

Settore Sicurezza

**Oggetto: CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO MEDIANTE PARCOMETRI
MANUTENZIONE ASSISTENZA TECNICA GESTIONE CONTROLLO AREE DI SOSTA A PAGAMENTO SENZA
CUSTODIA E RACCOLTA MONETE PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E AFFIDAMENTO DITTA
ECOPARKING SRL**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SICUREZZA

PREMESSO CHE:

- l'art. 7 comma 1 lettera f) del Decreto Legislativo n. 285/1992 (nuovo Codice della Strada) consente previa delibera di Giunta Comunale di stabilire aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta;
 - che attualmente gli stalli a pagamento sono gestiti direttamente dal Comune di Luino;
 - che è obiettivo prioritario di questa Amministrazione di utilizzare le nuove tecnologie del settore per favorire, tra l'altro, una più efficace gestione delle risorse umane ed efficiente gestione delle procedure;
- che è necessario altresì, tenere conto della legittimità del servizio, della sua qualità, della sua efficienza, della completezza nonché della sua economicità;
- che la riorganizzazione della sosta a pagamento della Città di Luino può essere efficacemente raggiunta attraverso l'affidamento a terzi di attività sono interne all'Amministrazione, laddove si intende perseguire la riduzione dei costi operativi, il maggior controllo degli stessi e la possibilità di accesso alle migliori capacità realizzative del servizio;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13 maggio 2020 con il quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2020 – 2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 7 ottobre 2021 con la quale è stata disposta la modifica del piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2021 – 2022 con l'inserimento della concessione di servizi e opere in oggetto, in quanto ritenuta economicamente più conveniente la soluzione della concessione a terzi della gestione dei parcheggi a pagamento mediante parcometri, soluzione già delineata dal Consiglio Comunale con l'approvazione del DUP;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Sicurezza n. 572 del 16/11/2021, con la quale è stato disposto:

- di avviare il procedimento per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree destinate a parcheggio – non custodito - a pagamento sul territorio comunale, con parcometri elettronici e servizio di ausiliari del traffico, compresa la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale - così come previsto gli atti di gara, e aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di approvare il capitolato speciale descrittivo prestazionale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri – manutenzione e assistenza tecnica – gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete;
- di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara ed i modelli correlati per la presentazione dell'offerta, l'estratto del bando di gara per la pubblicazione in GURI e sui quotidiani a tiratura nazionale e locale, predisposti dal Settore Segreteria Generale del Comune di Luino e che disciplina i requisiti e le modalità di partecipazione dei concorrenti e regola lo svolgimento della gara;
- di dare atto che il fine che si intende perseguire, è il servizio di gestione della sosta a pagamento per il miglioramento della qualità dei servizi resi dalle pubbliche amministrazioni, di semplificazione amministrativa, di contenimento e razionalizzazione della spesa pubblica, oltre ai principi di carattere più specifico come la legittimità del servizio, la sua qualità, l'efficienza e la completezza e oltre alla possibilità di creare una opportunità di lavoro dal momento che il soggetto attuatore sarebbe indotto al rispetto dell'efficienza del servizio stesso;
- che l'oggetto del contratto, da rogarsi in forma pubblica, è la concessione di un servizio da realizzarsi in osservanza del relativo capitolato speciale descrittivo prestazionale, che contiene le prestazioni essenziali ed accessorie del rapporto giuridico e le prestazioni tecniche dell'intervento da realizzare; che la scelta del contraente è stabilita mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e 95 del D. Lgs. n. 50/2016 da svolgersi su piattaforma elettronica messa a disposizione dal sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo applicando i criteri predeterminati nel capitolato speciale di appalto;
- di procedere all'individuazione dell'operatore economico cui aggiudicare l'appalto in concessione mediante procedura aperta da svolgersi sulla piattaforma elettronica Sintel;
- di avvalersi del Settore Segreteria Generale per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento della concessione in argomento;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice è stato individuato nella persona del Responsabile del Comando di Polizia Locale;

PRESO ATTO:

- che la determinazione a contrattare è stata pubblicata in amministrazione trasparente in data 23/11/2021;
- che è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 899223423F;
- che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" – 5° serie speciale – Contratti Pubblici – n. 137 in data 26/11/2021 n. TX21BFF27560; sul

quotidiano nazionale on-line Sific "Gazzetta aste e appalti pubblici" il 29/11/2021 n. 228; Sul quotidiano nazionale "Il Fatto Quotidiano" in data 29/11/2021; Sul quotidiano locale "Il Giorno" in data 29/11/2021; Sul quotidiano locale "Il Giornale" il giorno 29/11/2021;

- che il bando di gara, protocollato al n. 0034203/2021 del 23/11/2021, è stato pubblicato sull'Albo Pretorio on-line per il periodo dal 23/11/2021 al 12/01/2022 (registrazione numero 1592), sul sito internet del Comune di Luino (profilo committente) a far tempo dal 23/11/2021 ivi unitamente al disciplinare di gara completo di modelli allegati, al capitolato speciale descrittivo e prestazionale e allo schema di contratto di concessione; sul sito Aria S.p.a. - Bandi di gara SINTEL in data 23/11/2021; nel sito informatico dell'Osservatorio regionale lavori pubblici (<http://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it/>) in data 23/11/2021 (numero bando 95515) e nel sito informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (<https://simog.avcp.it>) con perfezionamento in data 23/11/2021;

- che la procedura aperta ID 147852712 per l'aggiudicazione della concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri - manutenzione e assistenza tecnica - gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete, è stata "lanciata" sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" in data 23/11/2021;

- che sulla piattaforma "Sintel" (e quindi su Aria S.p.a. - Bandi di gara SINTEL) a far tempo dal 29/10/2021 è stata caricata la documentazione approvata con determina del Settore Sicurezza n. 572 del 16/11/2021

- che l'offerta migliore è stata individuata con il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita commissione giudicatrice, applicando gli elementi e sotto elementi con i relativi pesi e sub pesi ponderali e rispettivi metodi di valutazione definiti nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale e riportati nel bando di gara;

- che le offerte dovevano pervenire tramite SINTEL, entro le ore 17:00 del giorno 12/01/2022, con le avvertenze tutte contenute nel citato bando di gara;

- che entro il termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte (scaduto il giorno 12/01/2022 ad ore 17:00) nella piattaforma SINTEL sono pervenute n. 6 offerte;

- che con la determinazione del Responsabile del Settore Segreteria Generale n. 3 del 13/01/2022, esecutiva, è stato disposto che il seggio di gara per la valutazione di ammissibilità delle offerte nella procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto è in composizione monocratica e di costituire la Commissione giudicatrice nel numero di tre componenti dipendenti del Comune di Luino;

VISTI i verbali di gara della Commissione giudicatrice, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che al termine della valutazione, la migliore offerta è risultata essere quella della ditta Ecoparking srl ID Sintel 1641998135253 con un punteggio di 88,99 che ha offerto un ribasso del 50,222% sull'importo posto a base di gara e comporta introiti a favore dell'Ente pari a presunti € 160.319,91.= annui e a favore della ditta Ecoparking pari a presunti Euro 76.686,09.= annui;

REPUTATO, quindi, di procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree destinate a parcheggio – non custodito - a pagamento sul territorio comunale, con parcometri elettronici e servizio di ausiliari del traffico, compresa la manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale con le modalità indicate nel capitolato speciale e descrittivo prestazionale alla ditta Ecoparking srl, per il periodo di anni sette e per un valore della concessione pari a € 536,802,63.=-;

PRESO ATTO che l'incasso a favore dell'Ente, quantificabile per l'anno in corso in presunti € 80.159,96.= sulla base delle tempistiche necessarie all'installazione dei nuovi parcometri, verrà introitato al Titolo 3, Tipologia 100, Categoria 2, Capitolo 607263 del bilancio 2022-2024 – esercizio 2022, in corso di predisposizione;

DATO ATTO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 come modificato dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012 e dell'art. 7 comma 1 del vigente "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 28 gennaio 2014;

VISTO:

- l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'articolo 153 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'articolo 183 commi 1 e 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO della propria competenza in materia a seguito di decreto sindacale n. 20 del 21 maggio 2021 di nomina del Responsabile del Settore Sicurezza e contestuale attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

richiamate integralmente le premesse:

- 1. DI PRENDERE ATTO** dei verbali di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri – manutenzione e assistenza tecnica – gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete a favore della ditta ECOPARKING srl, a conclusione delle operazioni di competenza, che vengono allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 2. DI PROCEDERE** all'affidamento del servizio in concessione di gestione parcheggi a pagamento mediante parcometri – manutenzione e assistenza tecnica – gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento senza custodia e raccolta monete, per il periodo di anni sette, alla ditta ECOPARKING srl, per un valore della concessione pari a complessivi € 536.802,63.=.

3. **DI DARE ATTO** che è stata verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria (DURC Inail 31291511 valido sino al 3 giugno 2022) e che si sta procedendo alle verifiche dei prescritti requisiti di carattere generale mediante il sistema AVCPass.
4. **DI DARE ATTO** che l'affidamento della concessione in argomento non comporta spese a carico dell'Ente ma una percentuale sugli incassi quantificabile in presunti 160.319,91.= annui e a favore della ditta Ecoparking pari a presunti Euro 76.686,09.= annui.
5. **DI INTROITARE** l'incasso a favore dell'Ente, quantificabile per l'anno in corso in presunti € 80.159,96.= sulla base delle tempistiche necessarie all'installazione dei nuovi parcometri, al Titolo 3, Tipologia 100, Categoria 2, Capitolo 607263 del bilancio 2022-2024 – esercizio 2022, in corso di predisposizione.
6. **DI DARE ATTO** che per il presente affidamento è stato acquisito il codice identificativo di gara CIG 899223423F.
7. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile.
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, resa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà trasmessa a cura dei Servizi Finanziari e di Ragioneria ai Servizi Affari Istituzionali e Gestione dei Flussi documentali per la registrazione nel registro generale delle determinazioni e per la contestuale pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.
9. **DI DARE ATTO** che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

Il Responsabile del
Settore Sicurezza