTO** dell'esito della trattativa diretta RDO 5820481 espletata sulla piattaforma MEPA con invito all'O.E. FRA.E.MA. S.R.L, con sede legale in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Roma n. 221 - C.F. e P.I. 03406750830, che ha presentato un'offerta di € 62.738,15, con un ribasso del 3,50% sull'importo a base d'asta di € 65.013,63;
3. **DARE ATTO** che la procedura di verifica di possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 D.lgs. n. 36/2023 in ordine alla regolarità tributaria e giudiziaria dell'operatore economico FRA.E.MA. S.R.L., come sopra generalizzato, si è conclusa con esito favorevole;
4. **AFFIDARE**, per le ragioni esplicite in premessa, all'O.E. FRA.E.MA. S.R.L, con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME), Via Roma n. 221 - C.F. e P.I. 03406750830 i "Lavori di rigenerazione urbana e di manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione della Via Madre Teresa di Calcutta, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò" per un importo netto contrattuale di **€ 65.047,94 (euro sessantacinquemilaquarantasette/94)**, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 2.309,79, oltre IVA al 10%, per una spesa complessiva di € 71.552,73, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
5. **APPROVARE** il seguente quadro economico post – gara:

<b>A LAVORI</b>			
a.1) Importo complessivo dei lavori		€	67.323,42
a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	2.309,79
a.3) Importo dei lavori soggetto a ribasso		€	65.013,63
a.4) Percentuale di ribasso 3,50%		€	2.275,48
a.5) Importo dei lavori al netto del ribasso		€	62.738,15
a.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	2.309,79
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>		€	<b>65.047,94</b>
		€	<b>65.047,94</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1) per I.V.A. al 10% sui lavori		€	6.504,79
b.2) per incentivi (art. 45, c.3, D.Lgs. 36/2023): 80% del 2% di A		€	1.077,17
b.3) per acquisto strumentazione (art. 45, c.5, D.Lgs. 36/2023): 20%		€	269,29
b.4) per imprevisti: <5% sui lavori		€	3.366,17
b.5) per lavori e/o forniture in economia		€	326,31
b.6) per oneri conferimento in discarica		€	905,29
<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>12.449,02</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		€	<b>77.496,96</b>
<b>C ECONOMIE DI GARA</b>			
c.1) Economie da lavori (ribasso d'asta 3,50%)		€	2.275,48
c.2) Economie da IVA 22% sui lavori		€	227,56
<b>TOTALE ECONOMIE</b>		€	<b>2.503,04</b>
<b>IMPORTO TOTALE FINANZIATO (A+B+C)</b>		€	<b>80.000,00</b>

6. **IMPEGNARE** definitivamente la somma complessiva per il progetto in questione, al netto delle economie, pari ad **€ 77.496,96 (euro settantasettemilaquattrocentonovantasei/96)**, alla Missione 09 Programma 02 Codice 2.02.01.99.999 capitolo 2817, giusto impegno n. 450/2025, a valere sul contributo assegnato con L.R. 30 gennaio 2025 n. 3, art. 1;

7. **DARE ATTO** che è stato acquisito, tramite la piattaforma approvvigionamento digitale MePA, gestita da Consip, il seguente codice identificativo della gara (CIG): B974255F87;
8. **DARE ATTO** con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
9. **PRENDERE ATTO** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, poiché si tratta di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18 comma 3 lett. d) ed art. 55 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. **DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

#### DISPONE

la trasmissione di copia del presente atto all'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi, e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile Area STA  
Geom. Vincenzo Filippino



#### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Anno finanziario
450	16/12/2025	€ 77.496,96	2817	2025

Data 16/12/2025

Il Responsabile dell'Area S.G.F.  
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.