



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

Provincia di Cremona

Tel. 0373/237832 – 0373/237872 – 0373/237873

Via Geroldi n.1/3 - 26010 Bagnolo Cremasco (CR)

CF/P.IVA 00116170192

PEC: comune.bagnolocremasco@mailcert.cremasconline.it

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO

Prot. n. 11734 cat. 6 cl. 3

Bagnolo Cremasco, 16/12/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo di costruzione per l'anno 2026.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Dato atto che l'ISTAT ha stabilito il coefficiente di raccordo tra "base 2010" e "base 2015" pari a 1,064, e il coefficiente di raccordo tra "base 2015" e "base 2021" pari a 1,074 sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1 gennaio 2026.

Ritenuto quindi, **per l'anno 2026**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2025, secondo il seguente prospetto:

| INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Giugno 1994 | Giugno 1995 | Giugno 1996 | Giugno 1997 | Giugno 1998 | Giugno 1999 | Giugno 2000 | Giugno 2001 |
| 120,90 | 123,80 | 101,00 | 103,60 | 102,70 | 104,60 | 107,70 | 110,10 |
| Giugno 2002 | Giugno 2003 | Giugno 2004 | Giugno 2005 | Giugno 2006 | Giugno 2007 | Giugno 2008 | Giugno 2009 |
| 114,80 | 109,40 | 114,20 | 118,50 | 122,20 | 127,10 | 133,00 | 111,60 |
| Giugno 2010 | Giugno 2011 | Giugno 2012 | Giugno 2013 | Giugno 2014 | Giugno 2015 | Giugno 2016 | Giugno 2017 |
| 113,60 | 117,80 | 120,40 | 106,10 | 105,70 | 106,00 | 106,70 | 107,20 |
| Giugno 2018 | Giugno 2019 | Giugno 2020 | Giugno 2021 | Giugno 2022 | Giugno 2023 | Giugno 2024 | Giugno 2025 |
| 101,70 | 102,60 | 102,90 | 107,40 | 121,30 | 122,00 | 114,3 | 116,40 |

| COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO | | |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| ANNO 1994/1995 | delibera Giunta Regionale | Lire 482.300 |
| ANNO 1996 | Lire 482.300 x 123,8 / 120,9 | Lire 493.868 |
| ANNO 1997 | Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 | Lire 496.390 |
| ANNO 1998 | Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 | Lire 509.168 |
| ANNO 1999 | Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 | Lire 519.130 |
| ANNO 2000 | Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 | Lire 528.735 |
| ANNO 2001 | Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 | Lire 544.405 |
| ANNO 2002 | Euro 281,16 x 110,10 / 107,70 | Euro 287,43 |
| ANNO 2003 | Euro 287,43 x 114,80 / 110,1 | Euro 299,70 |
| ANNO 2004 | Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077 | Euro 307,59 |
| ANNO 2005 | Euro 307,59 x 114,20 / 109,40 | Euro 321,09 |
| ANNO 2006 | Euro 321,09 x 118,50 / 114,20 | Euro 333,18 |
| ANNO 2007 | Euro 333,18 x 122,20 / 118,50 | Euro 343,58 |
| ANNO 2008 | Euro 343,58 x 127,10 / 122,20 | Euro 357,36 |
| ANNO 2009 | Euro 357,36 x 133,00 / 127,10 | Euro 373,94 |
| ANNO 2010 | Euro 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186 | Euro 372,13 |
| ANNO 2011 | Euro 372,13 x 113,60 / 111,60 | Euro 378,79 |
| ANNO 2012 | Euro 378,79 x 117,80 / 113,60 | Euro 392,79 |
| ANNO 2013 | Euro 392,79 x 120,40 / 117,80 | Euro 401,45 |
| ANNO 2014 | Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133 | Euro 400,82 |
| ANNO 2015 | Euro 400,82 x 105,70 / 106,10 | Euro 399,30 |
| ANNO 2016 | Euro 399,30 x 106,00 / 105,70 | Euro 400,43 |
| ANNO 2017 | Euro 400,43 x 106,70 / 106,00 | Euro 403,07 |
| ANNO 2018 | Euro 403,07 x 107,20 / 106,70 | Euro 404,96 |
| ANNO 2019 | Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064 | Euro 408,77 |
| ANNO 2020 | Euro 408,77 x 102,60 / 101,70 | Euro 412,38 |
| ANNO 2021 | Euro 412,38 x 102,90 / 102,60 | Euro 413,58 |
| ANNO 2022 | Euro 413,58 x 107,40 / 102,90 | Euro 431,67 |
| ANNO 2023 | Euro 431,67 x 121,30 / 107,40 | Euro 487,54 |
| ANNO 2024 | Euro 487,54 x 122,00 / 121,30 | Euro 493,72 |
| ANNO 2025 | Euro 493,72 x 114,30/113,60 | Euro 496,76 |

- Indice giugno 2024= 113,6; indice giugno 2025= 114,30
- Costo costruzione **2026**

Euro 496,76 x 116,40 / 114,30 = Euro 505,88

Si dispone, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i., che il costo di costruzione per **l'anno 2026**, per gli edifici residenziali sia aggiornato in **€ 505,88** al metro quadrato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Arch. Chiara Stefania Incerti