



COMUNE DI MONTRESTA

Provincia di Oristano

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

DEL 22/07/2025

OGGETTO: AVVIO DELLE PRATICHE PER L'ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO AL FINE DEL TRASFERIMENTO DELLA COMPLESSITÀ DEI DIRITTI DI USO CIVICO DAI TERRENI GRAVATI, EDIFICATI E CON DESTINAZIONE EDIFICATORIA: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE RELAZIONE DI STIMA

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **19:00** **Aula Consiliare del Comune**, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica **straordinaria** ed in **prima convocazione**.

Presiede la seduta Salis Salvatore nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		P.	A.
1	Salis Salvatore	X	
2	Cappai Adriana	X	
3	Mastino Mauro		X
4	Carboni Salvatore		X
5	Sardu Giuliano	X	
6	Fancellu Eugenio	X	
7	Arca Giuseppina	X	
8	Sardu Fabio Francesco	X	
9	Salis Franco	X	
10	Cadeddu Salvatore	X	

		P.	A.
11	Porcu Alessio		X

Partecipa il **Dott. Falchi Antonio Maria** nella sua qualità di Segretario Comunale .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Introduce l'argomento al punto 6 all'ordine del giorno "AVVIO DELLE PRATICHE PER L'ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO AL FINE DEL TRASFERIMENTO DELLA COMPLESSITÀ DEI DIRITTI DI USO CIVICO DAI TERRENI GRAVATI, EDIFICATI E CON DESTINAZIONE EDIFICATORIA: PRESA D'ATTO e APPROVAZIONE RELAZIONE DI STIMA" il Presidente Salvatore Salis, che ne illustra la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento

PREMESSO CHE:

Il Comune di Montresta intende dotarsi del "Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche" per consentire uno sviluppo sociale ed economico della comunità.

Nell'ambito del territorio comunale sono presenti numerosi terreni edificati e con destinazione edificatoria, gravati da diritti di uso civico.

Il "Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche" dovrà prevedere un'eventuale destinazione diversa da quella a cui i terreni sono soggetti, qualora la destinazione comporti un reale notevole vantaggio per la collettività interessata;

La deliberazione della Giunta Regionale n.,48/15 del 10.12.2021 recante "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017" prevede la seguente procedura:

PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI

In materia di Usi civici, il Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture, oltre che provvedere alla predisposizione delle proposte di direttive e dei provvedimenti per la Direzione generale, l'Assessore e la Giunta Regionale, è l'ufficio responsabile dei procedimenti amministrativi riguardanti:

1) Accertamento degli immobili gravati da usi civici (art. 5 della L.R. n. 12/1994) e di tenuta e aggiornamento dell'inventario generale delle terre civiche (artt. 6 e 7 della L.R. n. 12/1994);

2) Istruttoria tecnico-amministrativa e adozione degli atti propedeutici alla predisposizione della deliberazione della Giunta regionale con la quale si approvano i Piani di Valorizzazione e recupero delle terre civiche (artt. 8, 9 e 10 della L.R. n. 12/1994);

3) Emissione del parere in merito al Regolamento comunale di gestione dei terreni civici (artt. 11, 12, 13 e 14 della L.R. n. 12/1994);

4) Istruttoria tecnico-amministrativa e adozione del provvedimento amministrativo di accoglimento o rigetto delle istanze dei Comuni in merito agli atti di disposizione dei terreni civici relativi alla riserva d'esercizio e al mutamento di destinazione (artt. 15, 16, 17 della L.R. n. 12/1994);

5) Istruttoria tecnico-amministrativa e adozione degli atti propedeutici alla predisposizione della deliberazione della Giunta regionale per l'autorizzazione all'alienazione degli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico (art. 15, comma 3, e art. 18 della L.R. n. 12/1994; L. n. 1766/1927 e R. D. n. 332/1928);

6) Esercizio dei controlli sul rispetto della normativa di riferimento (artt. 20 e 21 della L.R. n. 12/1994);

7) Istruttoria tecnico-amministrativa e adozione degli atti propedeutici ai provvedimenti in materia di legittimazione delle occupazioni dei terreni di uso civico (artt. 9 e 10 della L. n. 1766/1927);

8) Istruttoria tecnico-amministrativa e adozione del provvedimento amministrativo di accoglimento o rigetto delle istanze dei Comuni in merito all'autorizzazione alla permuta e/o trasferimento dei terreni civici (art. 3 commi 8 bis, 8 ter e 8 quater della L. n. 168/2017).

Tutte le istanze e le comunicazioni attinenti ai procedimenti relativi agli usi civici dovranno essere trasmesse tramite pec all'indirizzo agricoltura@pec.regione.sardegna.it.

L'indirizzo mail della Direzione Generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale è agricoltura@regione.sardegna.it. L'indirizzo mail del Servizio competente dell'Assessorato è agr.agroambiente@regione.sardegna.it

RITENUTO di dover emanare apposite direttive all'Ufficio Tecnico per la predisposizione di tutti gli atti necessari al fine del trasferimento della complessità dei diritti di uso civico dai terreni gravati, edificati e con destinazione edificatoria, ad altri terreni comunali.

CONSIDERATO CHE per poter attuare il trasferimento della complessità dei diritti di uso civico dai terreni gravati, edificati e con destinazione edificatoria, è necessario acquistare un terreno agricolo della superficie uguale o maggiore alle superficie complessiva da trasferire.

DATO ATTO CHE si è individuato il terreno distinto al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) al Foglio 6 Mapp. 117 con destinazione urbanistica E- Zona agricola.

VISTA la perizia di stima del valore di mercato del terreno agricolo sito in comune di Montresta loc. Navrinu redatta dall'arch. Paola Mura, responsabile del Servizio Tecnico, registrata agli atti in data 15.07.2025 al prot. 1207, in cui si stimava che il prezzo congruo di acquisto è € 16.490,00

ATTESO CHE il prezzo di vendita del terreno agricolo è € 16.000,00.

TENUTO CONTO che risulta necessario definire l'iter di trasferimento della complessità dei diritti di uso civico dai terreni gravati, edificati e con destinazione edificatoria

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in particolare il Capo V – Forme associative, articoli 30 e seguenti;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- dell'organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del d.Lgs. n. 267/2000 come da verbale n° 18-2025 del 21.07.2025 in atti prot.1258 del 21.07.2025.

Ultimata la discussione il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno

consiglieri comunali presenti n.8, votanti n°8, astenuti n.0

voti favorevoli n°8 – voti contrari n.0

con 8 voti favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI PRENDERE ATTO e APPROVARE** la “perizia di stima del valore di mercato del terreno agricolo sito in comune di Montresta loc. Navrinu redatta dall'arch. Paola Mura, responsabile del Servizio Tecnico, registrata agli atti in data 15.07.2025 al prot. 1207;
2. **DI ACQUISTARE** il terreno agricolo distinto al N.C.T. al foglio 6 Mapp. 117 per il prezzo di €16.000,00
3. **DI PROCEDERE** con gli atti necessari al fine di acquisire il suddetto terreno agricolo, distinto al N.C.T. al Foglio 6 Mapp. 117, essenziale per il trasferimento della complessità dei diritti di uso civico dai terreni gravati, edificati e con destinazione edificatoria;
4. **DI AUTORIZZARE** il responsabile dell'area tecnica alla sottoscrizione del contratto di compravendita del terreno agricolo.

CON separata ed unanime votazione,

DELIBERA INOLTRE

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.



COMUNE DI MONTRESTA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 22/07/2025

OGGETTO:

AVVIO DELLE PRATICHE PER L'ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO AL FINE DEL TRASFERIMENTO DELLA COMPLESSITÀ DEI DIRITTI DI USO CIVICO DAI TERRENI GRAVATI, EDIFICATI E CON DESTINAZIONE EDIFICATORIA: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE RELAZIONE DI STIMA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO
IL SINDACO
SALIS SALVATORE**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FALCHI ANTONIO MARIA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).



COMUNE DI MONTRESTA

Provincia di Oristano

Oggetto proposta di delibera:

AVVIO DELLE PRATICHE PER L'ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO AL FINE DEL TRASFERIMENTO DELLA COMPLESSITÀ DEI DIRITTI DI USO CIVICO DAI TERRENI GRAVATI, EDIFICATI E CON DESTINAZIONE EDIFICATORIA: PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE RELAZIONE DI STIMA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

MONTRESTA, 15.07.2025

IL RESPONSABILE

Arch. Paola MURA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

MONTRESTA, 17.07.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

dott.ssa Maria Paola LAI