

**DIRITTI DI SEGRETERIA**  
**PRATICHE EDILIZIE E CERTIFICAZIONI TECNICHE**

**CERTIFICAZIONI**

Certificato di Destinazione Urbanistica, nel caso di unico mappale

- a) per ogni successivo mappale, da sommarsi al primo
- b) per certificati con più di 6 mappali viene applicata la tariffa massima di

Certificazioni diverse

Certificazioni e attestazioni riguardanti sopralluoghi e verifiche sui cantieri

Attestazione documentazione agli atti (proroga inizio e ultimazione lavori, volturazione etc.)

Idoneità abitativa

**PROCEDURE EDILIZIE**

PROCEDURA GRATUITA non soggetta al pagamento del contributo di costruzione

- a) Permesso di Costruire
- b) Permesso edilizio in sanatoria e titolo abilitativo in sanatoria (condono edilizio)
- c) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)
- d) Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)

Parere preventivo

Permesso di Costruire per attività agricole

PROCEDURA ONEROSA soggetta al pagamento del contributo di costruzione

Sull'importo complessivo del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria va calcolata una percentuale da applicare sulla base della data di rilascio del Permesso o alla data di presentazione delle procedure alternative se complete in ogni loro parte secondo le loro definizioni.

- a) Se la percentuale del 2% è inferiore a € 70,00 si applica il minimo di
- b) Se la percentuale del 2% è tra gli € 70,00 e gli € 300,00 si applica il risultato matematico
- c) Se la percentuale del 2% è superiore agli € 300,00 si applica la misura massima di

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

Verifica con sopralluogo

**AUTORIZZAZIONI**

Paesaggistica con procedura ordinaria o semplificata

**PIANI URBANISTICI**

Attuazione Piano di Recupero di iniziativa privata

- a) Presentazione domanda
- b) Autorizzazione attuazione Piano di Recupero

Lottizzazione aree

- a) Presentazione domanda
- b) Autorizzazione fino a mq 4000
- c) Autorizzazione oltre i mq 4000

**RICERCHE**

Richiesta di accesso agli atti, ai sensi della legislazione e regolamento vigenti

**ESENZIONI**

Enti pubblici, Amministrazioni dello Stato, Enti Ecclesiastici, Onlus e tutto quanto non riportato nel presente so

**CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I PERMESSI**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE**

art. 44

FUNZIONE INSEDIATIVA	CONTESTO TERRITORIALE						
	ATI extra urbani			TUC e ATI urbani			OO.UU. Primaria
	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Compensazione ecologica preventiva	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Compensazione ecologica preventiva	
RESIDENZA €/mc. vuoto per pieno	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti						
	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	0,60
	totale 3,0			totale 2,4			
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione						
	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40
	totale 1,5			totale 1,5			
	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti						
	4,00	2,00	1,00	4,00	2,00	1,00	4,00
	totale 7			totale 7			
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione						
PRODUTTIVA ( agricoltura, artigianato e industria) €/mq. di slp.	2,00	1,00	0,50	2,00	1,00	0,50	2,00
	totale 3,5			totale 3,5			

COMMERCIALE (commercio, direzionale e attività turistiche) €/mq. di slp.	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzione, ampliamenti						
	15,00	7,00	2,00	15,00	7,00	2,00	15,00
	totale 24			totale 24			
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione						
	7,50	4,00	1,00	7,50	4,00	1,00	7,50
	totale 12,5			totale 12,5			

**COSTO DI COSTRUZIONE**      **art. 48**

DESTINAZIONE EDIFICI	TIPO INTERVENTO	Quota	€/mq.
<b>RESIDENZA</b>			
	<i>comma 3</i> Nuove Costruzioni		
Classi 1-2-3		6%	
Classi 4-5-6-7-8		8%	
Classi 9-10-11		18%	
<i>Le percentuali si applicano al costo risultante dalla tabella di cui al D.M. 10/5/1977</i>			
<i>Costo unitario di costruzione</i>	<i>ultimo aggiornamento determ.</i>	82/2010	378,79
<b>RESIDENZA</b>			
	<i>comma 6</i> Recupero Esistente		
Classi 1-2-3		5%	
Classi 4-5-6-7-8		6%	
Classi 9-10-11		10%	

<b>COMMERCIALE</b>			10%
	<i>comma 4</i>		
<b>DIREZIONALE</b>			10%
	<i>comma 4</i>		
<b>TURISTICA</b>			10%
	<i>comma 4</i>		
<b>IMP. SPORTIVI/RICREATIVI</b>	sol <sup>o</sup> costo edifici		10%
	<i>comma 5</i>		
<i>Percentuali da applicarsi al reale costo dell'intervento previsto nel titolo abilitativo</i>			