

# RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI TODI  
PROVINCIA DI PERUGIA

***OGGETTO DEI LAVORI:***

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN'OPERA  
PERTINENZIALE, ADIBITA A MAGAZZINO DEL "VILLINO BAGLI-DE ANGELIS"  
sito in Todi (PG) Via Maestà dei Lombardi n.15

***RICHIEDENTE:*** LA CONSOLAZIONE ETAB

***IL PROGETTISTA:*** Ing. Fabrizio Bosi

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

### **1. PROPRIETARIO RICHIEDENTE:**

LA CONSOLAZIONE ETAB

*Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza*

Presidente: Sig. LEONARDO MALLOZZI  
Residente in Via Sant'Arcangelo n. 22  
06059 Todi (PG)

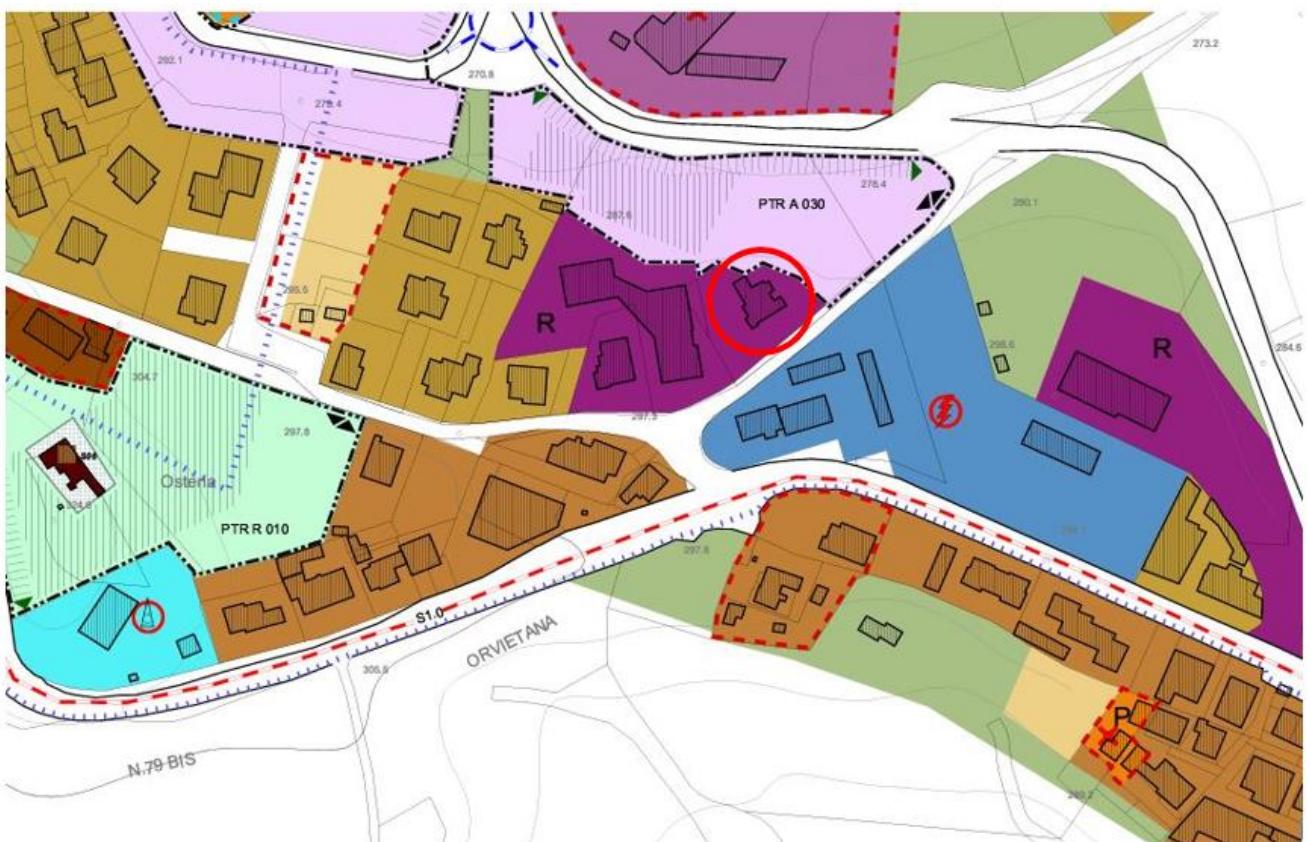
### **2. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE/AREA INTERVENTO:**

località: Todi, Via Maestà dei Lombardi n.15

dati catastali:

Catato Fabbricati:  
Foglio 75 Particella 67 Subalterno 7

### **3. ZONA URBANISTICA:**



P.R.G. Elaborato P.O.3, Macroaree Urbane – PORTA ROMANA

#### 4. TITOLI ABILITATIVI PRECEDENTI E IN CORSO DI VALIDITÀ:

- Concessione edilizia - pratica n. 205 – prot. 14637 del 21/04/1980 intestata a I.R.B. di Todi;
- Autorizzazione di Varante alla Concessione di cui sopra - pratica n. 333 - prot. n. 11966 del 31/08/1982;
- CILA Prot. n. 0017054 del 12/06/2012 per lavori di manutenzione di scala antincendio, ripristino manto di copertura, terrazzo esterno e riduzione danni da infiltrazione e relativi ripristini;
- SCIA Prot. n. 8234 del 14/03/2022 per manutenzione straordinaria di marciapiede, zocca edificio fronte parcheggio privato, terrazzo al piano terra e rifacimento condutture di scarico delle acque meteoriche.

#### 5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il fabbricato è all'interno dell'area perimetrata "abitati da consolidare" (Zona 1) in base all'art.2 della L.64/1974.

È rappresentato da un edificio in muratura su 4 livelli (piano seminterrato, terra, primo e secondo) e il magazzino, oggetto di intervento, si sviluppa su unico livello al piano seminterrato in adiacenza a Villa Bagli.

La struttura portante del magazzino è in muratura ad eccezione della parete controterra che è in calcestruzzo. Il solaio di copertura, oggetto di intervento, è utilizzato a lastrico solare calpestabile al piano terra e attualmente si trova in una condizione ammalorata dovuta alle numerose infiltrazioni provenienti dal pavimento esterno sovrastante.

L'intervento sarà di tipo localizzato e consisterà nella demolizione del solaio esistente e ricostruzione dello stesso con uno nuovo in laterocemento con cordoli e travi in calcestruzzo armato a spessore di solaio e rifacimento del lastrico solare con massetto, pavimento e riposizionamento della ringhiera esistente. Internamente verranno eseguiti dei lavori di demolizione e rifacimento del massetto e pavimento con vespaio aerato, intonaco, tinteggiatura, sostituzione dell'infisso della finestra e risistemazione della porta.

In tutta l'area vige il vincolo paesaggistico ma l'intervento in oggetto non produrrà modifiche esterne, né aumenti di superfici o volumetrie.

Tutto quanto viene meglio chiarito negli elaborati grafici allegati.

Todi, 04/11/2025

