

|  |                                                                                |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                |  |
|  | <u>REPUBBLICA ITALIANA</u>                                                     |  |
|  | <u>Comune di Villa Bartolomea</u>                                              |  |
|  | (Provincia di Verona)                                                          |  |
|  | Numero di repertorio ----                                                      |  |
|  | CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL                          |  |
|  | CHIOSCO-BAR E DEI RELATIVI SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA,                        |  |
|  | UBICATI ALL'INTERNO DELL' AREA ADIBITA AD IMPIANTI                             |  |
|  | SPORTIVI DEL CAPOLUOGO IN VIA IV NOVEMBRE.                                     |  |
|  | L'anno duemilaventidue il giorno -- (----) del mese di ----- in Villa          |  |
|  | Bartolomea (Vr), presso la sede municipale, Corso Fraccaroli, nr. 70;          |  |
|  | Con la presente scrittura privata, da autenticarsi nella sottoscrizione dal    |  |
|  | Segretario Comunale ai sensi dell'art 97, comma 4, lettera C) del D.lgs. n.    |  |
|  | 267/2000;                                                                      |  |
|  | TRA                                                                            |  |
|  | Furini Alessandro, nato a Castelmassa (Ro) il 07/09/1979, Responsabile del     |  |
|  | servizio 3/ufficio tecnico del Comune di Villa Bartolomea (Vr), domiciliato    |  |
|  | per la sua carica presso il Comune di Villa Bartolomea (Vr), Corso Fraccaroli, |  |
|  | nr. 70, Codice fiscale 82000850238 - Partita i.v.a.: 00879030237, in forza del |  |
|  | Decreto Sindacale nr. 16 del 31.12.2025, prot. nr. 19238 e dell'art. 107 D.lgs |  |
|  | 267/2000, di seguito <b>concedente</b> ;                                       |  |
|  | - il/la Sig.ra/Sig. -----, C.F. -----,                                         |  |
|  | nato/a a ----- (--), il --/--/----, residente in Via ----- nr. ---, -          |  |
|  | ----,----- (--) , che interviene nel presente atto nella qualità di            |  |
|  | <b>concessionario.</b>                                                         |  |
|  |                                                                                |  |
|  | 1                                                                              |  |







|  |                                                                                          |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                          |  |
|  | consecutive, il <i>concedente</i> si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del   |  |
|  | <i>concessionario</i> della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del Codice |  |
|  | Civile, come meglio disciplinato all'art. 28 “Risoluzione del contratto e                |  |
|  | recesso” del Capitolato Speciale.                                                        |  |
|  | 3.Per ogni eventuale ritardo nella corresponsione del suddetto canone saranno            |  |
|  | applicati gli <u>interessi</u> moratori in misura pari al tasso legale, come meglio      |  |
|  | specificato all'art. 25 “Corrispettivi” del Capitolato Speciale.                         |  |
|  | ART. 4 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO                                                     |  |
|  | 1. Il <i>concessionario</i> dichiara di accettare l’immobile nello stato di fatto e di   |  |
|  | diritto in cui si trova attualmente, stato perfettamente noto al <i>concessionario</i> . |  |
|  | 2. Il <i>concessionario</i> si impegna ad assumere a propria cura e carico gli oneri     |  |
|  | tutti previsti dall'allegato Capitolato Speciale ed in specifico dai relativi artt. 7    |  |
|  | “Obblighi del Concessionario” e 15 “Obblighi specifici del Concessionario e              |  |
|  | manutenzioni”.                                                                           |  |
|  | 3. L’installazione nell’area esterna di attrezzature fisse aggiuntive (pergolati,        |  |
|  | gazebi, dehor di qualsiasi tipo, dimensione e materiali), resta subordinata a            |  |
|  | specificata autorizzazione da richiedere ai competenti uffici comunali.                  |  |
|  | ART. 5 – SPESE PER UTENZE                                                                |  |
|  | 1. Le spese per i consumi delle utenze (acqua potabile, energia elettrica,               |  |
|  | ecc.) e quelle relative al servizio di raccolta e smaltimento rifiuti faranno            |  |
|  | carico, per intero e per la parte concessa, al <i>concessionario</i> , il quale dovrà    |  |
|  | pagarne l’ammontare agli aventi diritto.                                                 |  |
|  | 2. Il <i>concessionario</i> dovrà produrre, entro 60 giorni dalla data odierna, ai sensi |  |
|  |                                                                                          |  |
|  |                                                                                          |  |

|  |                                                                                          |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                          |  |
|  | dell'art. 7 “Obblighi generali del Concessionario” del Capitolato Speciale, la           |  |
|  | documentazione che dimostri l’avvenuta intestazione dei contratti delle                  |  |
|  | utenze.                                                                                  |  |
|  | ART. 6 – MODIFICHE/INNOVAZIONI/INTERVENTI MIGLIORATIVI                                   |  |
|  | 1. Le modifiche/innovazioni/migliorie apportate all'unità immobiliare, da                |  |
|  | autorizzarsi preventivamente da parte del <i>concedente</i> , sono acquisite             |  |
|  | immediatamente al termine del loro collaudo/attestazione di regolare                     |  |
|  | esecuzione, a cura ed a carico del <i>concessionario</i> , al patrimonio comunale        |  |
|  | senza dare diritto a rimborsi o indennizzi alla scadenza del termine della               |  |
|  | Concessione, come disciplinato all'art. 16 “Modifiche ai locali/area” del                |  |
|  | Capitolato Speciale.                                                                     |  |
|  | 2. Per gli interventi non autorizzati, il <i>concedente</i> si riserva il diritto di     |  |
|  | pretendere l’eventuale rimessa in pristino dell’immobile o di provvedervi                |  |
|  | direttamente, come disciplinato all'art. 16 “Modifiche ai locali/area” del               |  |
|  | Capitolato Speciale.                                                                     |  |
|  | ART. 7 – SPESE A CARICO DEL COMUNE                                                       |  |
|  | 1. Il Comune di Villa Bartolomea (Vr) è tenuto ad eseguire i lavori di                   |  |
|  | manutenzione straordinaria del chiosco e dell’area di pertinenza scoperta, così          |  |
|  | come disciplinato dall' art. 8 “Oneri a carico del Comune” del Capitolato                |  |
|  | Speciale.                                                                                |  |
|  | ART. 8– RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO                                                |  |
|  | In materia di responsabilità del <i>concessionario</i> , si rimanda alle disposizioni di |  |
|  | cui agli artt. 18 “Danni” e 24 “Responsabilità del concessionario” del                   |  |
|  |                                                                                          |  |
|  | 6                                                                                        |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | Capitolato Speciale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | ART. 9 – CAUZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | In materia di garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del <i>concessionario</i> si applica l'art. 19 p.to 2 del Capitolato Speciale.                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | ART. 10 – ASSICURAZIONI È fatto obbligo al <i>concessionario</i> di stipulare le coperture assicurative come disciplinate all'art. 22 “Copertura assicurativa e polizza fideiussoria” del Capitolato Speciale.                                                                                                                                                                                   |  |
|  | ART. 11 – RISOLUZIONE, RECESSO E REVOCA DELLA CONCESSIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | In merito alla risoluzione e recesso del contratto di concessione, si rimanda alle disposizioni degli artt. 28 “Risoluzione del contratto e recesso” e 29 “Decadenza della Concessione” del Capitolato Speciale. Si specifica che, in caso d’inadempienza agli obblighi contrattuali, il <i>concessionario</i> sarà passibile delle penali di cui all'art. 30 dell'allegato Capitolato Speciale. |  |
|  | Il Comune di Villa Bartolomea (Vr) si riserva la facoltà di procedere, assegnando un congruo preavviso non inferiore a mesi 6 (sei) mesi, alla revoca della concessione per sopravvenuti improrogabili e motivate esigenze di carattere pubblico.                                                                                                                                                |  |
|  | ART. 12 – VIGILANZA E CONTROLLI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | 1. Il <i>concessionario</i> accetta di sottostare ad eventuali controlli diretti a verificare il rispetto delle prescrizioni contrattuali, come meglio specificato all'art. 23 “Controlli” del Capitolato Speciale.                                                                                                                                                                              |  |
|  | 2. Tali attività di vigilanza potranno essere effettuate dal Comune in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|  |                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                         |  |
|  | qualunque momento, senza obbligo di preavviso.                                          |  |
|  | ART. 13– DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE                                                     |  |
|  | È fatto espresso divieto al <i>concessionario</i> di cedere il presente contratto, o di |  |
|  | concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell’immobile.                      |  |
|  | La violazione dei divieti di cui sopra comporta la risoluzione del presente             |  |
|  | contratto, come meglio disciplinato agli artt. 20 “Divieto di cessione della            |  |
|  | concessione” e 28 “Risoluzione del contratto e recesso” del Capitolato                  |  |
|  | Speciale.                                                                               |  |
|  | ART. 14 – CONTROVERSIE                                                                  |  |
|  | Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il <i>concedente</i> ed il            |  |
|  | <i>concessionario</i> in ordine all’interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia  |  |
|  | del presente contratto saranno deferite alla magistratura ordinaria con                 |  |
|  | esclusione del sistema arbitrale, come disciplinato all'art. 29 “Controversie”          |  |
|  | del Capitolato Speciale. Il foro competente è quello di Verona.                         |  |
|  | ART. 15 – NORME APPLICABILI                                                             |  |
|  | 1. Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano               |  |
|  | alle disposizioni di legge ed alle norme vigenti in materia di concessioni ed in        |  |
|  | particolare ma non esclusivamente, dal D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza            |  |
|  | sui luoghi di lavoro, dalle norme espressamente richiamate nel Capitolato               |  |
|  | Speciale e dalle altre norme di settore.                                                |  |
|  | 2. Sono richiamate altresì integralmente le prescrizioni contenute nel bando di         |  |
|  | gara, il cui mancato rispetto è da intendersi come inadempimento contrattuale.          |  |
|  | ART. 16 – SPESE CONTRATTUALI                                                            |  |
|  |                                                                                         |  |



