



COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

PROVINCIA di CREMONA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

n. 164 del 16/12/2025

Registro Generale n. 530 del 16/12/2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (*i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993*), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (*pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994*), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno disposto:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO CHE la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico manutentivo n. 200 del 19.12.2024 Reg. Gen. 548 del 19.12.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496,76 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

PRESO ATTO CHE, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 10 del 15/02/2025 di "Attribuzione incarico di elevata qualificazione settore tecnico manutentivo" del Comune di Bagnolo Cremasco;

RICHIAMATA la propria dichiarazione sostitutiva resa in data 15/02/2025 ed acquisita al Prot. comunale n. 1732 in ordine all'insussistenza di cause di inconferibilità ed incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 39/2013;

CONSIDERATO CHE, alla data odierna, si ribadisce e si conferma quanto indicato nella sopracitata dichiarazione;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA l'allegata relazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo prot. n. 11734 del 16/12/2025 con la quale viene proposto nella misura di **€ 505,88 al metro quadrato**, l'aggiornamento per l'anno 2026 del costo di costruzione, **a decorrere dal 1° gennaio 2026**;

DATO ATTO che, a decorrere dal 1° gennaio 2026 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in **Euro 505,88 al metro quadrato**;

RICHIAMATI gli articoli 107 e 109 del citato D.Lgs. n.267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 19.12.2024 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19.12.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2025 di approvazione del Piano di Gestione (PEG) 2025-2027 – parte finanziaria;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse, alle quali si fa qui il più ampio e completo rinvio recettizio, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** l'aggiornamento per il **COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO** a decorrere **dal 01/01/2026** del costo di costruzione **ad euro 505,88 al metro quadrato**, ai sensi dell'articolo 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 nonché ai sensi dell'articolo 48 comma 2 della L.R. 12/2005, come da relazione allegata alla presente;
- 3) **DARE ATTO** che in ordine al presente provvedimento saranno osservate le disposizioni in materia di trasparenza così come previsto dal D.Lgs 33/2013;
- 4) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" per adempiere agli obblighi di cui all'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art.1, comma 32 della Legge 190/2012;
- 5) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata, per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio *on-line*.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Bagnolo Cremasco. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:
Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO
Arch. Chiara Stefania Incerti
Incerti Chiara Stefania in data 16/12/2025