



COMUNE DI AVERARA

PROVINCIA DI BERGAMO
Tel. 0345/80313 Fax 0345/80313
e-mail: info@comune.averara.bg.it
Piazza Vittoria, 1 - 24010 Averara (Bg)
Codice Fiscale 85002410166 - P.IVA 01214260166

IMU ANNO 2026

SCADENZE VERSAMENTI I.M.U. PER L'ANNO 2026:

ACCONTO 16 GIUGNO

SALDO 16 DICEMBRE

LE ALIQUOTE PER L'ANNO 2026 SONO STATE RICONFERMATE COME DI SEGUITO:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali (abitazione di lusso) A1-A8-A9 e relative pertinenze	4‰	€ 200,00
fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00‰	€ 0,00
immobili categoria catastale D (esclusa cat. D10)	10,6‰	€ 0,00
terreni agricoli	0,00‰	€ 0,00
aree fabbricabili	10,6‰	€ 0,00
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,6‰	€ 0,00

Il versamento arrotondato all'euro deve essere effettuato con **modello F24** presso un Istituto di credito o presso Poste Italiane, utilizzando il codice comune **A511**.

CODICI da usare per il versamento con MODELLO F24

- **3912** imposta su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 Comune- (versamento sospeso tranne categorie catastali A/1,A/8,A/9);
- **3916** imposta su aree fabbricabili - Comune;
- **3918** imposta su altri fabbricati – Comune (ivi comprese le unità immobiliari concesse in comodato);
- **3925** Imposta municipale propria su immobili classificati nel gruppo D - Stato;

L'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore a 10,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Si ricorda che l'art. 5-decies del D.L. 21/2021 n. 146, ha apportato delle modifiche al comma 741, lettera b), della legge 160/2019 che dal 1 gennaio 2022 così dispone:

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.