



**PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023
PER L’AFFIDAMENTO, CON CARATTERE DI URGENZA,
DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE
D.M. 29/01/2021, AGGIORNATO CON D.M. 24/09/2021,
E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ
ED IN USO DEL COMUNE DI CORBETTA
– PERIODO 48 MESI –
APPALTO RISERVATO EX ART. 61 D.LGS. 36/2023**

ALLEGATO 2 – MODALITÀ E TEMPI DI INTERVENTO

(artt. 4 e 12 del capitolato speciale d’appalto)

SOMMARIO

Articolo 1) – MODALITÀ E FREQUENZA DI ESECUZIONE DEI SERVIZI	3
PALAZZO COMUNALE	3
Schede Tecniche da n .1 a n .4	3
ARCHIVIO SARACCHI.....	9
Scheda Tecnica n. 5.....	9
ARCHIVIO COMUNALE	11
Scheda Tecnica n. 6.....	11
SALA “ARTEMISIA GENTILESCHI”	13
Scheda Tecnica n. 7	13
SALA EX BANCA	14
Scheda Tecnica n. 8.....	14
SPORTELLLO DEL CITTADINO	15
Scheda Tecnica n. 9.....	15
SERVIZI ALLA PERSONA	18
Schede tecniche da n. 10 a n. 11	18
MAGAZZINO COMUNALE	22
Scheda Tecnica n. 12.....	22
BIBLIOTECA COMUNALE	23
Scheda Tecnica n. 13.....	23
PALESTRA SCUOLA PRIMARIA “ALDO MORO”	27
Scheda Tecnica n. 14.....	27
SALONCINO SCUOLA PRIMARIA “VILLA FAVORITA”	28
Scheda Tecnica n. 15.....	28
PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO “SIMONE DA CORBETTA”	29
Scheda Tecnica n. 16.....	29
SALONE SCUOLA DELL’INFANZIA “FRANCESCO MUSSI”.....	30
Scheda Tecnica n. 17	30
TENSOSTRUTTURA DI VILLA PAGANI.....	31
Scheda Tecnica n. 18.....	31
Articolo 2) – RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI	31
Articolo 3) – CONDIZIONI GENERALI.....	32

I servizi di pulizia e la sanificazione presso gli edifici del Comune di Corbetta dovranno essere eseguiti con le modalità di seguito specificate e tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al **Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare 29 gennaio 2021** "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti", come **modificato dal Decreto Correttivo del Ministero della Transizione ecologica 24 settembre 2021** "Modifica del decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti»".

Articolo 1)– MODALITÀ E FREQUENZA DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

Presso i diversi plessi comunali il servizio di pulizia dovrà essere eseguito con le modalità operative indicate di seguito.

Legenda delle frequenze:

Pulizie ordinarie:

G = giornaliera
1S = 1 volta a settimana
2S = 2 volte a settimana
3S = 3 volte a settimana

Pulizie periodiche:

1M = mensile
3M = trimestrale
6M = semestrale
A = annuale

PALAZZO COMUNALE

piano terra – primo piano – secondo piano (sottotetto) – scale e passaggi

Schede Tecniche da n .1 a n .4

Via Carlo Cattaneo, 25

Legenda delle aree:

Aree comuni: bussole, ingressi, corridoi, disimpegni/aree di collegamento, scale interne, sale di attesa, locali distributori automatici, cabine ascensore

Uffici: tutti gli uffici con postazioni di lavoro per i dipendenti comunali, compreso l'ufficio del Sindaco e del Segretario Comunale

Aree tecniche: sale di rappresentanza, ripostigli, locali tecnici, magazzini, archivi

Servizi igienici: servizi igienici, compresi eventuali antibagni e/o spogliatoi

Aree esterne: porticato, loggiato, scalone di rappresentanza, aree esterne (perimetrali e di accesso) all'edificio delimitate da cancelli e/o porte.

<u>SALE DI RAPPRESENTANZA (Sala Giunta, Sala Consiglio, Sala Grassi)</u>	
Prestazioni da eseguire	Frequenza
Spolveratura accurata con attrezzatura e prodotti idonei dei tavoli e delle scrivanie ubicati nella sala di rappresentanza "Sala Giunta"	3S
Spolveratura accurata con attrezzatura e prodotti idonei dei tavoli ubicati nelle sale di rappresentanza "Sala Consiglio" e "Sala Grassi"	1S
Scopatura ad umido della pavimentazione in parquet della Sala Grassi, della Sala Giunta e della Sala Consiglio, con attrezzatura idonea	1S

<u>ALTRI LOCALI E UFFICI COMUNALI</u>					
Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Uffici	Aree tecniche	Servizi igienici	Aree esterne
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta differenziata dell' umido posizionati in tutti i locali della sede comunale, con sostituzione dei sacchetti biodegradabili (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	G	G	G	G	
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta dei rifiuti indifferenziati posizionati in tutti i locali della sede comunale, con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	G	1S	1S	G	
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta differenziata della plastica e del vetro/lattine posizionati in tutti i locali della sede comunale, con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	3S	3S	3S	3S	
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta differenziata della carta posizionati in tutti i locali della sede comunale, con sostituzione dei relativi	1S	1S	1S	1S	

<u>ALTRI LOCALI E UFFICI COMUNALI</u>					
Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Uffici	Aree tecniche	Servizi igienici	Aree esterne
sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)					
Pulizia e disinfezione degli sportelli divisorii presenti negli uffici aperti al pubblico (es: Ufficio Demografico, centrale operativa Polizia Locale)		G			
Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio pavimento; pulizia e sanificazione di sanitari e pareti circostanti, rubinetterie, accessori, cestini portarifiuti, arredi presenti (specchi, mobili, contenitori, ecc.). Svuotamento degli appositi cestini per assorbenti igienici. Diffusione di deodorante negli ambienti. Controllo e reintegro dei materiali igienici di consumo forniti dall'Impresa Aggiudicataria (carta igienica, sapone liquido lavamani, carta asciugamani, sacchetti di carta per assorbenti igienici), compatibili con le attrezzature in uso				G	
Scopatura di tutte le pavimentazioni, previo spostamento delle unità mobili (cestini, torri computer, cassettiere, ecc.), con scope elettrostatiche o con altre attrezzature idonee in relazione alla tipologia ed alle condizioni, qualunque esse siano, dei pavimenti da trattare (marmo, ceramica, legno, linoleum, ecc.)	3S	3S			
Spolveratura ad umido, previo spostamento e successivo riposizionamento del materiale cartaceo e non, con disinfezione ed eventuale rimozione macchie, di tutti i piani di lavoro (banconi, scrivanie, tavoli) e di tutte le suppellettili e le superfici		3S			

<u>ALTRI LOCALI E UFFICI COMUNALI</u>					
Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Uffici	Aree tecniche	Servizi igienici	Aree esterne
orizzontali e verticali raggiungibili senza l'uso di scale (telefoni, arredi, davanzali interni delle finestre, parte esterna degli impianti di condizionamento, ecc.)					
Scopatura di tutte le scale interne di servizio, del porticato e del loggiato, con scope elettrostatiche o con altre attrezzature idonee in relazione alla tipologia della pavimentazione	1S				1S
Scopatura, e al bisogno lavaggio, dei marciapiedi e delle aree perimetrali al fabbricato, ivi compresa la rampa di accesso da piazza Borsellino e l'accesso al parco dalla sede comunale, con attrezzature idonee in relazione alla tipologia della pavimentazione					1S
Lavaggio e manutenzione appropriata dei pavimenti delle zone interne (escluse le pavimentazioni in parquet), con idonee attrezzature	1S	1S			
Pulizia accurata della cabina ascensore, con rimozione di eventuali residui di nastro adesivo	1S				
Scopatura e lavaggio, con attrezzatura e materiale idoneo, della pavimentazione dei seguenti locali: <ul style="list-style-type: none"> - archivio (quota parte) sito al piano seminterrato e scala esterna di collegamento; - magazzino server sito al piano terreno (adiacente al locale distributori automatici); - archivio dell'ufficio tecnico sito al secondo piano; - deposito (adiacente ai servizi igienici) sito al secondo piano 			1M		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini, ove e se esistenti	1M	1M	1M	1M	1M

<u>ALTRI LOCALI E UFFICI COMUNALI</u>					
Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Uffici	Aree tecniche	Servizi igienici	Aree esterne
Pulizia corrimano/ringhiere	1M				1M
Lavaggio e manutenzione appropriata delle pavimentazioni in pietra di loggiato, porticato e scalone di rappresentanza, con raschiatura e rimozione di eventuale materiale organico presente					1M
Spolveratura suppellettili (targhe, trofei, soprammobili vari) presenti sul tavolo ubicato nell'antisala consiliare	1M				
Eliminazione ragnatele da soffitti e controsoffitti di tutti gli ambienti, sia esterni che interni	1M	1M	1M	1M	1M
Spolveratura dei volumi/faldoni/fascicoli a vista		3M			
Pulizia/spolveratura dei quadri e delle opere d'arte presenti in sede	3M	3M	3M		
Smontaggio tende, ove presenti. Lavaggio e detersione, in entrambe le facciate, di tutte le porte a vetri e delle pareti divisorie, ove presenti. Lavaggio e detersione delle finestre e porte finestre: vetri interni ed esterni, infissi, telai e controtelai, inferriate di protezione, davanzali esterni con raschiatura e rimozione di eventuali materiali organici presenti. Rimontaggio tende, ove presenti	3M	3M	3M	3M	
Aspirazione polvere da sedie, poltrone e dai divani ubicati negli uffici del Sindaco, del Segretario Comunale e nelle sale di rappresentanza, lavaggio degli stessi con attrezzature idonee (vaporetto o similari)		6M	6M		

<u>ALTRI LOCALI E UFFICI COMUNALI</u>					
Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Uffici	Aree tecniche	Servizi igienici	Aree esterne
Trattamento con prodotti idonei all'uso (cere, spray cleaning, auto lucidanti, ecc.) di tutti i mobili e gli arredi esistenti nei locali (comprese le parti superiori esterne)	A	A	A		
Spolveratura e lavaggio, con le necessarie cautele, di tutte le pale di ventilazione, ove presenti, e di tutti i corpi illuminanti ubicati all'interno e all'esterno del palazzo comunale	A	A	A	A	A
Lavaggio accurato delle pareti piastrellate e degli aspiratori presenti nei servizi igienici				A	
Trattamento specifico per la pulizia delle pavimentazioni in marmo con mezzi meccanici (macchine lavapavimenti, ecc.) e successiva ceratura e lucidatura. Trattamento specifico per la deceratura e la pulizia delle pavimentazioni in parquet, con mezzi e prodotti adeguati, e successiva ceratura e lucidatura	A	A			
Detersione delle tapparelle, scuri, tende alla veneziana e persiane presenti in tutti gli ambienti della sede comunale	A	A	A	A	A

ARCHIVIO SARACCHI

Scheda Tecnica n. 5

Via Carlo Cattaneo, 25

Legenda delle aree:

Area tecnica: archivio fotografico con annesso locale adiacente

Area esterna: balcone.

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze	
	Area tecnica	Area esterna
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta dei rifiuti posizionati all'interno dell'Archivio, con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	1S	
Scopatura e lavaggio della pavimentazione del locale archivio con attrezzatura e materiale idoneo (trattasi di archivio fotografico)	1S	
Eliminazione ragnatele dal locale archivio	1M	
Lavaggio e detersione delle finestre e porte finestre: vetri interni ed esterni, infissi, telai e controtelai, davanzali esterni, inferriate di protezione, con raschiatura e rimozione di eventuali materiali organici presenti	3M	
Scopatura e lavaggio del balconcino, con rimozione del materiale organico eventualmente presente		6M
Spolveratura e lavaggio, con le necessarie cautele, delle pale di ventilazione, se presenti, e di	A	

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze	
	Area tecnica	Area esterna
tutti i corpi illuminanti ubicati all'interno dell'archivio		
Detersione di tapparelle, scuri, tende alla veneziana o persiane eventualmente presenti	A	

ARCHIVIO COMUNALE

Scheda Tecnica n. 6

Via Carlo Cattaneo, 25

Legenda delle aree:

Area comune: vano scala, disimpegno

Area tecnica: archivio storico

Servizi igienici: servizi igienici.

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze		
	Area comune	Area tecnica	Servizi igienici
Scopatura e detersione della pavimentazione della scala di accesso agli archivi e del disimpegno. Spolveratura di ringhiere e muretti	1S		
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta dei rifiuti posizionati in tutti i locali, con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	1S	1S	1S
Spolveratura e detersione dei piani di lavoro		1S	
Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio pavimento, pulizia e sanificazione di sanitari e piastrelle circostanti, rubinetterie, cestini portarifiuti, accessori, arredi presenti, ecc. Svuotamento degli appositi cestini per assorbenti igienici e successivo reintegro. Diffusione di deodorante negli ambienti. Controllo e reintegro dei			1S

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze		
	Area comune	Area tecnica	Servizi igienici
materiali igienici di consumo forniti dall'Impresa Aggiudicataria (carta igienica, sapone liquido lavamani, carta asciugamani, sacchetti di carta per assorbenti igienici), compatibili con le attrezzature in uso			
Scopatura e lavaggio della pavimentazione del locale archivio (materiale linoleum), con materiale ed attrezzatura idonei		1M	
Eliminazione ragnatele da tutti gli ambienti	1M	1M	1M
Lavaggio e detersione delle finestre: vetri interni ed esterni, infissi, telai e controtelai, davanzali esterni, inferriate di protezione, con raschiatura e rimozione di eventuale materiale organico presente	3M	3M	3M
Spolveratura e lavaggio, con le necessarie cautele, delle pale di ventilazione, se presenti, e di tutti i corpi illuminanti	A	A	A
Lavaggio accurato delle pareti piastrellate e degli aspiratori presenti nei servizi igienici			A
Detersione di tapparelle, scuri, tende alla veneziana o persiane eventualmente presenti	A	A	A

SALA "ARTEMISIA GENTILESCHI"

Scheda Tecnica n. 7

Via Carlo Cattaneo, 25

(sala utilizzata per esposizione mostre)

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze
	Sala
<p>Scopatura e lavaggio della pavimentazione in pietra con attrezzatura idonea</p> <p>Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta dei rifiuti, con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)</p> <p>Eliminazione ragnatele da tutti gli ambienti, sia esterni che interni</p> <p>Lavaggio e detersione delle finestre e porte finestre: vetri interni ed esterni, infissi, telai e controtelai, davanzali esterni, con raschiatura e rimozione di eventuale materiale organico presente</p> <p>Spolveratura di arredi eventualmente presenti</p> <p>Scopatura e lavaggio dell'area esterna antistante alla Sala</p>	<p>Interventi a chiamata (un paio di giorni prima dell'allestimento delle mostre, salvo urgenze)</p>

<p align="center">SALA EX BANCA</p> <p align="center">Scheda Tecnica n. 8</p> <p align="center">Via Carlo Cattaneo, 25</p>

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze
	Sala
<p>Scopatura e lavaggio della pavimentazione in pietra con attrezzatura idonea</p> <p>Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta dei rifiuti, con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)</p> <p>Rimozione ragnatele</p> <p>Lavaggio e detersione delle finestre e porte finestre: vetri interni ed esterni, infissi, telai e controtelai, con raschiatura e rimozione di eventuale materiale organico presente</p> <p>Spolveratura di arredi eventualmente presenti</p> <p>Scopatura e lavaggio dell'area esterna antistante alla Sala</p>	<p>Interventi a chiamata (un paio di giorni prima del suo utilizzo, salvo urgenze)</p>

SPORTELLLO DEL CITTADINO

Scheda Tecnica n. 9

Via Carlo Cattaneo, 25

Legenda delle aree:

Aree comuni: ingresso, corridoio/sala d'attesa

Ufficio: Sportello con postazione di lavoro

Servizi igienici: servizi igienici e antibagno

Aree esterne: area esterna di accesso

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze			
	Aree comuni	Ufficio	Servizi igienici	Aree esterne
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta dei rifiuti, con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	G	G	G	
Eliminazione di eventuali macchie dalle pavimentazioni	G	G		
Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio pavimento, pulizia e sanificazione di sanitari e piastrelle circostanti, rubinetterie, cestini portarifiuti, accessori, arredi presenti (specchi, mobili, contenitori, ecc.). Svuotamento degli appositi cestini per assorbenti igienici. Diffusione di deodorante negli ambienti. Controllo e reintegro dei materiali igienici di consumo forniti dall'Impresa Aggiudicataria (carta igienica, sapone liquido lavamani, carta asciugamani, sacchetti di carta per assorbenti igienici), compatibili con le attrezzature in uso			G	
Scopatura, con spostamento delle unità mobili (cestini, torri computer,	3S	3S		

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze			
	Aree comuni	Ufficio	Servizi igienici	Aree esterne
cassettiere, ecc.), di tutte le pavimentazioni dei locali				
Spolveratura ad umido, con disinfezione e rimozione macchie, previo spostamento e successivo riposizionamento del materiale cartaceo, e non, ivi esistente, di tutti i piani di lavoro (banconi, scrivanie, tavoli) e di tutte le suppellettili e le superfici orizzontali e verticali raggiungibili senza l'uso di scale (vetri divisorii di sportelli al pubblico, telefoni, arredi, davanzali interni delle finestre, parte esterna degli impianti di condizionamento, ecc.)		3S		
Scopatura e lavaggio dell'area esterna antistante all'ingresso				3S
Lavaggio e manutenzione appropriata dei pavimenti	1S	1S		
Eliminazione ragnatele da soffitti e controsoffitti di tutti gli ambienti, sia esterni che interni	1M	1M	1M	1M
Pulizia/spolveratura di quadri e opere d'arte, se presenti	3M	3M		
Smontaggio tende. Lavaggio e detersione, in entrambe le facciate, di tutte le porte a vetri e delle pareti divisorie. Lavaggio e detersione delle finestre e porte finestre: vetri interni ed esterni, infissi, telai e controtelai, inferriate di protezione, davanzali esterni con raschiatura e rimozione di eventuale materiale organico presente. Rimontaggio tende.	3M	3M	3M	
Trattamento con prodotti idonei all'uso (cere, spray cleaning, auto lucidanti, ecc.) di tutti i mobili e gli arredi esistenti nei locali, ivi comprese le parti superiori esterne	A	A		
Spolveratura e lavaggio, con le necessarie cautele, delle pale di	A	A	A	A

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze			
	Aree comuni	Ufficio	Servizi igienici	Aree esterne
ventilazione, se presenti, e di tutti i corpi illuminanti ubicati all'interno e all'esterno dell'area adibita a Sportello				
Detersione delle tapparelle, scuri, tende alla veneziana o persiane eventualmente presenti	A	A	A	A
Lavaggio accurato delle pareti piastrellate e degli aspiratori presenti nei servizi igienici			A	
Trattamento specifico per la pulizia delle pavimentazioni in marmo con mezzi meccanici (macchine lavapavimenti, ecc.) e successiva ceratura e lucidatura	A	A		A

SERVIZI ALLA PERSONA

piano terra – piano primo – piano secondo – scale, passaggi e parti comuni

Schede tecniche da n. 10 a n. 11

Via Roma, 17

Legenda delle aree:

Aree comuni: bussole, ingressi, corridoi, disimpegni/aree di collegamento, scale interne, sale di attesa, cabina ascensore

Uffici: tutti gli uffici con postazioni di lavoro per i dipendenti comunali

Aree tecniche: locali tecnici, magazzino

Servizi igienici: servizi igienici, compresi eventuali antibagni

Aree esterne: aree esterne (perimetrali e di accesso) all'edificio, delimitate da cancelli o ringhiere.

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Uffici	Aree tecniche	Servizi igienici	Aree esterne
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta differenziata dell'umido , con sostituzione dei sacchetti biodegradabili (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	G	G	G	G	
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta dei rifiuti indifferenziati , con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	1S	1S	1S	G	
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta differenziata della plastica e del vetro/lattine , con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	3S	3S	3S	3S	
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta differenziata della carta , con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	1S	1S	1S	1S	

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Uffici	Aree tecniche	Servizi igienici	Aree esterne
Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio del pavimento; pulizia e sanificazione di sanitari e pareti circostanti, rubinetterie, cestini portarifiuti, accessori, arredi presenti (specchi, mobili, contenitori, ecc.). Svuotamento degli appositi cestini per assorbenti igienici. Diffusione di deodorante negli ambienti. Controllo e reintegro dei materiali igienici di consumo forniti dall'Impresa Aggiudicataria (carta igienica, sapone liquido lavamani, carta asciugamani, sacchetti di carta per assorbenti igienici) compatibili con le attrezzature in uso				G	
Scopatura di tutte le pavimentazioni degli uffici e delle aree comuni, con scope elettrostatiche o con altre attrezzature idonee in relazione alla tipologia ed alle condizioni, qualunque esse siano, dei pavimenti da trattare (marmo, ceramiche, legno, linoleum, ecc.)	3S	3S			
Spolveratura ad umido, previo spostamento e successivo riposizionamento del materiale cartaceo e non, con disinfezione ed eventuale rimozione macchie, di tutti i piani di lavoro (banconi, scrivanie, tavoli) e di tutte le suppellettili e le superfici orizzontali e verticali raggiungibili senza l'uso di scale (vetri divisori di sportelli al pubblico, telefoni, arredi, davanzali interni delle finestre, parte esterna degli impianti di condizionamento, ecc.)		3S			
Scopatura del pavimento del locale tecnico ubicato al piano terra, con attrezzature idonee			1S		

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Uffici	Aree tecniche	Servizi igienici	Aree esterne
Scopatura del pavimento del locale tecnico ubicato al piano primo, con attrezzature idonee			1S		
Scopatura dei pavimenti delle scale interne di servizio, delle zone esterne delimitate dalla recinzione e della rampa di accesso allo scantinato, con attrezzature idonee in relazione alla tipologia della pavimentazione	1S				1S
Lavaggio e manutenzione appropriata dei pavimenti dei locali interni, escluse le pavimentazioni in parquet, con idonee attrezzature	1S	1S			
Pulizia accurata della cabina ascensore, con rimozione di eventuali residui di nastro adesivo	1S				
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini, ove e se esistenti	1M	1M	1M	1M	1M
Pulizia corrimano/ringhiere	1M				1M
Lavaggio e manutenzione appropriata dei pavimenti delle zone esterne delimitate dalla recinzione e della rampa di accesso allo scantinato, con raschiatura e rimozione del materiale organico eventualmente presente	1M				1M
Eliminazione ragnatele da soffitti e controsoffitti di tutti gli ambienti, sia esterni che interni	1M	1M	1M	1M	1M
Pulizia/spolveratura dei quadri e delle opere d'arte presenti in sede	3M	3M	3M		
Smontaggio tende, ove presenti. Lavaggio e detersione, in entrambe le facciate, di tutte le porte a vetri e delle pareti divisorie, ove presenti. Lavaggio e detersione delle finestre e porte finestre: vetri interni ed esterni, infissi, telai e controtelai, inferriate di protezione, davanzali esterni con raschiatura e rimozione di eventuali	3M	3M	3M	3M	

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Uffici	Aree tecniche	Servizi igienici	Aree esterne
materiali organici presenti. Rimontaggio tende, ove presenti.					
Spolveratura dei volumi/faldoni/fascicoli a vista		3M			
Scopatura e lavaggio della pavimentazione di quota parte del magazzino sito al secondo piano			6M		
Aspirazione polvere da sedie, poltrone e divani e lavaggio degli stessi con attrezzature idonee (vaporetto o similari)	6M	6M			
Spolveratura e lavaggio, con le necessarie cautele, delle pale di ventilazione e di tutti i corpi illuminanti ubicati all'interno e all'esterno dell'edificio	A	A	A	A	A
Trattamento con prodotti idonei all'uso (cere, spray cleaning, auto lucidanti, ecc.) di tutti i mobili e gli arredi esistenti nei locali (comprese le parti superiori esterne)	A	A			
Lavaggio accurato delle pareti piastrellate e degli aspiratori presenti nei servizi igienici				A	
Trattamento specifico per la pulizia delle pavimentazioni in marmo con mezzi meccanici (macchine lavapavimenti, ecc.) e successiva ceratura e lucidatura. Trattamento specifico per la deceratura e la pulizia delle pavimentazioni in parquet, con mezzi e prodotti adeguati, e successiva ceratura e lucidatura	A	A			
Detersione delle tapparelle, scuri, tende alla veneziana o persiane eventualmente presenti	A	A	A	A	A

MAGAZZINO COMUNALE

Scheda Tecnica n. 12

Strada per Cascina Beretta, 4

Legenda delle aree:

Servizi igienici: servizi igienici, compresi antibagni e/o spogliatoi

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze
	Servizi igienici
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta dei rifiuti, con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	1S
Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio del pavimento, pulizia e sanificazione di sanitari e piastrelle circostanti, rubinetterie, cestini portarifiuti, accessori, arredi presenti. Diffusione di deodorante negli ambienti. Controllo e reintegro dei materiali igienici di consumo forniti dall'Impresa Aggiudicataria (carta igienica, sapone liquido lavamani, carta asciugamani, sacchetti porta rifiuti), compatibili con le attrezzature in uso	1S
Lavaggio e detersione delle finestre: vetri interni ed esterni, infissi, telai e controtelai, davanzali esterni con raschiatura e rimozione di eventuali materiali organici presenti	3M
Lavaggio accurato delle pareti piastrellate e degli aspiratori presenti nei servizi igienici	A
Spolveratura e lavaggio, con le necessarie cautele, delle pale di ventilazione, se presenti, e di tutti i corpi illuminanti	A

BIBLIOTECA COMUNALE**Scheda Tecnica n. 13****Piazza XXV aprile, 10****Legenda delle aree:**

Aree comuni: disimpegni/aree di collegamento, scale interne, locali distributori automatici, cabina ascensore

Uffici: locali propri della biblioteca e ulteriori locali/uffici con postazioni di lavoro per i dipendenti comunali

Servizi igienici: servizi igienici, compresi eventuali antibagni

Aree esterne: scalinata principale e rampe di accesso, aree esterne (perimetrali e di accesso) all'edificio, balcone, terrazzo

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze			
	Aree comuni	Uffici	Servizi igienici	Aree esterne
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta differenziata dell' umido posizionati in tutti i locali, con sostituzione dei sacchetti biodegradabili (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	G	G	G	
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta differenziata della plastica e del vetro/lattine , con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	3S	3S	3S	
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta dei rifiuti indifferenziati , con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	2S	2S	G	
Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta differenziata della carta , con sostituzione dei relativi sacchetti (che si ricorda dovranno essere forniti dall'Impresa Aggiudicataria)	1S	1S	1S	
Scopatura dell'area di ingresso principale (compresa la scalinata) e della rampa laterale di accesso				G

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze			
	Aree comuni	Uffici	Servizi igienici	Aree esterne
(ingresso disabili)				
Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio del pavimento; pulizia e sanificazione di sanitari e pareti circostanti, rubinetterie, cestini portarifiuti, accessori, arredi presenti (specchi, mobili, contenitori, ecc.). Svuotamento degli appositi cestini per assorbenti igienici. Diffusione di deodorante negli ambienti. Controllo e reintegro dei materiali igienici di consumo forniti dall'Impresa Aggiudicataria (carta igienica, sapone liquido lavamani, carta asciugamani, sacchetti di carta per assorbenti igienici) compatibili con le attrezzature in uso			G	
Scopatura di tutte le pavimentazioni dei locali interni (esclusi i locali del magazzino al piano interrato e l'ufficio posto al secondo piano), con materiali ed attrezzatura idonei in relazione alla tipologia della pavimentazione	3S	3S		
Scopatura delle scale interne e spolveratura della ringhiera in ferro battuto	3S			
Spolveratura ad umido, con prodotti idonei, di tutti i piani di lavoro e suppellettili (scrivanie, tavoli, davanzali interni ad altezza operatore, telefoni, parti esterne dei computer, stampanti, tastiere, ecc.)		3S		
Scopatura della pavimentazione dell'ufficio posto al secondo piano		1S		
Pulizia accurata della cabina ascensore, compreso lo specchio	1S			

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze			
	Aree comuni	Uffici	Servizi igienici	Aree esterne
Lavaggio e manutenzione appropriata di tutti i pavimenti delle aree interne (ad eccezione dei locali del magazzino al piano interrato e dell'ufficio posto al secondo piano) e delle scale di servizio, con idonee attrezzature	1S	1S		
Pulizia e battitura tappeti e zerbini	1M	1M	1M	1M
Pulizia corrimano/ringhiere	1M			1M
Eliminazione ragnatele da tutti i locali interni (ad eccezione dei locali del magazzino al piano interrato)	1M	1M	1M	
Pulizia porte vetrate e pareti finestrate	1M	1M		
Spolveratura di sedie e poltrone (quelle di stoffa spazzolate e quelle in plastica lavate con acqua e/o prodotti idonei)		1M		
Scopatura e lavaggio del terrazzo e del balcone, con rimozione del materiale organico eventualmente presente				3M
Spolveratura a umido dei quadri	3M	3M		
Smontaggio tende, ove presenti. Lavaggio e detersione delle finestre e porte finestre: vetri interni ed esterni, infissi, telai e controtelai, inferriate di protezione, davanzali esterni con raschiatura e rimozione di eventuali materiali organici presenti. Rimontaggio tende, ove presenti	3M	3M	3M	
Spolveratura con piumino di tutti i libri e le riviste esposti sui piani di lavoro e sugli scaffali		3M		
Trattamento con prodotti idonei all'uso (cere, spray cleaning, auto lucidanti, ecc.) di tutti i mobili e gli arredi esistenti nei locali (comprese le parti superiori	A	A		

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze			
	Aree comuni	Uffici	Servizi igienici	Aree esterne
esterne)				
Lavaggio accurato delle pareti piastrellate e degli aspiratori presenti nei servizi igienici			A	

PALESTRA SCUOLA PRIMARIA “ALDO MORO”

Scheda Tecnica n. 14

Via Europa

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Palestra	Spogliatoi	Servizi igienici	Aree esterne
Scopatura e lavaggio di tutte le pavimentazioni (scale, corridoi, pavimentazione della palestra, spogliatoi e servizi igienici, escluse le tribune), con idonei materiali ed attrezzature	G	G	G	G	
Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio del pavimento; pulizia e sanificazione di sanitari e piastrelle circostanti, rubinetterie, cestini portarifiuti, accessori, arredi presenti (specchi, mobili, contenitori, ecc.)				G	
Vuotatura e detersione dei cestini portarifiuti interni e, ove esistenti, esterni alla palestra e agli spogliatoi (ivi compresi i posaceneri, laddove presenti), con sostituzione dei sacchetti di plastica	G	G	G	G	G
Pulizia, con idonei prodotti, delle panche ubicate negli spogliatoi			G		
Scopatura del cortiletto esterno di accesso alla palestra					G

SALONCINO SCUOLA PRIMARIA "VILLA FAVORITA"

Scheda Tecnica n. 15

Via San Sebastiano, 12

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze			
	Aree comuni	Salone	Spogliatoi	Servizi igienici
Scopatura e lavaggio di tutte le pavimentazioni (corridoi, pavimentazione del saloncino, spogliatoi e servizi igienici), con idonei materiali ed attrezzature	G	G	G	G
Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio del pavimento; pulizia e sanificazione di sanitari e piastrelle circostanti, rubinetterie, cestini portarifiuti, accessori, arredi presenti (specchi, mobili, contenitori, ecc.)				G
Vuotatura e detersione dei cestini portarifiuti interni e, ove esistenti, esterni al saloncino (ivi compresi i posaceneri, laddove presenti), con sostituzione dei sacchetti di plastica	G	G	G	G
Pulizia, con idonei prodotti, delle panche ubicate negli spogliatoi, se esistenti			G	

PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "SIMONE DA CORBETTA"

Scheda Tecnica n. 16

Piazza I maggio, 1

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Palestra	Spogliatoi	Servizi igienici	Aree esterne
Scopatura e lavaggio di tutte le pavimentazioni (corridoi, pavimentazione della palestra, spogliatoi e servizi igienici), con idonei materiali ed attrezzature	G	G	G		
Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio del pavimento; pulizia e sanificazione di sanitari e piastrelle circostanti, rubinetterie, cestini portarifiuti, accessori, arredi presenti (specchi, mobili, contenitori, ecc.)				G	
Vuotatura e detersione dei cestini portarifiuti interni e, ove esistenti, esterni al saloncino (ivi compresi i posacenieri, laddove presenti), con sostituzione dei sacchetti di plastica	G	G	G	G	G
Pulizia, con idonei prodotti, delle panche ubicate negli spogliatoi e nella palestra, se esistenti			G		

SALONE SCUOLA DELL'INFANZIA "FRANCESCO MUSSI"

Scheda Tecnica n. 17

Via Francesco Petrarca, 29

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze				
	Aree comuni	Salone	Spogliatoi	Servizi igienici	Aree esterne
Scopatura e lavaggio di tutte le pavimentazioni (corridoi, pavimentazione accessibile del saloncino, spogliatoi e servizi igienici), con idonei materiali ed attrezzature	G	G	G	G	
Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio del pavimento; pulizia e sanificazione di sanitari e piastrelle circostanti, rubinetterie, cestini portarifiuti, accessori, arredi presenti (specchi, mobili, contenitori, ecc.)				G	
Vuotatura e detersione dei cestini portarifiuti interni e, ove esistenti, esterni al saloncino (ivi compresi i posacenieri, laddove presenti), con sostituzione dei sacchetti di plastica	G	G	G	G	G
Pulizia, con idonei prodotti, delle panche ubicate negli spogliatoi e nella palestra, se esistenti		G	G		

TENSOSTRUTTURA DI VILLA PAGANI

Scheda Tecnica n. 18

P.zza XXV aprile

Prestazioni da eseguire	Locali e frequenze	
	Tensostruttura	Servizi igienici
Scopatura e lavaggio della pavimentazione, compresa quella del palco, con attrezzatura idonea Rimozione ragnatele dalla tensostruttura e dai locali dei servizi igienici Spolveratura di arredi eventualmente esistenti Scopatura e lavaggio dell'area esterna perimetrale Lavaggio accurato, con prodotti di disinfezione, dei servizi igienici; in particolare: scopatura e lavaggio del pavimento; pulizia e sanificazione di sanitari e piastrelle circostanti, rubinetterie, cestini portarifiuti, accessori, arredi presenti (specchi, mobili, contenitori, ecc.)	Interventi a chiamata (un paio di giorni prima del suo utilizzo, salvo urgenze)	

Articolo 2)– RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI

L'Impresa Aggiudicataria dovrà effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti secondo la modalità organizzative stabilite dall'Amministrazione Comunale.

In tutti i plessi comunali interessati dal presente appalto, l'Impresa Aggiudicataria dovrà provvedere alla raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dai vari uffici comunali, nel rispetto delle disposizioni impartite in materia dal Comune di Corbetta, facendosi carico della fornitura dei sacchetti necessari per l'effettuazione della stessa. Per la raccolta dei rifiuti organici dovranno comunque essere impiegati sacchetti di tipo biodegradabile.

La raccolta differenziata consiste in:

- vuotatura dei cestini contenenti i rifiuti organici presenti negli uffici, nei corridoi e nelle parti comuni e smaltimento dei rifiuti negli appositi cassonetti marroni (**ORGANICO**) posizionati, ove esistenti, nei cortili dei plessi comunali o, qualora non esistenti, conferimento degli stessi all'esterno dei plessi, davanti al numero civico, la sera precedente al giorno di raccolta previsto per il ritiro da parte della ditta concessionaria;
- raccolta di cartone di grossa pezzatura e vuotatura degli appositi contenitori contenenti carta e cartone presenti negli uffici e nei punti di raccolta e smaltimento dei rifiuti negli appositi cassonetti bianchi (**CARTA E CARTONE**) posizionati, ove esistenti, nei cortili dei

plexi comunali o, qualora non esistenti, conferimento degli stessi all'esterno dei plessi, davanti al numero civico, la sera precedente al giorno di raccolta previsto per il ritiro da parte della ditta concessionaria;

- vuotatura dei cestini contenenti i rifiuti indifferenziati presenti nei bagni, negli uffici e negli spazi comuni e smaltimento dei rifiuti negli appositi cassonetti neri (**SECCO INDIFFERENZIATO**) posizionati, ove esistenti, nei cortili dei plessi comunali o, qualora non esistenti, conferimento degli stessi all'esterno dei plessi, davanti al numero civico, la sera precedente al giorno di raccolta previsto per il ritiro da parte della ditta concessionaria;
- vuotatura degli appositi contenitori contenenti il vetro e le lattine presenti nei punti di raccolta e smaltimento degli stessi negli appositi cassonetti blu (**VETRO E LATTINE**) posizionati, ove esistenti, nei cortili dei plessi comunali o, qualora non esistenti, conferimento degli stessi all'esterno dei plessi, davanti al numero civico, la sera precedente al giorno di raccolta previsto per il ritiro da parte della ditta concessionaria;
- vuotatura degli appositi contenitori contenenti la plastica presenti negli uffici e nei punti di raccolta e smaltimento dei rifiuti negli appositi cassonetti gialli (**PLASTICA**) posizionati, ove esistenti, nei cortili dei plessi comunali o, qualora non esistenti, conferimento degli stessi in appositi sacchi da depositarsi all'esterno dei plessi, davanti al numero civico, la sera precedente al giorno di raccolta previsto per il ritiro da parte della ditta concessionaria.

Articolo 3) – CONDIZIONI GENERALI

I locali interni e le aree esterne di tutti i plessi previsti in capitolato devono essere sempre tenuti in ottime condizioni di pulizia; pertanto, in caso di particolari situazioni e condizioni (meteorologiche e non), l'Impresa Aggiudicataria, a prescindere dalla frequenza prevista, potrà essere chiamata ad intervenire per garantire l'adeguato stato di pulizia dei locali.