



Città di Corbetta

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE (APPARTAMENTO) IN VIA SAN SEBASTIANO N. 10

Il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, in esecuzione delle linee di indirizzo fornite dalla Giunta Comunale nella seduta del 21/01/2026 e della propria determinazione n. 7 del 21/01/2026 (n. generale 19), rende noto quanto segue.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Corbetta - Via Carlo Cattaneo 25 - 20011 Corbetta (MI) - c.f./p.iva 03122360153

sito internet: <https://comune.corbetta.mi.it>

e-mail pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it

e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

Tel. 02/97204296 - Fax 02/97204259

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, Arch. Paola Invernizzi

2. OBIETTIVI E OGGETTO

L'Ente è proprietario della porzione di immobile (appartamento) distinta al N.C.E.U. del Comune di Corbetta al foglio 6 mappale 27 subalterno 5, annessa alla scuola primaria "La Favorita" e sita al secondo piano dello stabile di via San Sebastiano n. 10 (per brevità, "porzione di immobile").

Tale porzione di immobile è attualmente concessa ad uso abitativo in forza di contratto avente termine l'01/02/2026 (ultimo giorno di efficacia).

E' interesse del Comune di Corbetta continuare a concedere per breve durata la porzione di immobile a soggetto che la utilizzi come propria abitazione e che, in tal modo, ne assicuri il mantenimento e conservazione e la manutenzione e ne permetta la valorizzazione economica mediante la corresponsione di canone e, pertanto, verificare l'esistenza di soggetti a ciò interessati, fermo il diritto di prelazione da riconoscersi all'attuale concessionario, ai sensi dell'art. 95 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/09/2024.

Il presente avviso pubblico non ha carattere vincolante per il Comune di Corbetta, ma è finalizzato a verificare la presenza di soggetti interessati alla concessione.

Le manifestazioni di interesse presentate a seguito del presente avviso pubblico saranno prese in considerazione rispetto all'eventuale prosecuzione della procedura avviata con l'avviso pubblico stesso, che potrà concludersi con l'eventuale sottoscrizione di apposito contratto.

L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta, dunque, l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Corbetta, che con essa non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della procedura avviata col presente avviso pubblico e/o alla sottoscrizione del suddetto contratto né attribuisce ai soggetti interessati alcun diritto in relazione ad esse.

Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare e/o re-indire in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la procedura avviata col presente avviso pubblico e/o di non dar corso alla stipula di alcun contratto, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di un anno a decorrere dalla data indicata nel relativo contratto.

Saranno esclusi proroghe e rinnovi taciti. La durata del contratto potrà essere prorogata e/o il contratto stesso potrà essere rinnovato, previa valutazione in tal senso da parte del Comune e verifica della condotta tenuta dal concessionario quanto ad esatto adempimento degli obblighi contrattuali, solo mediante apposi-



Città di Corbetta

in atto del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture e per periodi di durata non superiore all'anno ciascuno e, comunque, per una durata complessiva non superiore a cinque anni.

4. CANONE E SPESE

Il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune di Corbetta un canone annuale pari a € 3.600,00 secondo le modalità, condizioni e termini indicati dal Comune stesso.

Saranno interamente a carico del concessionario le spese di tutte le utenze (riscaldamento, gas, energia elettrica, acqua, ecc.) della porzione di immobile e la relativa posizione Tarip secondo le modalità, condizioni e termini indicati dal Comune di Corbetta.

5. IMPEGNI, OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario sarà tenuto a utilizzare tale porzione di immobile come propria abitazione, impegnandosi a servirsene per l'uso e in conformità alle finalità di cui al punto 2 nonché secondo le modalità indicate e attenendosi a quanto stabilito sia dallo stipulando contratto sia dalle norme applicabili tempo per tempo.

Il concessionario dovrà impegnarsi - interamente a sua cura, spese e responsabilità - a mantenere e conservare la porzione di immobile e a provvedere alla manutenzione ordinaria nonché, se non necessaria alla conservazione ma volta a soddisfare esigenze del concessionario, straordinaria della stessa (resterà, invece, a carico del Comune di Corbetta la manutenzione straordinaria della porzione di immobile necessaria alla relativa conservazione) con la massima cura e diligenza, espletando ogni attività e svolgendo tutti gli interventi a tal fine necessari.

Non sarà consentita al concessionario alcuna forma di cessione del contratto né di subentro di altro soggetto al concessionario stesso in pendenza di detto contratto. Sarà vietata qualsiasi forma di sub concessione, totale o parziale, della porzione di immobile, salvo previa espressa autorizzazione da parte del Comune di Corbetta.

6. CONTRATTO

La concessione verrà formalizzata con la sottoscrizione di apposito contratto sottoposto a registrazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti detto contratto e relativa registrazione (bolli, imposte, diritti e spese di registrazione, ... ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico del concessionario.

7. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio.

Il Settore Ambiente e Infrastrutture rimane, comunque, a disposizione dei soggetti interessati, qualora questi ritengano opportuno, ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, prendere conoscenza dei luoghi. In tal caso, il sopralluogo potrà essere effettuato su richiesta dei soggetti interessati nei soli giorni stabiliti dal Settore Ambiente e Infrastrutture.

La richiesta di sopralluogo potrà essere inviata

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it

- a mezzo posta elettronica ordinaria all'indirizzo e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

La suddetta richiesta dovrà essere inviata al massimo entro 3 giorni prima della data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal soggetto interessato o da un suo delegato. In tale ultimo caso, il delegato dovrà essere in possesso del proprio documento di identità e di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Essendo il sopralluogo non obbligatorio, il Settore Ambiente e Infrastrutture non rilascerà alcuna attestazione di avvenuto sopralluogo da presentare in sede di manifestazione di interesse.



Città di Corbetta

8. REQUISITI SOGGETTIVI

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti in possesso dei requisiti di seguito riportati, la cui sussistenza è da dichiararsi con la presentazione della manifestazione di interesse mediante la compilazione del modello "Manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile (appartamento) in via San Sebastiano n. 10 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i." accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato A:

- non si trovino in condizione di morosità nei confronti del Comune di Corbetta;
- non abbiano controversie, stragiudiziali o giudiziali, in corso col Comune di Corbetta;
- non incorrano in alcuna delle cause di esclusione come previste e disciplinate dagli artt. da 94 a 98 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il mancato possesso dei suddetti requisiti costituisce causa di esclusione.

9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse alla concessione dovranno essere presentate mediante la compilazione e la sottoscrizione del modello "Manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile (appartamento) in via San Sebastiano n. 10 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i." accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato A, corredato da copia fotografica non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Tali manifestazioni di interesse, a pena di esclusione, dovranno essere fatte pervenire entro e non oltre il termine delle ore 09.00 del giorno giovedì 29/01/2026 all'indirizzo PEC del Comune di Corbetta (comune.corbetta@postemailcertificata.it) o a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta.

Le PEC contenenti le manifestazioni di interesse dovranno riportare nell'oggetto il riferimento al presente avviso pubblico - manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile (appartamento) in via San Sebastiano n. 10 e i dati identificativi del mittente. Qualora le manifestazioni di interesse vengano consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta e inserite in busta chiusa, all'esterno di tale busta dovranno essere riportati il riferimento al presente avviso pubblico - manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile (appartamento) in via San Sebastiano n. 10 e i dati identificativi del mittente.

Si precisa che l'Ufficio Protocollo riceve solo su appuntamento (telefono 02/97204211 - 02/97204241) nei seguenti orari:

- lunedì dalle 08.30 alle 12.30
- martedì dalle 08.30 alle 13.30
- mercoledì dalle 14.00 alle 19.00
- giovedì dalle 16.00 alle 18.30
- venerdì dalle 08.30 alle 12.30
- sabato dalle 08.30 alle 12.30

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane a esclusivo rischio dei soggetti interessati; pertanto, non verranno accettati reclami di sorta nel caso in cui tali manifestazioni di interesse non giungano a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore.

Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di prorogare il summenzionato termine o di riaprire i termini per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse, senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

10. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso pubblico e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Corbetta (<https://comune.corbetta.mi.it>) nella sezione Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara



Città di Corbetta

e, sino al 29/01/2026, sull'Albo Pretorio on-line del Comune.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i., si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, al quale è possibile rivolgersi per informazioni e/o chiarimenti ai seguenti recapiti:
tel. 02/97204296 - e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 101/2018, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti dai soggetti interessati con la presentazione delle manifestazioni di interesse esclusivamente per fini connessi allo svolgimento della presente procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato da persone appositamente incaricate per tali attività in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento di dette attività e, in ogni caso, nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corbetta.

Corbetta, gennaio 2026

Il Responsabile del Settore
Ambiente e Infrastrutture e R.U.P.
Arch. Paola Invernizzi

Allegati:

A) Modello "Manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile (appartamento) in via San Sebastiano n. 10 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i."