



ALLEGATO 1)

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UNA AREA PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLA DI FAMIGLIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vista la determina n.23 del 21.01.2026

RENDE NOTO

Che **il giorno 09 Febbraio 2026 alle ore 11,00 in Bagnolo Cremasco nella Sala Consigliare** della Residenza Comunale, Via Geroldi n. 1/3, si procederà, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo (artt. 73/c e 76 commi 1-2-3 R.D. 827/1924), secondo le procedure di cui alla legge summenzionata alla concessione dell'area per la realizzazione di una cappella di famiglia situata nel cimitero comunale di Bagnolo Cremasco, appartenente al demanio dell'Ente, dando atto che l'area viene identificata come segue:

AREA IDENTIFICATA COME DA ALLEGATO PLANIMETRICO

Prezzo a base d'asta € 21.120,00

(euro ventunomila centoventi/00)

CONDIZIONI ECONOMICHE E DI CONCESSIONE

- Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno costituire, mediante bonifico bancario effettuato presso la tesoreria Comunale, Credito Cooperativo di Caravaggio dell'Adda e del Cremasco, (IBAN : **IT22B0844156650000000010209**), un deposito cauzionale a garanzia che è fissato in misura pari a il 10% dell'importo a base d'asta e quindi in € 2.112,00 (euro duemila centododici/00);
- Tale deposito cauzionale verrà trattenuto all'aggiudicatario e sarà svincolato dopo la firma del contratto, mentre sarà immediatamente restituito agli altri partecipanti non aggiudicatari;
- La concessione è soggetta alle imposte di registro e alle altre eventuali imposte previste: tutte le imposte, inerenti alla concessione sono a carico del concessionario;
- L'area verrà concessa per 99 anni a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduta dal Comune concedente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti;
- L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta e, qualora, a causa

dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini previsti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, il Comune di Bagnolo Cremasco tratterà la cauzione;

- La stipula del contratto di concessione dovrà avvenire nel termine di 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto.

MODALITA' DELL'ASTA PUBBLICA

La procedura d'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, di cui all'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 23 Maggio 1924 n. 827.

Non verranno accettate offerte inferiori al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n. 827/1924.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta. In caso di presentazione di offerte uguali ed accettabili l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.24 n.827, vale a dire:

1. si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, se presenti, con offerta migliorativa in busta chiusa;
2. ove non sia presente nessuno di coloro che presenteranno offerte uguali, o se i presenti non volessero migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio per decidere chi debba essere l'aggiudicatario. Non saranno prese in considerazione offerte per persona da nominare.

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire ***all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnolo Cremasco – Via Geroldi ,1/3 entro le ore 11,00 del 06.02.2026*** a pena di esclusione un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura contenente due buste anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere:

“A-Documentazione amministrativa” “B-Offerta economica”

Il plico e le buste ivi contenute dovranno riportare all'esterno:

1. L'indicazione del mittente e il relativo indirizzo
2. La dicitura NON APRIRE- “Offerta per asta pubblica -Concessione di una area per la realizzazione di una cappella di famiglia”

Il plico sigillato con le buste dovrà essere consegnato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnolo Cremasco entro le ore 11,00 del 06.02.2026.

Oltre la scadenza del predetto termine non sarà più accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente.

La Busta “A” dovrà contenere la seguente documentazione:
--

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità;
- quietanza del versamento effettuato direttamente presso la Tesoreria Comunale, Credito Cooperativo di Caravaggio Adda e Cremasco, tramite bonifico bancario intestato a: “Comune di Bagnolo Cremasco – Servizio di Tesoreria” (IBAN: **IT 22B0844156650000000010209**), attestante l’eseguito deposito cauzionale a garanzia dell’offerta, pari al 10% del valore a base d’asta ovvero pari a € 2.112,00 (euro duemilacentododici_00);
- Allegato 2 – modello di presentazione dell’istanza – documentazione amministrativa , corredata da copia fotostatica di un documento d’identità e codice fiscale del sottoscrittore in corso di validità, con il quale il concorrente attesta:
 - a) di accettare tutte le condizioni dell’avviso di asta pubblica;
 - b) di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l’area per la costruzione della cappella di famiglia nonché le norme contenute nell’art. 44 del Regolamento di Polizia Mortuaria;
 - c) di giudicare il prezzo fissato a base d’asta congruo e tale da consentire la presentazione di un’offerta in aumento;
 - d) di aver preso visione dell’area dove verrà realizzata la cappella di famiglia e di conoscerne la consistenza;
 - e) di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che dovessero impedire l’aggiudicazione, il Comune di Bagnolo Cremasco, con proprio motivato provvedimento, potrà annullare la procedura per la concessione dell’area in argomento. In tal caso il deposito a garanzia verrà restituito ai concorrenti, senza altro onere o responsabilità a carico del Comune di Bagnolo Cremasco;
 - f) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - g) di non aver riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - h) di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l’esclusione dall’asta pubblica e/o l’incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Le dichiarazioni di cui al citato modello dovranno essere rese in ogni loro parte a pena di esclusione.

Ai sensi dell’art. 75 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, ferma l’applicazione delle sanzioni penali, di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo, di cui all’art. 71, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In tal caso, l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e verrà incamerata la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di eventuali danni patiti dall’Amministrazione.

La **Busta “B”** dovrà contenere l’offerta economica

L’offerta dovrà:

1. Essere redatta in bollo.

2. Essere incondizionata.
3. Indicare in cifre e lettere il prezzo offerto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.
4. Essere, a pena di esclusione, datata e sottoscritta dall'offerente.
5. Essere inserita in una busta chiusa, a pena di esclusione, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura "offerta per l'asta pubblica relativa alla concessione di una cappella di famiglia".

La busta contenente l'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione;

- Allegato 3 - Modello di presentazione dell'offerta economica;

Tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta da colui che firma l'istanza di ammissione, a pena di esclusione.

Ultimate le formalità di gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non ammessi, ovvero, non aggiudicatari, mentre assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario. Il verbale di aggiudicazione verrà redatto secondo quanto previsto dalla vigente normativa. Il verbale di asta non terrà luogo né avrà valore di contratto, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita dal formale provvedimento di aggiudicazione definitiva (approvazione) e dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

L'aggiudicatario deve ritenersi immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della procedura d'asta, mentre il Comune di Bagnolo Cremasco non si riterrà vincolato fino alla intervenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione. Dall'importo del versamento a saldo sarà dedotta, a titolo di caparra, la cauzione già versata senza computo di interessi.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato tramite versamento presso la Tesoreria Comunale almeno cinque giorni prima della formale stipula del contratto di concessione e, in ogni caso, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, termine entro il quale dovrà essere stipulato il contratto di concessione presso gli uffici comunali. In difetto, ogni rapporto tra le parti potrà essere risolto e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata dal Comune di Bagnolo Cremasco.

Tutte le spese connesse alla concessione, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione del contratto di concessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Tutta la documentazione, relativa all'area oggetto dell'asta, è depositata presso l'Ufficio Tecnico al quale gli interessati possono chiedere informazioni e chiarimenti inerenti, previo appuntamento, contattando il seguente numero: 0373/237832 dal Lunedì al Sabato, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Gli interessati potranno, altresì, visitare l'area di asta, previo appuntamento, contattando l'Ufficio Tecnico ai recapiti sopra indicati.

Il presente bando, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Bagnolo Cremasco, è disponibile anche sul sito internet del Comune <https://comune.bagnolocremasco.cr.it/>

<https://comune.bagnolocremasco.cr.it/amministrazione-trasparente/sezioni/2565246-bandi-gara-contratti>
e presso il Settore finanziario.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Finanziaria Dott.sa Aiolfi Sabina.

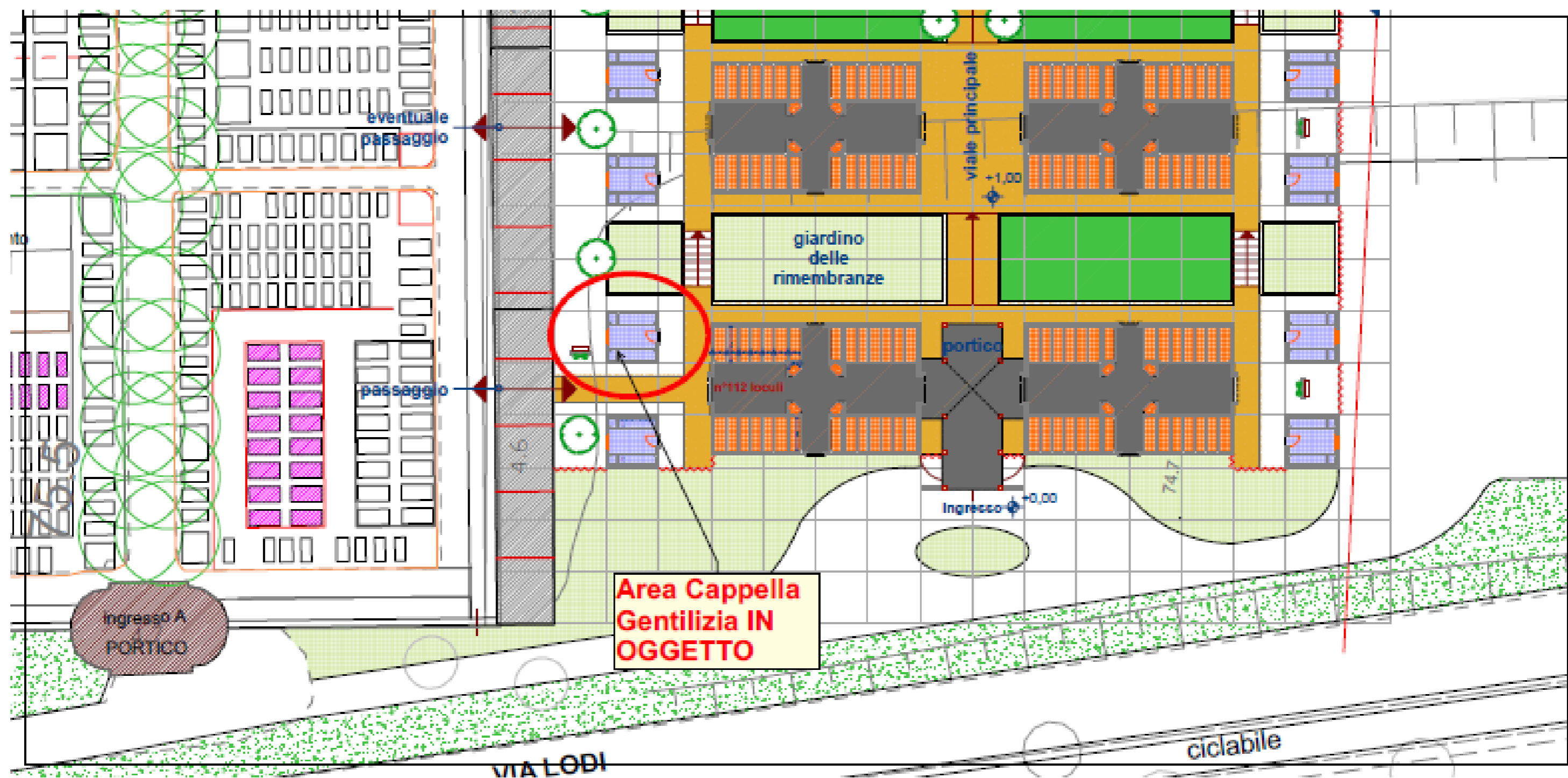
Per quanto concerne il trattamento dei dati personali si rimanda all'informativa privacy pubblicata sul sito istituzionale al seguente link comune.bagnolocremasco.cr.it/amministrazione-trasparente/sezioni/2565354-privacy-responsabile-protezione-dati/contenuti/2585944.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Bagnolo Cremasco con sede in via Geroldi 1/3 26010 Bagnolo Cremasco P.E.C.: comune.bagnolocremasco@mailcert.cremasconline.it

L'amministrazione comunale si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente bando o di sospendere e revocare la procedura di asta pubblica.

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.sa Aiolfi Sabina



BLOCCO TIPO CAPPELLE GENTILIZIE

