



# COMUNE DI GIAVE

AREA TECNICA MANUTENTIVA - SUAPE

## DETERMINAZIONE N. 132 del 29/12/2025

PROPOSTA N. 797 del 19/12/2025

**OGGETTO:** ART. 5 BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI GIAVE (SS) – ART. 13, C.2, LETT. B DELLA L.R. 3/2022. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA.

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) e dato atto che per il presente atto vige la normativa precedente;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, esecutivo ai sensi di legge;

**VISTA** deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 09/05/2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2025/2027;

**DATO ATTO CHE**, in attesa dell'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il requisito si qualificazione è soddisfatto mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito dalla legge, con modificazioni, 17 dicembre 2012, n. 221 (codice AUSA 0000156418);

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 09 del 28.11.2025 con cui la sottoscritta Ing. Arianna Virdis veniva nominata quale Responsabile dei Servizi Tecnici Manutentivi – SUAPE per il Comune Di Giave e che la stessa ricopre il ruolo di RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 dichiarando, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente procedimento;

**VISTO** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**CONSIDERATO** che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**PRESO ATTO** che con deliberazione della Giunta Regionale nr. 20/59 del 30/06/2022 è stato ripartito il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case, dando mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**CONSIDERATO CHE** con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici, nr. 1496 del 12.06.2023 è stato assunto

Impegno di spesa Pluriennale 2023-2025;

**VISTA** la nota Prot. n. 0008297 del 20/02/2025 avente ad oggetto: "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3. "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Comunicazione liquidazione risorse annualità 2025" e rispettivo allegato da cui si evince la ripartizione delle risorse relativa mente al Comune di Giave, così distribuite:

Comune	Totale Somme impegnate dal 2022 al 2025(€)	Totale Somme 2022 (€)	Totale Somme 2023 (€)	Totale Somme 2024 (€)	Totale Somme 2025 (€)
GIAVE	254.998,27	53.872,88	93.379,65	53.872,88	53.872,88

**PRESO ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 20 del 30/04/2025 sono stati impartiti gli indirizzi al Responsabile dell'area tecnica per la predisposizione del bando, ed altresì sono stati dettate le condizioni aggiuntive in un punteggio massimo di 50 punti, come di seguito riassunti:

Nr.	Criterio	Punteggio
1	Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel Comune di Giave provenendo da un Comune con popolazione superiore a 3.000 abitanti	10
2	Nucleo familiare che risiede nel Comune di Giave	5
3	Nucleo familiare con più di due figli minorenni conviventi	5
4	Nucleo familiare con almeno un figlio minorenne convivente	3
5	Nucleo familiare di cui fanno parte persone con disabilità fisiche e/o mentali certificate	5
6	Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica (Isee inferiore a 15.000 euro)	5
7	Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica (Isee oltre 15.000 euro)	2
8	Giovani coppie (coniugate o conviventi di età inferiore a 35 anni)	5
9	Acquisto e/o ristrutturazione edifici nel centro matrice	5
10	Acquisto e/o ristrutturazione edifici particolarmente vetusti o inagibili	5
11	Presentazione dell'istanza per il bando annualità 2022 risultata ammissibile e non finanziabile	1

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 29 del 13/05/2025, con la quale è stato approvato il bando per la concessione di contributi di cui all'oggetto, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale nr. 20/59 del 30/06/2022;

**VISTO** il Bando, allegato alla Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di cui sopra, attraverso il quale è stato stabilito che:

- il Responsabile del Settore Tecnico, con proprio atto, sulla base delle istruttorie effettuate, provvede, entro 30 giorni dal termine per la presentazione delle domande, all'approvazione della graduatoria provvisoria contenente l'elenco delle domande ammissibili e l'elenco delle domande non ammissibili con indicata la relativa motivazione;
- La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Giave per 15 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equiverrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai richiedenti dell'esito della procedura di assegnazione.
- Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo di questo Comune. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari e relativo impegno di spesa.

## DATO ATTO

- che al 12/11/2025, data di scadenza della proroga dei termini per la presentazione delle istanze sono pervenute n. 12 richieste e che tutte le istanze sono risultate ammissibili ma non tutte interamente finanziabili in base alle risorse stanziate dalla RAS – Ass.to LL.PP., pari a complessivi € 184.998,27 e che pertanto è stata stilata apposita graduatoria provvisoria sulla base delle risultanze combinate dei criteri presenti nel bando e, a parità di punteggio, dell'ingresso al Protocollo del Comune di Giave;

**CONSIDERATO** che dalle risultanze istruttorie appare la sotto elencata graduatoria provvisoria:

DATI IDENTIFICATIVI				PUNTEGGIO												CONTRIBUTO RICHIESTO	CONTRIBUTO CONCEDIBILE	
DATA	N° PROT	ID	ACQ/RISTR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOT			
09/06/2025	1883	I.D.	RISTRUTT	-	5	-	-	-	-	2	5	5	5	-	22	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
22/05/2025	1626	C.V.	ACQUISTO	10	-	-	-	-	-	2	5	-	-	-	17	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
15/05/2025	1540	S.M.	ACQUISTO	-	5	-	-	5	-	2	5	-	-	-	17	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
07/06/2025	1859	C.G.	RISTRUTT	-	5	-	3	-	-	2	-	5	-	-	15	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
05/06/2025	1822	L.D.	ACQUISTO	-	5	-	3	5	-	2	-	-	-	-	15	€ 9.350,00	€ 9.350,00	
06/06/2025	1828	S.R.	ACQUISTO	-	5	-	-	-	5	-	-	5	-	-	15	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
09/06/2025	1878	S.M.	RISTRUTT	-	5	-	3	-	5	-	-	-	-	-	1	14	€ 14.500,00	€ 14.500,00
09/06/2025	1880	C.M.L.	ACQ/RISTR	-	5	-	3	-	5	-	-	-	-	-	-	13	€ 15.000,00	€ 15.000,00
03/06/2025	1749	C.S.	RISTRUTT	-	5	-	-	-	-	2	-	5	-	1	13	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
05/06/2025	1813	P.C.	ACQUISTO	-	5	-	-	-	-	2	-	5	-	-	12	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
21/25/2025	1609	S.G.	ACQUISTO	-	5	-	-	-	-	2	-	5	-	-	12	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
06/06/2025	1830	L.I.	RISTRUTT	-	5	-	3	-	-	2	-	0	-	-	10	€ 12.500,00	€ 12.500,00	
04/06/2025	1772	G.G.	ACQ/RISTR	-	5	-	-	-	-	-	-	5	-	-	10	€ 15.000,00	€ 15.000,00	

che tale determinazione contenente la graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "amministrazione trasparente" e nella home page del sito istituzionale [www.comune.giave.ss.it](http://www.comune.giave.ss.it);

**ATTESO** che la determina di approvazione della graduatoria provvisoria prevede che:

- ➔ gli interessati possono, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso avverso la graduatoria;
- ➔ trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approva la graduatoria definitiva e adotta il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari con assunzione del relativo impegno di spesa;

**ATTESA** la necessità di provvedere alla approvazione, col presente atto, della graduatoria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, provvedendo alla successiva pubblicazione e contestuale comunicazione agli interessati;

#### **DETERMINA**

*Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate per farne parte integrante e sostanziale,*

**DI APPROVARE** la allegata graduatoria provvisoria relativa al bando pubblico per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nel Comune di Giave (SS) – di cui all'art. 13, c. 2, lett. b della L.R. n. 3/2022, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO CHE** le future spese nascenti dal presente provvedimento trovano copertura nel Cap. 2111/31 cod 2100407 PdC 2.03.02.01.001;

**DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 5 del bando che la graduatoria provvisoria dei beneficiari venga pubblicata all'albo pretorio on line del Comune per n. 15 gg consecutivi entro i quali gli interessati potranno presentare eventuali reclami nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale [www.comune.giave.ss.it](http://www.comune.giave.ss.it). oltreché in forma di news nella homepage del sito medesimo.

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 797 del 19/12/2025** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **VIRDIS ARIANNA** in data **29/12/2025**

---

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs n. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla **Proposta n.ro 797 del 19/12/2025** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PUGGIONI LUCIA** il **30/12/2025**.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 932**

Il 31/12/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **634 del 30/12/2025** con oggetto

**ART. 5 BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI GIAVE (SS) – ART. 13, C.2, LETT. B DELLA L.R. 3/2022.**

**APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA.**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **LACONI MASSIMO il 31/12/2025**