

**DIRITTI DI SEGRETERIA**  
**PRATICHE EDILIZIE E CERTIFICAZIONI TECNICHE**

<b>CERTIFICAZIONI</b>	
Certificato di Destinazione Urbanistica, nel caso di unico mappale	
a) per ogni successivo mappale, da sommarsi al primo	
b) per certificati con più di 6 mappali viene applicata la tariffa massima di	
Certificazioni diverse	
Certificazioni e attestazioni riguardanti sopralluoghi e verifiche sui cantieri	
Attestazione documentazione agli atti (proroga inizio e ultimazione lavori, volturazione etc.)	
Idoneità abitativa	
<b>PROCEDURE EDILIZIE</b>	
<b>PROCEDURA GRATUITA</b> non soggetta al pagamento del contributo di costruzione	
a) Permesso di Costruire	
b) Permesso edilizio in sanatoria e titolo abilitativo in sanatoria (condono edilizio)	
c) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	
d) Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	
Parere preventivo	
Permesso di Costruire per attività agricole	
<b>PROCEDURA ONEROSA</b> soggetta al pagamento del contributo di costruzione	
Sull'importo complessivo del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria va calcolata una percentuale d data di rilascio del Permesso o alla data di presentazione delle procedure alternative se complete in ogni loro pa della loro definizione	
a) Se la percentuale del 2% è inferiore a € 70,00 si applica il minimo di	
b) Se la percentuale del 2% è tra gli € 70,00 e gli € 300,00 si applica il risultato matematico	
c) Se la percentuale del 2% è superiore agli € 300,00 si applica la misura massima di	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
Verifica con sopralluogo
AUTORIZZAZIONI
Paesaggistica con procedura ordinaria o semplificata
PIANI URBANISTICI
Attuazione Piano di Recupero di iniziativa privata
<i>a)</i> Presentazione domanda
<i>b)</i> Autorizzazione attuazione Piano di Recupero
Lottizzazione aree
<i>a)</i> Presentazione domanda
<i>b)</i> Autorizzazione fino a mq 4000
<i>c)</i> Autorizzazione oltre i mq 4000
RICERCHE
Richiesta di accesso agli atti, ai sensi della legislazione e regolamento vigenti
ESENZIONI
Enti pubblici, Amministrazioni dello Stato, Enti Ecclesiastici, Onlus e tutto quanto non riportato nel presente sc

# CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I PERMESSI

## ONERI DI URBANIZZAZIONE      art. 44

FUNZIONE INSEDIATIVA	CONTESTO TERRITORIALE						
	ATI extra urbani			TUC e ATI urbani			
	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Compensazione ecologica preventiva	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Compensazione ecologica preventiva	OO.UU. Primaria
RESIDENZA €/mc. vuoto per pieno	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti						
	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	0,60
	totale 3,0			totale 2,4			
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione						
	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40
	totale 1,5			totale 1,5			
PRODUTTIVA ( agricoltura, artigianato e industria) €/mq. di slp.	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti						
	4,00	2,00	1,00	4,00	2,00	1,00	4,00
	totale 7			totale 7			
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione						
	2,00	1,00	0,50	2,00	1,00	0,50	2,00
	totale 3,5			totale 3,5			

COMMERCIALE ( commercio, direzionale e attività turistiche) €/mq. di slp.	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti						
	15,00	7,00	2,00	15,00	7,00	2,00	15,00
	totale 24			totale 24			
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione						
	7,50	4,00	1,00	7,50	4,00	1,00	7,50
	totale 12,5			totale 12,5			

**COSTO DI COSTRUZIONE      art. 48**

DESTINAZIONE EDIFICI	TIPO INTERVENTO	Quota	€/mq.
<b>RESIDENZA</b>			
<i>comma 3</i>	Nuove Costruzioni		
Classi 1-2-3		6%	
Classi 4-5-6-7-8		8%	
Classi 9-10-11		18%	
<i>Le percentuali si applicano al costo risultante dalla tabella di cui al D.M. 10/5/1977</i>			
<i>Costo unitario di costruzione</i>	<b>ultimo aggiornamento determ.</b>	82/2010	378,79
<b>RESIDENZA</b>			
<i>comma 6</i>	Recupero Esistente		
Classi 1-2-3		5%	
Classi 4-5-6-7-8		6%	
Classi 9-10-11		10%	

<b>COMMERCIALE</b>			10%	
<i>comma 4</i>				
<b>DIREZIONALE</b>			10%	
<i>comma 4</i>				
<b>TURISTICA</b>			10%	
<i>comma 4</i>				
<b>IMP. SPORTIVI/RICREATIVI</b>	solo costo edifici		10%	
<i>comma 5</i>				
<i>Percentuali da applicarsi al reale costo dell'intervento previsto nel titolo abilitativo</i>				