

(

FASCICOLO DELL'OPERA

(ai sensi dell'art. 91, comma 1 lett. b) e dell'Allegato XVI del D.Lgs. 81/2008)

1. Identificazione dell'opera

Titolo dell'opera:

Interventi di demolizione e rifacimento del solaio di copertura in laterocemento, cordoli perimetrali in c.a., nuovo architrave, installazione infisso, rifacimento solaio interno con vespaio aerato e nuova pavimentazione, posa della guaina impermeabilizzante e rifacimento ringhiera e portone d'ingresso.

Ubicazione:

Comune di Todi (PG) – Fabbricato pertinenziale “Villa Bagli”

Committente:

ETAB La Consolazione

Coordinatore per la progettazione (CSP):

Ing. FABRIZIO BOSI

Coordinatore per l'esecuzione (CSE):

Ing. FABRIZIO BOSI

Direttore dei lavori:

Ing. FABRIZIO BOSI

Impresa esecutrice principale:**Durata prevista dei lavori:**

47gg naturali consecutivi

2. Descrizione sintetica dell'opera

L'intervento si articola nelle seguenti principali attività:

- **Demolizione controllata** del solaio di copertura esistente e **rifacimento con nuova struttura in laterocemento**, comprensiva di **cordoli perimetrali in calcestruzzo armato**.
- **Realizzazione di nuovo architrave** su aperture interne
- **Realizzazione di nuovo infisso** su apertura esterna
- **Rifacimento del solaio interno di calpestio** con scavo interno per posizionamento di **vespaio aerato in PVC**, massetto e finitura per **nuova pavimentazione interna**.
- **Impermeabilizzazione del nuovo solaio di copertura** con guaina bituminosa armata, successivo **massetto viscoelastico (tipo Mapelastic)** e **posa della pavimentazione finale**.
- **Rifacimento della ringhiera esterna e risanamento del portone di accesso principale**.

Le opere sono di natura edilizia e strutturale, pertinenti all'edificio esistente denominato *Villa Bagli*.

3. Elaborati grafici e tecnici allegati

- Planimetria generale e sezioni di progetto
- Elaborati grafici di dettaglio solaio e copertura
- Schema dei servizi e delle aree di cantiere
- Relazione tecnica sulla sicurezza
- Cronoprogramma lavori
- Schede di manutenzione e materiali

4. Riferimenti normativi e misure di sicurezza

L'esecuzione delle opere è soggetta al **D.Lgs. 81/2008** e s.m.i., Titolo IV – Cantieri temporanei e mobili, nonché alle seguenti normative:

- D.P.R. 380/2001 – Testo Unico dell'Edilizia
- Regolamento Edilizio e P.R.G. del Comune di Todi
- Norme tecniche per le costruzioni (D.M. 17/01/2018)
- Norme in materia ambientale (D.Lgs. 152/2006)

Principali rischi individuati

- Caduta dall'alto durante demolizioni, opere di copertura e rifacimento ringhiera
- Proiezione di materiale e polveri
- Uso di elettroutensili e attrezzature portatili
- Rischi da movimentazione carichi
- Rumore e vibrazioni durante lavorazioni
- Interferenze dovute alla presenza di aree abitate

Misure preventive e protettive

- Allestimento di ponteggi metallici e parapetti provvisori
- Installazione di linea vita temporanea in copertura
- Uso obbligatorio di DPI (casco, scarpe, imbracatura, guanti)

- Recinzione e segnaletica perimetrale del cantiere
- Rimozione e smaltimento controllato dei materiali di risulta in discarica autorizzata

5. Informazioni utili per la sicurezza in caso di futuri lavori sull'opera

5.1 Interventi futuri prevedibili

- Manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura (guaina e pavimento).
- Sostituzione o revisione degli infissi.
- Manutenzione ringhiera esterna.
- Interventi sul vespaio e pavimentazioni interne.

5.2 Indicazioni di sicurezza da adottare

- Accesso in copertura solo mediante dispositivi antcaduta o linee vita (se installate).
- Divieto di carichi concentrati sulla copertura in laterocemento.
- Durante interventi su infissi: installare parapetti provvisori e puntellamenti locali.
- Per manutenzioni interne: garantire ventilazione e protezione da eventuali gas o umidità provenienti dal vespaio.

5.3 Documentazione tecnica allegata

- Disegni di dettaglio costruttivo solaio e copertura.
- Manuale per manutenzione di serramenti.

6. Soggetti incaricati e firme

Figura	Nome / Ragione Sociale	Firma
Committente	ETAB La Consolazione	
CSP / CSE / Direttore dei Lavori	Ing. Fabrizio Bosi	
Impresa esecutrice principale		
Data di redazione fascicolo	—	

7. Allegati

1. Planimetria del cantiere e area di intervento
2. Tavole grafiche esplicative del solaio di copertura
3. Schede tecniche materiali e prodotti utilizzati
4. Elenco DPI e attrezzature operative
5. Copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)

8. Aggiornamento del fascicolo

Il presente Fascicolo dell'Opera dovrà essere aggiornato in occasione di modifiche strutturali o interventi successivi significativi.
