



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 533 DEL 22/10/2019

Servizio: Lavori Pubblici

Settore: SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE

Oggetto: PROJECT FINANCING RELATIVA AL SERVIZIO DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E NORMATIVA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI LUINO - AGGIUDICAZIONE ALLA COSTITUENDA RTI TRA DITTA OPERA LIGHT SRL ED ENTHESEY SRL.

La presente determinazione è pubblicata sull'Albo Pretorio On line del Comune di Luino dal 24/10/2019 al 08/11/2019.

Lavori Pubblici

SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE

Oggetto: PROJECT FINANCING RELATIVA AL SERVIZIO DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E NORMATIVA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI LUINO - AGGIUDICAZIONE ALLA COSTITUENDA RTI TRA DITTA OPERA LIGHT SRL ED ENTESY SRL.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 05/03/2019 con la quale è stato disposto:

1. di dichiarare, per tutte le ragioni esposte in narrativa, di pubblico interesse e pertanto di approvare, riconoscendone la fattibilità ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di affidamento in concessione del servizio di gestione e riqualificazione energetica e normativa degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Luino, presentata dalla costituenda ATI tra l'Impresa OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU) – Impresa mandataria e l'Impresa ENTESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO) – Impresa mandante;
2. di approvare la proposta di project financing, presentata dalla costituenda ATI tra l'Impresa OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU) – Impresa mandataria e l'Impresa ENTESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO) – Impresa mandante, in data 13/12/2018 (Ns. Prot. n. 32.974), completa del progetto di fattibilità tecnico ed economica, relativa al servizio di gestione e riqualificazione energetica e normativa degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Luino, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. di dare atto che, il valore economico presunto della concessione, per la sua intera durata pari a 15 anni, ammonta a complessivi € 2.721.014,28.=, prevedendo un canone annuo pari ad € 300.000,00;
4. di dare atto che, la scelta del concessionario avverrà ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, ponendo a base di gara il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica, presentato dalla costituenda ATI tra l'Impresa OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU) – Impresa mandataria e l'Impresa ENTESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO) – Impresa mandante, che verrà invitata in qualità di promotore con diritto di prelazione di quest'ultima da specificare nel bando di gara;
5. di demandare agli uffici comunali, ciascuno per le proprie competenze, la concreta attuazione degli obiettivi di cui alla presente deliberazione, ai sensi del citato art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Gianluca GIORGETTI – istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Luino;

RILEVATO che, con successiva determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 274 del 21/06/2019, è stata assunta determinazione a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, individuando le modalità di scelta del contraente mediante ricorso alla procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, da svolgersi sulla piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Luino, di Maccagno con Pino e Veddasca e di Grantola, di Germignaga e di Mesenzana istituita presso il Comune di Luino;

RICHIAMATA la determinazione n. 302 del 27/06/2019 della Centrale Unica di Committenza relativa allo svolgimento delle procedure per l'affidamento della concessione in oggetto;

PRESO ATTO che la procedura aperta per l'individuazione della Ditta Appaltatrice veniva indetta in data 27/06/2019 tramite il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";

ACCERTATO che, nel prescritto termine delle ore 17:00 del 06/08/2019, tramite il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", è pervenuta una sola offerta economica;

VISTI il verbale del seggio di gara ed il verbale della Commissione Giudicatrice, redatti entrambi in data 08/08/2019, dai quale si evince che l'unica offerta pervenuta presentata dalla costituenda RTI tra la Ditta OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU) – promesso mandatario e la Ditta ENTHESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO) – promesso mandante, ha ottenuto un punteggio di 78,50/100 ed ha offerto un ribasso del 1,01% sull'importo del canone annuo a base d'asta relativo alla concessione in oggetto;

PRESO ATTO che l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 1,01% ha determinato un canone annuo netto pari ad € 296.970,00=, oltre IVA 22% per € 65.333,40=, per complessivi € 362.303,40=;

DATO ATTO che:

- dalle verifiche effettuate dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Luino, di Maccagno con Pino e Veddasca e di Grantola, di Germignaga e di Mesenzana istituita presso il Comune di Luino, la costituenda RTI tra la Ditta OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU) – promesso mandatario e la Ditta ENTHESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO) – promesso mandante, è risultata in regola con i controlli dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale, di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'I.N.A.I.L. ha rilasciato in data 25/09/2019 il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della Ditta in parola, attestante la regola contributiva/previdenziale della Ditta OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU), valevole sino al 23/01/2020;
- l'I.N.A.I.L. ha rilasciato in data 17/09/2019 il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della Ditta in parola, attestante la regola contributiva/previdenziale della Ditta ENTHESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO), valevole sino al 15/01/2020;

RITENUTO opportuno:

- approvare il verbale del seggio di gara ed il verbale della Commissione Giudicatrice, redatti entrambi in data 08/08/2019, dai quale si evince che l'unica offerta pervenuta presentata dalla costituenda RTI tra la Ditta OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU) – promesso mandatario e la Ditta ENTHESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO) – promesso mandante, ha ottenuto un punteggio di 78,50/100 ed ha offerto un ribasso del 1,01% sull'importo del canone annuo a base d'asta relativo alla concessione in oggetto;
- aggiudicare definitivamente, alla costituenda RTI tra la Ditta OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU) – promesso mandatario e la Ditta ENTHESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO), la concessione mediante finanza di progetto del servizio di illuminazione pubblica, adeguamento e gestione degli impianti e fornitura di energia elettrica nonché della progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica inerenti gli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di Luino, per una durata di 15 anni, per un canone annuo netto pari ad € 296.970,00=, oltre IVA 22% per € 65.333,40=, per complessivi **€ 362.303,40=**;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'assunzione di formale impegno di spesa, mediante imputazione nel bilancio pluriennale 2019/2021, alla Missione 10 – Programma 5 – Titolo 1 – Macroaggregato 103 – Capitolo n. 609540:

- Anno 2019: € 36.834,18= (IVA 22% compresa)
- Anno 2020: € 362.303,40= (IVA 22% compresa)
- Anno 2021: € 362.303,40= (IVA 22% compresa);

DATO ATTO che per l'affidamento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CUP n. H72I19000060005;
- CIG n. 7958294FF3;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;
- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 *“Impegno di Spesa”*;

DATO ATTO che il principio della competenza finanziaria prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere *registrate* nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con *imputazione* all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2019/2021, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 in data 4 aprile 2019;

VISTO l'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'articolo 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 107 della D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, a seguito dell'attribuzione da parte del Sindaco delle funzioni dirigenziali;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che per l'affidamento in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici:

- CUP n. H72I19000060005;
- CIG n. 7958294FF3.

2. **DI APPROVARE** il verbale del seggio di gara ed il verbale della Commissione Giudicatrice, redatti entrambi in data 08/08/2019, dai quale si evince che l'unica offerta pervenuta presentata dalla costituenda RTI tra la Ditta OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU) – promesso mandatario e la Ditta ENTHESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO) – promesso mandante, ha ottenuto un punteggio di 78,50/100 ed ha offerto un ribasso del 1,01% sull'importo del canone annuo a base d'asta relativo alla concessione in oggetto.
3. **DI AGGIUDICARE** definitivamente, per le motivazioni indicate in premessa, alla costituenda RTI tra la Ditta OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU) – promesso mandatario e la Ditta ENTHESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO), la concessione mediante finanza di progetto del servizio di illuminazione pubblica, adeguamento e gestione degli impianti e fornitura di energia elettrica nonché della progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica inerenti gli impianti di illuminazione pubblica nel Comune di Luino, per una durata di 15 anni, per un canone annuo netto pari ad € 296.970,00.=, oltre IVA 22% per € 65.333,40.=, per complessivi **€ 362.303,40.=**.
4. **DI ASSUMERE** formale impegno di spesa, mediante imputazione nel bilancio pluriennale 2019/2021, alla Missione 10 – Programma 5 – Titolo 1 – Macroaggregato 103 – Capitolo n. 609540:
 - Anno 2019: € 36.834,18.= (IVA 22% compresa);
 - Anno 2020: € 362.303,40.= (IVA 22% compresa);
 - Anno 2021: € 362.303,40.= (IVA 22% compresa).
5. **DI DARE ATTO** che:
 - dalle verifiche effettuate dalla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Luino, di Maccagno con Pino e Veddasca e di Grantola, di Germignaga e di Mesenzana istituita presso il Comune di Luino, la costituenda RTI tra la Ditta OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU) – promesso mandatario e la Ditta ENTHESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO) – promesso mandante, è risultata in regola con i controlli dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnica professionale, di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'I.N.A.I.L. ha rilasciato in data 25/09/2019 il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della Ditta in parola, attestante la regola contributiva/previdenziale della Ditta OPERA LIGHT S.r.l. con sede in Cartoceto (PU), valevole sino al 23/01/2020;
 - l'I.N.A.I.L. ha rilasciato in data 17/09/2019 il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della Ditta in parola, attestante la regola contributiva/previdenziale della Ditta ENTHESY S.r.l. con sede in Oleggio (NO), valevole sino al 15/01/2020.
6. **DI DICHIARARE** che l'obbligazione diverrà esigibile presumibilmente entro la fine del mese di dicembre 2019.
7. **DI DARE ATTO** di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole finanza pubblica di cui all'art. 81 Costituzione dello Stato Italiano che prevede il principio dell'equilibrio tra entrate e spese del bilancio, cd. "pareggio di bilancio".

8. **DI TRASMETTERE** a propria cura ed immediatamente copia della presente determinazione ai Servizi Generali la formalizzazione del contratto.
9. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dei Servizi economico-finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria degli impegni di spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, dando atto che, da questo momento, il provvedimento acquista efficacia immediata.
10. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, resa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà trasmessa a cura dei Servizi economico-finanziari ai Servizi Generali per la registrazione nel registro generale delle determinazioni e per la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.
11. **DI DARE ATTO** che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

Il Dirigente
SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE
Arch. Stefano INTROINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

INTROINI STEFANO;1;13643318



Comune di Luino

Provincia di Varese

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE nr.533 del 22/10/2019

ESERCIZIO: 2019	Impegno di spesa	2019 1487/0	Data: 22/10/2019	Importo: 36.834,18
Oggetto: RTI TRA DITTA OPERA LIGHT SRL ED ENTHESY SRL. - PROJECT FINANCING PER 15 ANNI PER MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE				
SIOPE: 1.03.02.06.999 - Altri canoni per progetti in partenariato pubblico-privato				
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.06.999 Altri canoni per progetti in partenariato pubblico-privato				
C.I.G.: 7958294FF3				
C.U.P.: H72I19000060005				

Bilancio			
Anno: 2019		Stanziamiento attuale:	395.670,00
Missione: 10 - Trasporti e diritto alla mobilità		Impegni gia' assunti:	304.704,36
Programma: 5 - Viabilità e infrastrutture stradali		Impegno nr. 1487/0:	36.834,18
Titolo: 1 - Spese correnti		Totale impegni:	341.538,54
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	54.131,46

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2019		Stanziamiento attuale:	60.400,00
Capitolo: 609540		Impegni gia' assunti:	6.590,19
Oggetto: ILLUMINAZIONE PUBBLICA - GESTIONE IN PPP		Impegno nr. 1487/0:	36.834,18
		Totale impegni:	43.424,37
		Disponibilità residua:	16.975,63
Progetto:			
Resp. spesa:	INFRASTRUTTURE		
Resp. servizio:	INFRASTRUTTURE		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

LUINO li, 24/10/2019



Il Responsabile del Settore Finanziario



Comune di Luino

Provincia di Varese

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE nr.533 del 22/10/2019

ESERCIZIO: 2019	Impegno di spesa	2020 153/0	Data: 22/10/2019	Importo: 362.303,40
Oggetto: RTI TRA DITTA OPERA LIGHT SRL ED ENTHESY SRL. - PROJECT FINANCING PER 15 ANNI PER MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE				
SIOPE: 1.03.02.06.999 - Altri canoni per progetti in partenariato pubblico-privato				
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.06.999 Altri canoni per progetti in partenariato pubblico-privato				
C.I.G.: 7958294FF3				
C.U.P.: H72I19000060005				

Bilancio			
Anno: 2020		Stanziamiento attuale:	732.160,00
Missione: 10 - Trasporti e diritto alla mobilità		Impegni gia' assunti:	260.240,00
Programma: 5 - Viabilità e infrastrutture stradali		Impegno nr. 153/0:	362.303,40
Titolo: 1 - Spese correnti		Totale impegni:	622.543,40
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	109.616,60

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2020		Stanziamiento attuale:	362.310,00
Capitolo: 609540		Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto: ILLUMINAZIONE PUBBLICA - GESTIONE IN PPP		Impegno nr. 153/0:	362.303,40
		Totale impegni:	362.303,40
		Disponibilità residua:	6,60
Progetto:			
Resp. spesa:	INFRASTRUTTURE		
Resp. servizio:	INFRASTRUTTURE		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

LUINO li, 24/10/2019



Il Responsabile del Settore Finanziario



Comune di Luino

Provincia di Varese

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE SVILUPPO SOSTENIBILE nr.533 del 22/10/2019

ESERCIZIO: 2019	Impegno di spesa	2021 62/0	Data: 22/10/2019	Importo: 362.303,40
Oggetto: RTI TRA DITTA OPERA LIGHT SRL ED ENTHESY SRL. - PROJECT FINANCING PER 15 ANNI PER MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE				
				C.I.G.: 7958294FF3
SIOPE: 1.03.02.06.999 - Altri canoni per progetti in partenariato pubblico-privato				C.U.P.: H72I19000060005
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.06.999 Altri canoni per progetti in partenariato pubblico-privato				
Bilancio				
Anno: 2021		Stanziamiento attuale:	728.850,00	
Missione: 10 - Trasporti e diritto alla mobilità		Impegni gia' assunti:	112.780,00	
Programma: 5 - Viabilità e infrastrutture stradali		Impegno nr. 62/0:	362.303,40	
Titolo: 1 - Spese correnti		Totale impegni:	475.083,40	
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	253.766,60	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2021		Stanziamiento attuale:	362.310,00	
Capitolo: 609540		Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto: ILLUMINAZIONE PUBBLICA - GESTIONE IN PPP		Impegno nr. 62/0:	362.303,40	
		Totale impegni:	362.303,40	
		Disponibilità residua:	6,60	
Progetto:				
Resp. spesa: INFRASTRUTTURE				
Resp. servizio: INFRASTRUTTURE				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

LUINO li, 24/10/2019



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

KORLIN ANNETT;1;3570440