

**VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA PER L'ASTA PUBBLICA DENOMINATA
“GARA PUBBLICA DEL 03/12/2025 LOTTO N 1”
PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

In data 15 GENNAIO 2026 in FAVRIA alle ore 14.04, presso la sede Municipale del Comune di Favria in via Nardo Barberis, 6, piano secondo Sala Consigliare, si apre la seduta pubblica per la gara “**GARA PUBBLICA DEL 03/12/2025 LOTTO N 1**” in conformità e con l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando di gara.

In data 08/01/2026 la sig.ra Bonino Luciana Kimberly e il sig. Tomatis Cristian hanno preso visione dell'immobile oggetto di concessione.

In data 15/01/2026 sono presenti in seduta pubblica la Sig.ra Bonino Luciana Kimberly, Bonino Caterina, Mancini Giorgia, De Colombi Oselito, di cui si prende copia del documento di identità.

A norma della Determinazione n. 1 del 12 gennaio 2026, la Commissione di gara è così composta:

- in qualità di Presidente la rag. Fulvia ODRATO – Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- in qualità di componente la geom. Romina SABATINO – Funzionaria dell'Area Tecnico e Tecnico Manutentiva;
- in qualità di componente il geom. Marco Riassetto - Funzionario dell'Area Economico Finanziaria. Il geom. Marco Riassetto - Funzionario dell'Area Economico Finanziaria;

Il geom. Marco Riassetto - Funzionario dell'Area Economico Finanziaria, è stato designato quale segretario verbalizzante.

Alla commissione risultano complessivamente pervenute n. 2 offerte.

La Presidente, in relazione all'elenco dei concorrenti offerenti, dichiara per sé stessa l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità in base alla normativa vigente in materia e prende atto delle analoghe dichiarazioni rese dalle altre componenti della Commissione.

Nello specifico:

LOTTO 1 - Chiosco Bar sito in Favria, via Front 2 interno Parco Bonaudo.

N° offerte 2

La Commissione dà atto che plachi sono pervenuti entro i termini stabiliti (ore 12.00 del giorno 15 gennaio 2026), sono regolarmente sigillati e su di essi è stata correttamente apposta la dicitura indicata nel Disciplinare di gara.



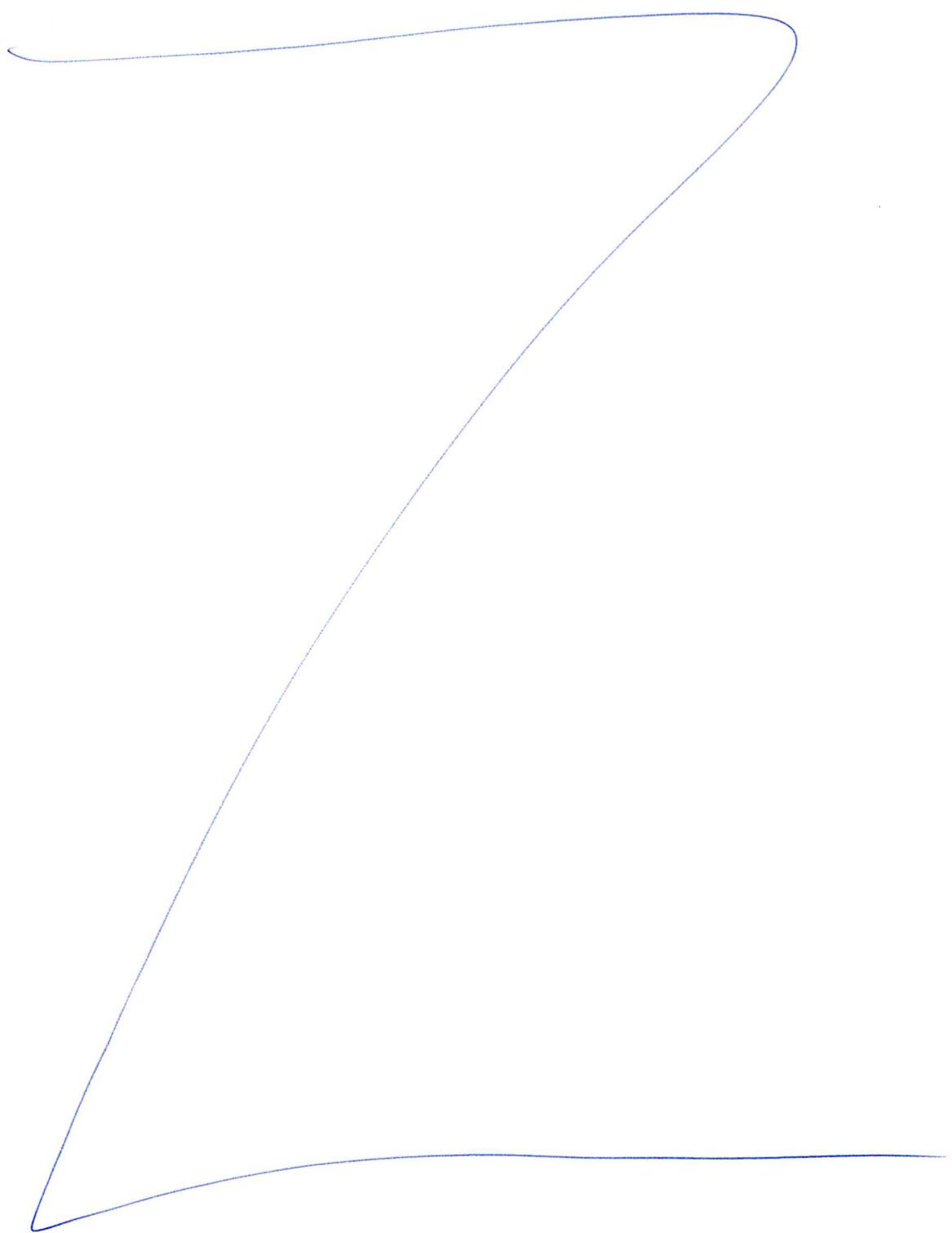
La Commissione procede all'apertura della **busta n. 1 prot.417** – presentata da Mancini Giorgia - per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara. La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"; presente
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore; presente
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"; presente di €900,00
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata. presente
- Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.
- Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.
- Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.
- Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico

Annotazione relative all'offerta n° di protocollo 417 del 15/01/2026



La Commissione procede all'apertura della **busta n. 2 prot.418** – presentata da Bonino Luciana Kimberly - per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara. La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"; presente
- "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE", accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore; presente
- "DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO"; presente di €900,00
- "OFFERTA ECONOMICA" contenuta in busta chiusa e sigillata. presente
- Si dà lettura dell'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.
- Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.
- Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE. Manca data e luogo su entrambe le dichiarazioni.
- Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara. Alla dichiarazione è allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

Si dà lettura del DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

Il deposito cauzionale di partecipazione al bando è costituito mediante bonifico

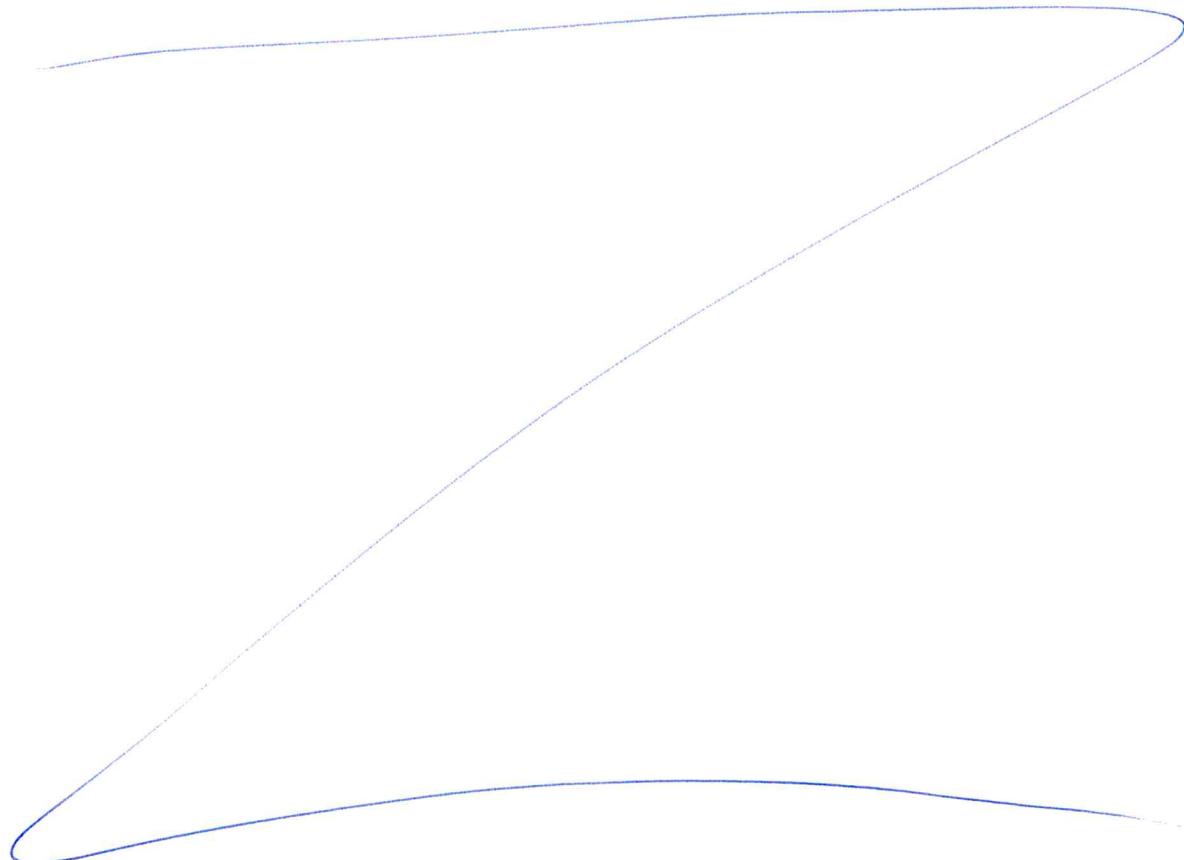
Annotazione relative all'offerta n° di protocollo 418 del 15/01/2006

La Presidente formula la proposta di aggiudicazione del lotto 1 a favore di Mancini Giorgia per il canone annuo di **€7.200,00** (euro settemiladuecento/00).

In relazione al lotto oggetto di proposta di aggiudicazione la Presidente dà atto che: l'aggiudicazione oggetto di gara avviene alle condizioni contenute nei succitati provvedimenti, con riserva della definitiva approvazione da parte della Civica Amministrazione; l'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

Tutte le offerte sono conservate presso gli Uffici dell'Area Economico Finanziaria.

La Commissione chiude i lavori alle ore 14.31 del giorno 15 gennaio 2026.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



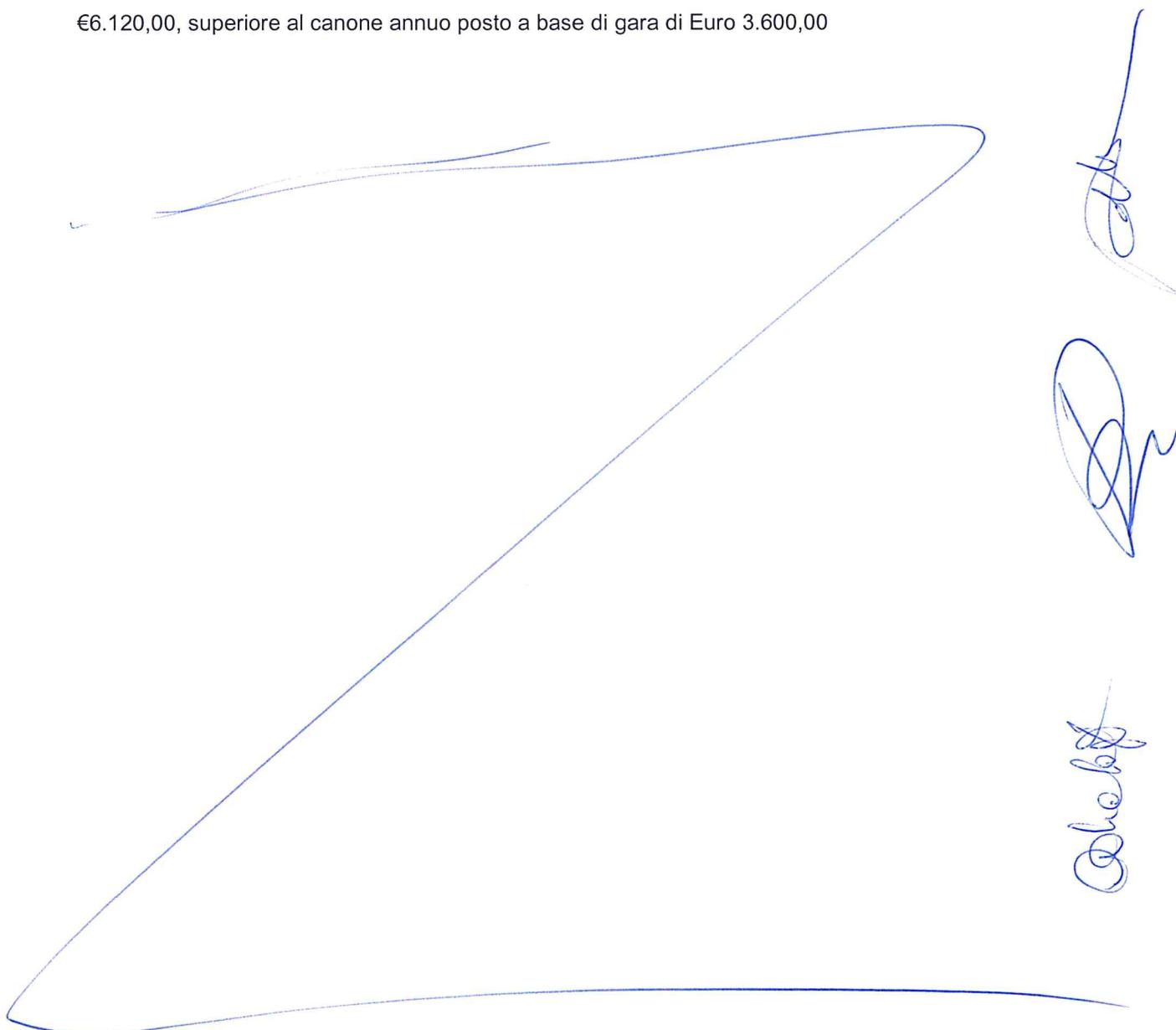
La Presidente dichiara che le istanze presentate da: Mancini Giorgia, Bonino Luciana Kimberly sono regolari.

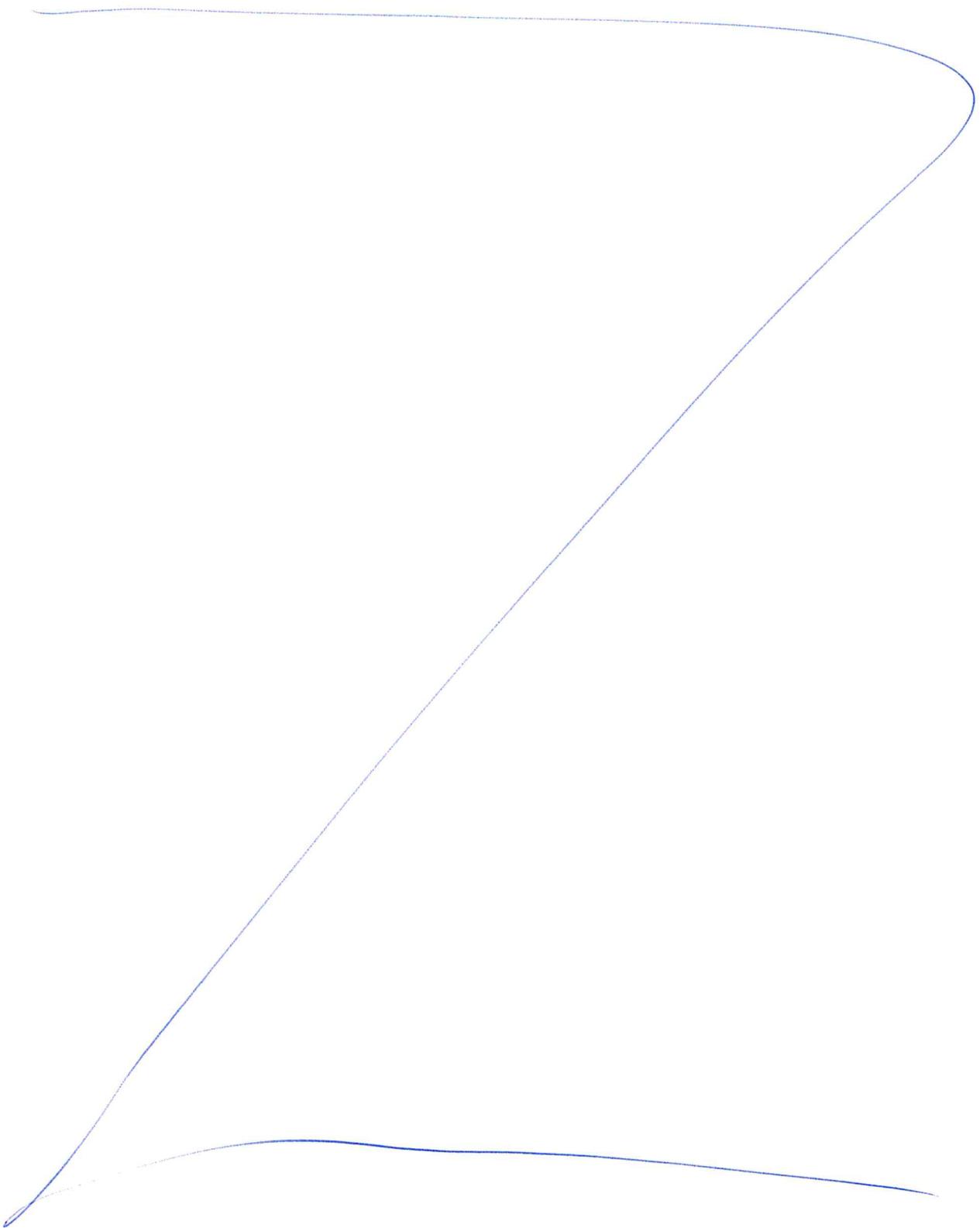
Ultimate le operazioni di controllo sull'ammissibilità delle istanze di partecipazione alla gara presentate, la Presidente dispone che si proceda all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica per il lotto 1.

1) Si procede all'apertura dell'offerta economica presentata dalla Sig.ra Mancini Giorgia. La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta ed è pari ad €7.200,00, superiore al canone annuo posto a base di gara di Euro 3.600,00.

2) Si procede all'apertura dell'offerta economica presentata dalla sig.ra Bonino Luciana Kimberly.

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta ed è pari ad €6.120,00, superiore al canone annuo posto a base di gara di Euro 3.600,00



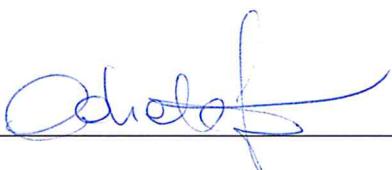


Si allegano:

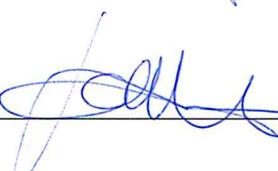
N. 3 dichiarazioni componenti Commissione di gara.

Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto dalla Presidente e dai componenti della Commissione di Gara come di seguito.

Presidente rag. Fulvia ODRATO

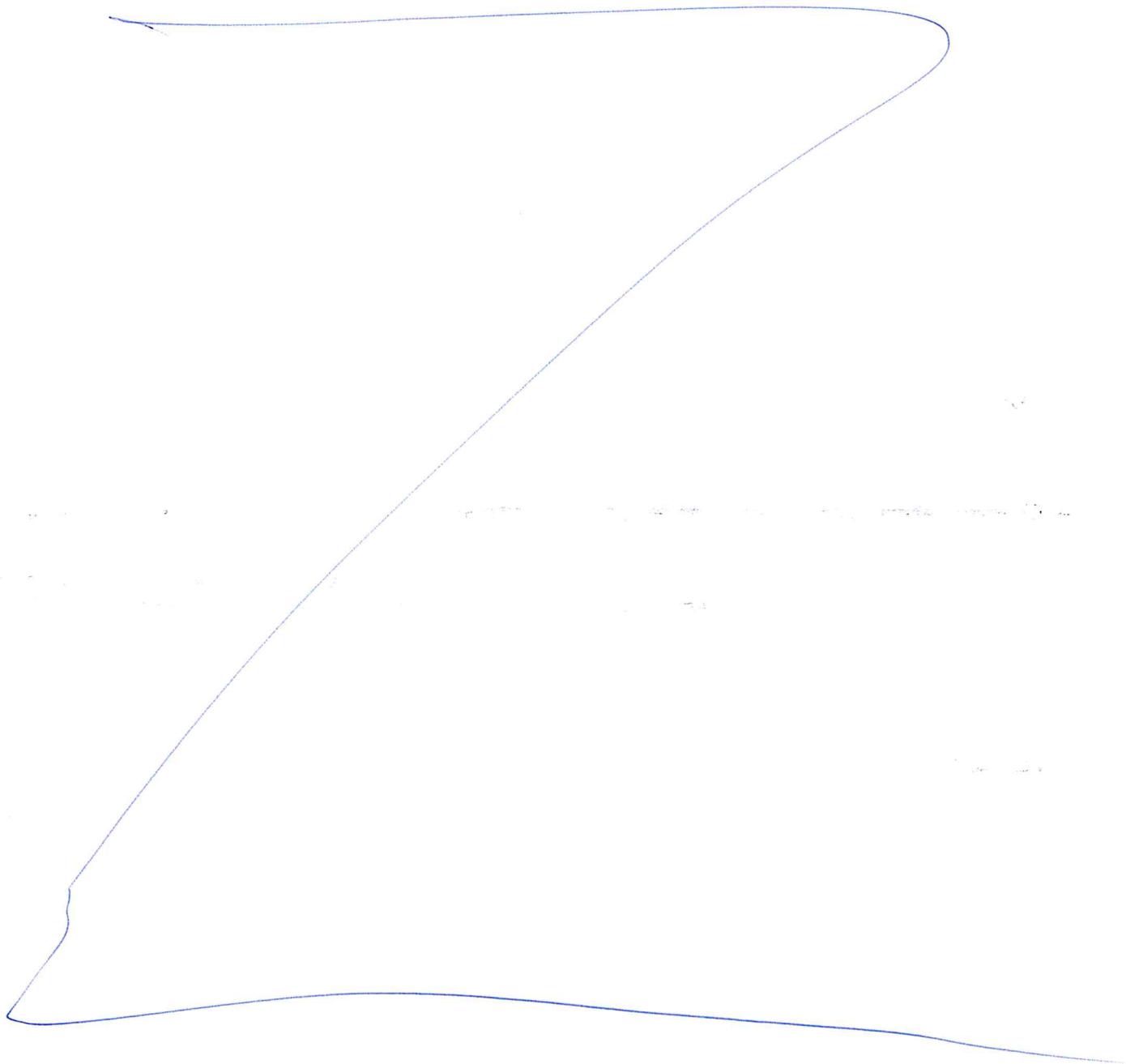


Componente geom. Romina SABATINO



Componente e Segretario verbalizzante geom. Marco Riassetto







COMUNE DI FAVRIA

Città metropolitana di Torino

Accettazione di incarico e dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il Sottoscritto **rag. Fulvia ODRATO**,

Visto la nomina a presidente di commissione in riferimento alla "GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE del 03/12/2025"

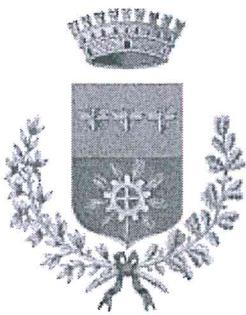
DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- Di accettare l'incarico di Componente effettivo della Commissione preposta all'esame delle istanze di partecipazione presentate;
- Di non aver concorso, in qualità di membro di commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- L'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui agli art. 47 del D.P.R. 445/2000 e dal D.Lgs. n. 36/2023.
- **Letto, approvato e sottoscritto**

Favria, il 12/01/2026

rag. Fulvia ODRATO

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme
collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*



COMUNE DI FAVRIA

Città metropolitana di Torino

Accettazione di incarico e dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il Sottoscritto **geom. Romina SABATINO**,

Visto la nomina a componente di commissione in riferimento alla "GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE del 03/12/2025"

DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- Di accettare l'incarico di Componente effettivo della Commissione preposta all'esame delle istanze di partecipazione presentate;
- Di non aver concorso, in qualità di membro di commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- L'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui agli art. 47 del D.P.R. 445/2000 e dal D.Lgs. n. 36/2023.

- Letto, approvato e sottoscritto

Favria, li 12/01/2026

geom. Romina SABATINO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



COMUNE DI FAVRIA

Città metropolitana di Torino

Accettazione di incarico e dichiarazione di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il Sottoscritto **geom. Marco RIASSETTO**,

Visto la nomina a componente di commissione è segretario verbalizzante in riferimento alla "GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE del 03/12/2025"

DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- Di accettare l'incarico di Componente effettivo della Commissione preposta all'esame delle istanze di partecipazione presentate;
- Di non aver concorso, in qualità di membro di commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- L'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui agli art. 47 del D.P.R. 445/2000 e D.Lgs. n. 36/2023.

Letto, approvato e sottoscritto

Favria, li 12/03/2025

geom. Marco RIASSETTO