

Al Comune di VALEGGIO SUL MINCIO

Al Sig. Sindaco

epc. Settore Lavori Pubblici

epc. Affari Generali

Il/la sottoscritto/aDi Maria Melchiorre.....

nato a in data

e residente in via..... n.

in qualità diLEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' L'OSTERIA SRL CON

SEDE IN VIA F. CAVALLOTTI 7 (Peschiera del Garda) PEC: losteriapeschiera@legalmail.it

CHIEDE

DI POTER PRENDERE IN GESTIONE E DI ESEGUIRE LE OPERE DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DELL'AIUOLA SITA IN LOCALITA' BORGHETTO SUL MINCIO TRA VIA
GIOTTO E LA SPONDA FEL FIUME MINCIO PROSPICIENTE ALLA PROPRIETA' "L'OSTERIA
SRL"

VALEGGIO SUL MINCIO 21/05/2025.

IL RICHIEDENTE

L'OSTERIA S.r.l.
Sede legale: via F. Cavallotti, 7
37019 PESCHIERA DEL GARDA (VR)
C.F. e P. IVA: 02846880235
Tel. impresa: 02846880235
Cap. Soc. € 10.400,00 int. versato

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

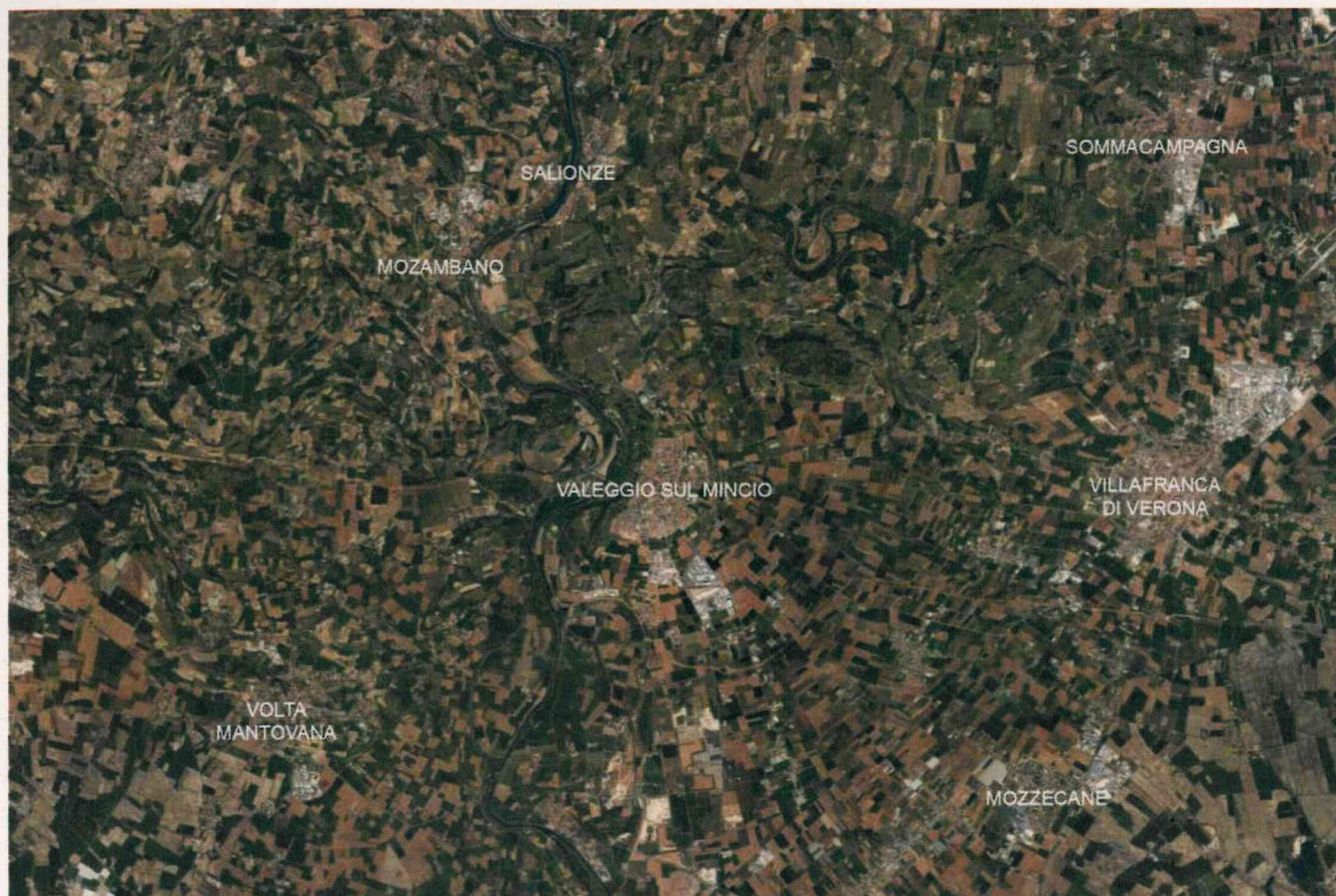
PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DELL'AIUOLA SITA IN LOCALITA' BORGHETTO TRA VIA GIOTTO E LA
SPONDA DEL FIUME MINCIO PROSPICIENTE ALLA PROPRIETA'
" L'OSTERIA SRL".

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO DI VALEGGIO SUL MINCIO

STATO DEI LUOGHI



Inquadramento del comune di Valeggio sul Mincio all'interno del territorio

Il Comune di Valeggio sul Mincio si localizza nell'area sud-occidentale della provincia di Verona e si estende per una superficie di 63,938 km². Il territorio confina a nord con Peschiera e Castelnuovo del Garda; ad est Sona, Sommacampagna, Villafranca e Mozzecane; a sud con i comuni mantovani di Roverbella e Marmirolo; a ovest con Volta Mantovana, Monzambano e Ponti sul Mincio, anch'essi facenti parte della provincia di Mantova.

La presente relazione descrive lo stato, la funzione e le caratteristiche dell'area verde (aiuola) collocata tra Via Giotto e la sponda del fiume Mincio, nella frazione di Borghetto.

Si tratta di un'area pubblica di piccole/medie dimensioni, con funzioni estetico-paesaggistiche e di mitigazione ambientale.

L'aiuola si trova nella fascia che separa il tessuto urbano di Via Giotto dalla riva destra del fiume Mincio.

L'area appartiene a una zona di particolare pregio paesaggistico, caratterizzata da:

- presenza del corso d'acqua,

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl -via Don Gregorio Segala 55/a -37139 Verona tel.0458905106

Arch.Alfredo Pasquetto

- aree verdi naturali,
- percorsi pedonali nelle vicinanze,
- edifici residenziali e attività turistiche circostanti.

Descrizione dell'area

Posizione

L'aiuola è collocata in aderenza al margine sud/est di Via Giotto, fungendo da fascia di rispetto verde verso il Mincio.

Dimensioni e configurazione

Estensione variabile, generalmente lineare.

Configurazione a margine strada / argine fluviale.

Lieve pendenza verso la sponda del fiume.

Componenti vegetali

L'area presenta:

area incolta, vegetazione spontanea,

due alberi isolati lungo la sponda,

alcune panche isolate senza camminamento.

Via Giotto è una strada interna alla frazione Borghetto, con collegamenti agevoli verso:

-il centro di Valeggio sul Mincio,

-le principali vie comunali,

-aree di interesse turistico e ricettivo.

Via Giotto, nel contesto di Valeggio sul Mincio (frazione Borghetto), rappresenta una via mista: residenziale, commerciale e con diverse tipologie di immobili (rustici da ristrutturare, abitazioni, attività).

CARATTERI MORFOLOGICI

-Il Tessuto urbanistico di tipo compatto, con lotti a sviluppo regolare.

-Presenza di edifici di varie epoche costruttive, incluse strutture rurali tradizionali.

-Quota altimetrica pianeggiante, con buona accessibilità veicolare.

L'aiuola pubblica non è attualmente valorizzata e necessità di eventuali interventi di sistemazione, piantumazione e manutenzione. Inserimento di essenze autoctone ripariali. Creazione di microzone fiorite per impollinatori. Con pochi interventi mirati di manutenzione e valorizzazione, l'area può diventare un elemento qualificante del fronte fluviale e del contesto urbano di Borghetto.



Vista da via Giotto verso via Michelangelo Buonarroti

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl -via Don Gregorio Segala 55/a -37139 Verona tel.0458905106

Arch.Alfredo Paschetto



Vista da via Michelangelo Buonarroti verso via Giotto -sud

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl -via Don Gregorio Segala 55/a -37139 Verona tel.0458905106

Arch.Alfredo Pasquetto



Vista da via Michelangelo Buonarroti verso via Giotto-sud

STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl -via Don Gregorio Segala 55/a -37139 Verona tel.0458905106

Arch.Alfredo Paschetto

Dalle foto, finalizzata, a documentare lo stato di fatto dell'aiuola situata al lato della via Giotto si nota che necessita di un intervento di riqualificazione.

Per valorizzare l'ambiente urbano si chiede di creare un'aiuola con ghiaio, una soluzione decorativa e pratica per il giardino: richiede poca manutenzione, drena bene l'acqua e può valorizzare piante mediterranee o ornamentali.

La sostituzione di alberi abbattuti (malati) con la scelta del FRASSINO MERIDIONALE specie autoctone.

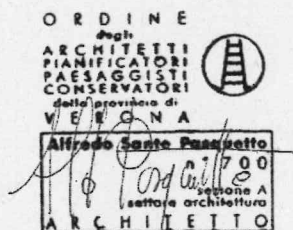
MANUTENZIONE

Controllo ogni stagione lo stato delle piante ed eventuale sostituzione.
Rinfrescamento del ghiaio.

DURATA

Si chiede la durata di 5 anni per la gestione del bene Comunale come manutenzione ordinaria per l'aiuola.

Arch. Alfredo Paschetto



STUDIO ARCHITETTURA L.O.A. srl - via Don Gregorio Segala 55/a - 37139 Verona tel. 0458905106

Arch. Alfredo Paschetto