

Originale



COMUNE DI FAVRIA

Città Metropolitana di Torino

AREA FINANZIARIA

Determinazione del Responsabile dell'Area

N. 5

In data 22/01/2026

OGGETTO:

PROCEDURA AD EVIDENZA GARA PUBBLICA DEL 03/12/2025 LOTTO N 1 PER
L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMINALE -
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 22/01/2026

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA GARA PUBBLICA DEL 03/12/2025 LOTTO N 1
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMINALE
- APPROVAZIONE VERBALE DI GARA

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

PRELIMINARMENTE ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo n. 267/2000, e ss.mm.ii., e dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell'8/02/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità tecnica attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento, e di quella del Responsabile del procedimento se prevista e indicata in calce al presente;

Successivamente:

Con Determinazione n. 72 del 3 dicembre 2025 è stata indetta la procedura a evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 1 immobile di proprietà comunale.

Il termine indicato dal bando per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 15 gennaio 2026 alle ore 12.00.

La seduta pubblica di aggiudicazione è stata fissata nel bando alle ore 14.00 del medesimo giorno.

Con determinazione n. 1 del 12 gennaio 2026 è stata nominata la Commissione di gara.

Nella seduta pubblica del 15 gennaio 2026 la Commissione ha provveduto alla verifica della documentazione contenuta nei plachi pervenuti e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per il Lotto 1.

In relazione al Lotti 1 sono pervenute due offerte, l'offerta economicamente più alta rispetto al canone annuale (canone annuale a base d'asta Euro 3.600,00 oltre IVA 22%) posto a base d'asta è risultata:

- Mancini Giorgia per Euro 7.200,00 oltre IVA 22%.

Le risultanze dei lavori della seduta del 15 gennaio 2026 sono contenute nel verbale di gara che con il presente provvedimento si intende approvare (allegato A).

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze del verbale di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre approvare quanto in esso contenuto, procedendo all'aggiudicazione dell'immobile di proprietà comunale come sopra indicato.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Visti:

- la deliberazione C.C. n. 43 del 29/12/2025 "Approvazione bilancio di previsione 2026/2028 e nota di aggiornamento documento unico di programmazione (D.U.P.) 2026-2028";
- il P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2025/2027, approvato con deliberazione G.C. n. 1 dell'8/1/2025 e s.m.i;
- il D.P.R. aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T) - 2024-2026, allegato al PIAO, approvato con deliberazione G.C. n. 17 del 26/02/2025;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 1/08/2000 n. 267 e s.m.e.i;

DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano e che costituiscono parte integrante e sostanziale delle decisioni assunte:

1. di approvare le risultanze del verbale di gara della seduta pubblica del 15 gennaio 2026 costituente l'allegato A al presente provvedimento;
2. di approvare l'aggiudicazione dell'immobile Chiosco Bar sito in Favria, via Front 2 interno Parco Bonaudo, oggetto del Lotto 1 della procedura di gara pubblica *"del 03/12/2025 lotto n 1 per l'assegnazione in concessione di n. 1 immobile di proprietà comunale"* - approvazione verbale di gara, a favore della signora Giorgia Mancini nata a omissis il omissis e residente a omissis in omissis, CF omissis per un canone annuale di Euro 7.200,00 oltre IVA 22%;
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2. diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione
4. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e del verbale di gara sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Faria ai seguenti indirizzi:
<https://comune.favria.to.it/notizie/3503728/gara-pubblica-concessione-n-1-immobili-proprietà>
<https://www.serviziapubblicaamministrazione.it/servizi/venereweb/default.asp?codente=fvr1320&Tipo=DT>
5. nella sezione Area: AREA FINANZIARIA Dell'Anno: 2025 Dal Numero: 5 Al numero: 5
6. di dare atto che il presente atto rileva ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente.

Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

IL RESPONSABILE DELL' AREA FINANZIARIA
firmato digitalmente
Rag. ODRATO Fulvia

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.
