

COMUNE DI TODI  
PROVINCIA DI PERUGIA

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DI UN'OPERA PERTINENZIALE, ADIBITA A MAGAZZINO  
DEL "VILLINO BAGLI-DE ANGELIS"  
sito in Via Maestà dei Lombardi n.15

COMMITTENTE:

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.  
ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

RIF. ARCHIVIO:

AS 0768

DATA:

SETTEMBRE 2025

REVISIONE:

STUDIO:

ELABORATI INQUADRAMENTO:

- ESTRATTI P.R.G.
- PLANIMETRIA CATASTALE

N°:

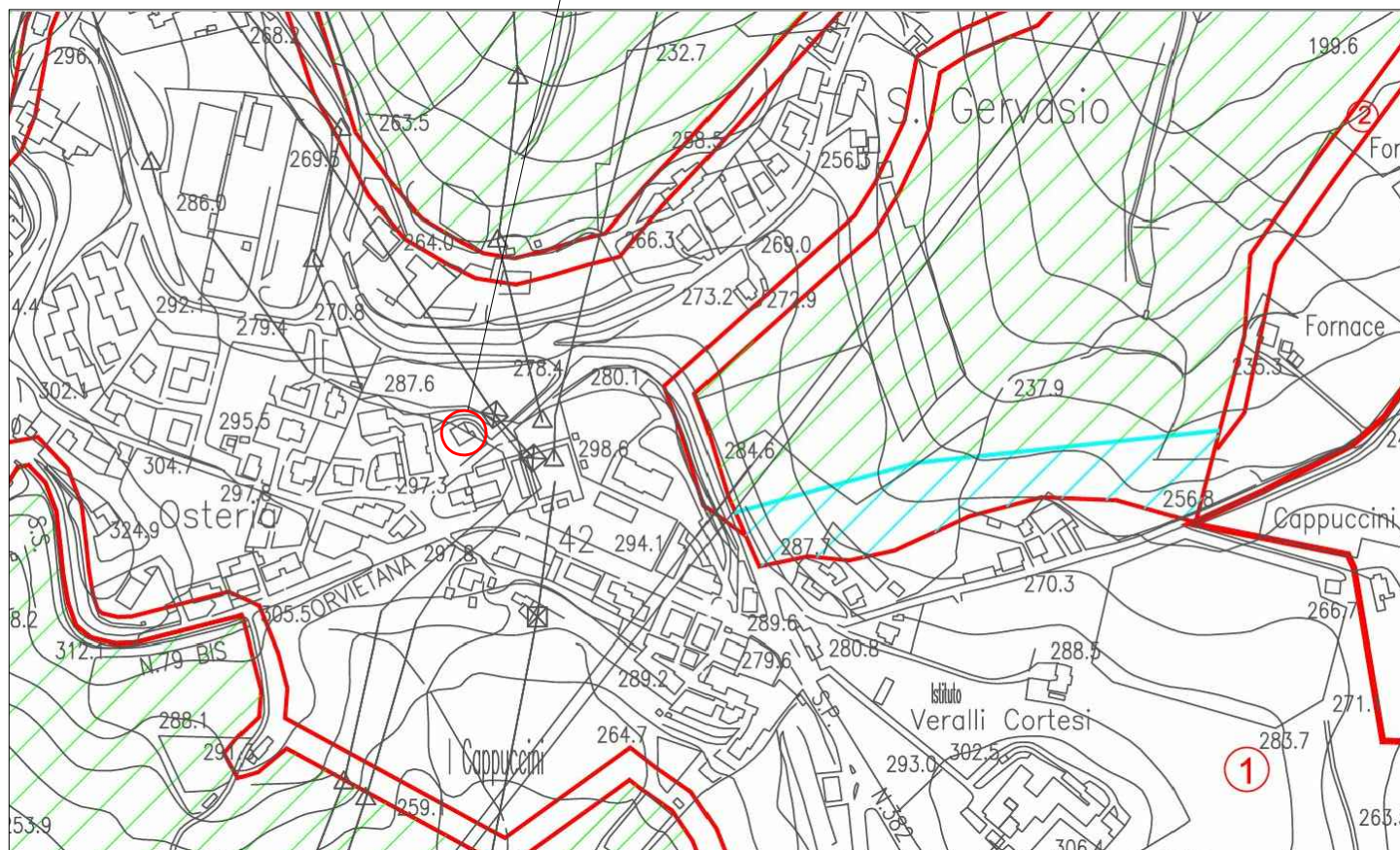
1

SCALA:

STUDIO TECNICO  
ING. FABRIZIO BOSI  
loc. COLLEVALENZA N°29/a  
06059 TODI, PERUGIA  
cell. 339 7140677

*Carta di sintesi delle aree potenzialmente stabili morfologicamente ricomprese del Colle di Todi*

Area oggetto d'intervento



## LEGENDA



PERIMETRAZIONE



(ZONA A<sub>2</sub>) Aree individuate come fasce di rispetto dalla cartografia della Regione Umbria ai sensi del D.C.R. 721/88



(ZONA A<sub>1</sub>) Aree oggetto di consolidamento terreni con lavori eseguiti, in corso o da eseguire così come individuati dalla cartografia della Regione Umbria ai sensi del D.C.R. 721/88

(ZONA A<sub>3</sub>)



A<sub>3</sub> ① Edificabilità condizionata



A<sub>3</sub> ② Edificabilità limitata - Fascia di salvaguardia aree bonificate



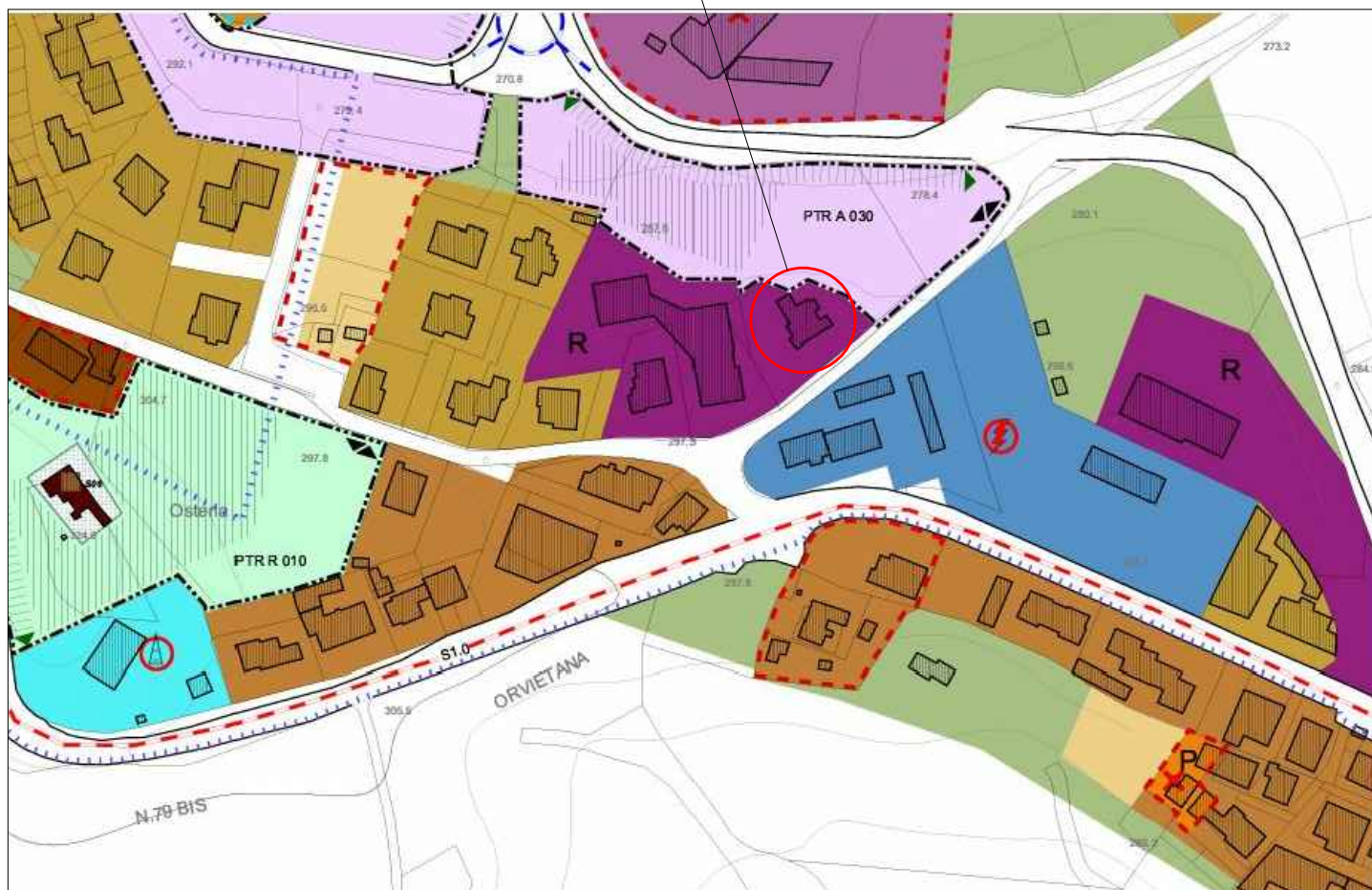
A<sub>3</sub> ③ Edificabilità condizionata - Zone con soliflussi superficiali



A<sub>3</sub> ④ Edificabilità sconsigliata

## Macroaree Urbane - PORTA ROMANA

Area oggetto d'intervento



## Legenda

### *Tessuti recenti a prevalente mantenimento*

-  per residenza a bassa densità
-  piani attuativi scaduti (tabella art. 18 nota 13 - NTA)
-  per residenza a medio-bassa densità
-  per residenza a medio-alta densità
-  per residenza ad alta densità
-  per attività a media-bassa densità
-  per attività a media-alta densità
- R** residenza ed attività compatibili

# PLANIMETRIA CATASTALE (scala 1:1000)



COMUNE DI TODI

FOGLIO 75 – PART.67 SUB.7 (PARTE DI PIANO PRIMO SOTTOSTRADA)