



PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023

PER L’AFFIDAMENTO, CON CARATTERE DI URGENZA,

DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE

D.M. 29/01/2021, AGGIORNATO CON D.M. 24/09/2021,

E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ

ED IN USO DEL COMUNE DI CORBETTA

– PERIODO 48 MESI –

APPALTO RISERVATO EX ART. 61 D.LGS. 36/2023

ALLEGATO 1 – SUPERFICI DI INTERVENTO

Allegato 1 – RIEPILOGO

| SEDI | NUMERO SCHEDA | Totale Mq. Pavimenti Calpestabili |
|---|----------------------|---|
| Sede comunale – piano terra | Scheda Tecnica n. 1 | 578,81 |
| Sede comunale – piano primo | Scheda Tecnica n. 2 | 744,18 |
| Sede comunale – piano secondo (sottotetto) | Scheda Tecnica n. 3 | 356,15 |
| Sede comunale – scale, passaggi e scantinato | Scheda Tecnica n. 4 | 693,45 |
| Archivio Saracchi | Scheda Tecnica n. 5 | 36,29 |
| Archivio comunale | Scheda Tecnica n. 6 | 49,72 |
| Sala “Artemisia Gentileschi” (<i>Servizio a chiamata</i>) | Scheda Tecnica n. 7 | 108,04 |
| Sala ex Banca (<i>Servizio a chiamata</i>) | Scheda Tecnica n. 8 | 130,53 |
| Sportello del Cittadino | Scheda Tecnica n. 9 | 40,78 |
| Servizi alla Persona – piano terra, piano primo e piano secondo | Scheda Tecnica n. 10 | 217,79 |
| Servizi alla Persona – scale, passaggi e parti comuni | Scheda Tecnica n. 11 | 242,97 |
| Magazzino comunale | Scheda Tecnica n. 12 | 50,00 |
| Biblioteca comunale | Scheda Tecnica n. 13 | 591,93 |
| Scantinato della Biblioteca comunale (<i>servizio a chiamata</i>) | | ca. 200 |
| Palestra scuola primaria “Aldo Moro” | Scheda Tecnica n. 14 | 841,97 |
| Saloncino scuola primaria “Villa Favorita” | Scheda Tecnica n. 15 | 124,71 |
| Palestra scuola secondaria di I grado “Simone da Corbetta” | Scheda Tecnica n. 16 | 394,10 |
| Salone Scuola dell’Infanzia “Francesco Mussi” | Scheda Tecnica n. 17 | 217,08 |
| Tensostruttura Villa Pagani (<i>Servizio a chiamata</i>) | Scheda Tecnica n. 18 | 529,66 |
| TOTALE MQ | | 6.148,16 |

Scheda Tecnica n. 1 Sede comunale – piano terra

| A Destinazione locale | B Mq. pavimenti |
|---|----------------------------------|
| Ingresso | 7,10 |
| Cabina ascensore | 1,40 |
| Ufficio Demografico | 126,43 |
| Servizi igienici Ufficio Demografico | 5,62 |
| Disimpegno (locale distributori automatici) | 21,07 |
| Ufficio Sistemi Informativi | 28,73 |
| Magazzino | 24,44 |
| Ufficio Economato e gare | 39,75 |
| Ufficio Responsabile Servizio Economato e gare | 8,43 |
| Ufficio Tributi | 56,30 |
| Ufficio U.R.P. | 57,80 |
| Ufficio Protocollo | 32,63 |
| Ufficio Messi | 23,44 |
| Centrale Operativa Polizia Locale | 30,49 |
| Ufficio Amministrativo Polizia Locale | 14,17 |
| Ufficio Responsabile Settore Sviluppo Locale | 13,70 |
| S.U.A.P. | 28,09 |
| Corridoio di collegamento uffici Polizia Locale | 10,46 |
| Servizi igienici Polizia Locale | 17,69 |
| Ufficio Segreteria Polizia Locale | 16,16 |
| Ufficio Comandante | 14,91 |
| Totale metrature | 578,81 |

Scheda Tecnica n. 2 Sede comunale – piano primo

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Servizi igienici + spogliatoi Polizia Locale | 31,27 |
| Sala riunioni Polizia Locale | 26,46 |
| Ufficio Avvocatura | 8,22 |
| Servizi igienici + deposito Polizia Locale | 16,84 |
| Corridoio tra area spogliatoi Polizia Locale e Ufficio Sindaco | 5,60 |
| Ufficio Sindaco | 29,37 |
| Ufficio del Segretario | 22,74 |
| Ufficio Responsabile Settore Attività Istituzionali Interne | 24,06 |
| Corridoio tra Ufficio Sindaco e ufficio Segreteria/staff del Sindaco | 15,88 |
| Ufficio Segreteria/staff del Sindaco + disimpegno antistante | 60,79 |
| Sala Giunta | 62,32 |
| Ufficio Ragioneria + corridoio antistante | 58,38 |
| Ufficio Risorse Umane | 41,33 |
| Ufficio Responsabile Settore Risorse Finanziarie | 9,68 |
| Corridoio di accesso alla Sala Preconsiliare | 7,78 |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Servizi igienici | 12,28 |
| Antisala Consiliare | 50,20 |
| Disimpegno ascensore | 6,35 |
| Sala Consiglio | 131,20 |
| Ripostiglio Sala Consiglio | 6,15 |
| Sala Conferenze "Grassi" | 117,28 |
| Totale metrature | 744,18 |

Scheda Tecnica n. 3 Sede comunale – piano secondo (sottotetto)

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Deposito adiacente servizi igienici | 5,67 |
| Servizi igienici | 4,05 |
| Ufficio URP/Marketing | 51,39 |
| Archivio Ufficio Tecnico | 36,49 |
| Disimpegno + atrio ascensore | 16,34 |
| Ufficio ex Responsabile Settore Gestione del Territorio ed Urbanistica | 21,60 |
| Ufficio Pianificazione Territoriale-Edilizia privata-Segreteria tecnica-Ambiente ed ecologia | 102,00 |
| Disimpegno (Ufficio Tecnico) | 15,01 |
| Ufficio Responsabile Settore Ambiente e Infrastrutture | 15,40 |
| Corridoio tra Ufficio Resp. Settore Ambiente e Ufficio P.T.-E.P.-S.T.-Ecologia | 3,40 |
| Ufficio Nuove Infrastrutture e Manutenzioni-Segreteria Tecnica | 52,80 |
| Ufficio Patrimonio e Progettazione | 32,00 |
| Totale metrature | 356,15 |

Scheda Tecnica n. 4 Sede comunale – scale, passaggi e scantinato

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|---|----------------------------------|
| Scale interne di collegamento piano terra + piano primo + piano secondo | 117,37 |
| Scalone esterno | 51,00 |
| Porticato | 97,70 |
| Loggiato | 90,80 |
| Scantinato + scala di accesso | 156,38 |
| Marciapiedi perimetro interno | 139,00 |
| Corridoio di collegamento tra cortile interno e parco comunale | 28,60 |
| Rampa di accesso su piazza Borsellino | 12,60 |
| Totale metrature | 693,45 |

Scheda Tecnica n. 5 Archivio Saracchi

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Locale Archivio Fotografico | 31,19 |
| Ripostiglio | 2,9 |
| Balconcino | 2,2 |
| Totale metrature | 36,29 |

Scheda Tecnica n. 6 Archivio comunale

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Ingresso | 12,17 |
| Scala | 5 |
| Servizi igienici | 2,55 |
| Locale archivio* | 30,00 |
| Totale calpestabile | 49,72 |

*La superficie totale del locale archivio è pari a circa 159 mq di cui soltanto 30 mq sono calpestabili e, pertanto, soggetti ad interventi di pulizia. I rimanenti 129 mq sono occupati da archivi compattati.

Scheda Tecnica n. 7 Sala “Artemisia Gentileschi” (Servizio a chiamata)

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Sale Mostra | 108,04 |
| Totale metrature | 108,04 |

Scheda Tecnica n. 8 Sala ex Banca (Servizio a chiamata)

| A Destinazione locale | Mq. Pavimenti |
|--|----------------------|
| Sale Mostra | 130,53 |
| Totale metrature | 130,53 |

Scheda Tecnica n. 9 Sportello del Cittadino

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Ufficio | 13,70 |
| Area attesa | 11,30 |
| Antibagno | 8,70 |
| Servizi igienici | 7,08 |
| Totale metrature | 40,78 |

Scheda Tecnica n. 10 Servizi alla Persona – piano terra, piano primo e piano secondo

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|---|----------------------------------|
| Piano Terra | |
| Bussola d'ingresso | 5,00 |
| Sala d'attesa | 15,60 |
| Ufficio Responsabile Settore Servizi alla Persona | 9,60 |
| Ufficio Responsabile Servizio Pubblica Istruzione | 10,30 |
| Ufficio Assistenti Sociali | 17,00 |
| Spogliatoio | 8,30 |
| Corridoio | 4,60 |
| Ufficio Direzionale | 19,80 |
| Servizi igienici | 6,60 |
| Totale parziale metrature | 96,80 |
| Piano Primo | |
| Sala d'attesa | 11,50 |
| Corridoio | 12,60 |
| Servizi igienici | 9,70 |
| Ufficio Assistenti Sociali | 12,60 |
| Ufficio Responsabile Servizi Sociali | 18,80 |
| Ufficio Assistenti Sociali | 10,80 |
| Ufficio Amministrativo | 17,00 |
| Ripostiglio | 6,70 |
| Totale parziale metrature | 99,70 |
| Piano Secondo | |
| Magazzino (quota parte) | 21,29 |
| Totale parziale metrature | 21,29 |
| Totale complessivo metrature | 217,79 |

Scheda Tecnica n. 11 Servizi alla Persona – scale, passaggi e parti comuni

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Cabina ascensore | 1,40 |
| Rampa esterna di accesso allo scantinato (da Largo Donatori di Sangue) | 46,77 |
| Scala interna di collegamento piano interrato + ingresso + piano primo + piano secondo | 49,80 |
| Cortile esterno | 145,00 |
| Totale metrature | 242,97 |

Scheda Tecnica n. 12 Magazzino comunale

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Servizi igienici + spogliatoio | 50,00 |
| Totale metrature | 50,00 |

Scheda Tecnica n. 13 Biblioteca comunale

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|---|----------------------------------|
| Scantinato (<i>servizio a chiamata</i>) | ca. 200 |
| Locali piano rialzato | 187,95 |
| Locale distributori automatici (piano rialzato) | 4,30 |
| Atrio piano rialzato | 16,00 |
| Servizi igienici piano rialzato | 19,90 |
| Locali primo piano | 203,95 |
| Locale distributori automatici (piano primo) | 4,30 |
| Servizi igienici primo piano | 19,90 |
| Sottotetto | 16,00 |
| Servizi igienici sottotetto | 9,07 |
| Scale interne | 52,56 |
| Ingresso + scalinata | 20,30 |
| Terrazzo (lato nord) | 8,00 |
| Balcone (lato ovest) | 2,70 |
| Rampe esterne di accesso per disabili | 27 |
| Totale metrature | 791,93 |

Scheda Tecnica n. 14 Palestra scuola primaria "Aldo Moro"

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|---|----------------------------------|
| Piano rialzato | |
| Palestra | 596,37 |
| Servizi igienici lato sud | 16,09 |
| Ingresso palestra sud | 20,40 |
| Ingresso palestra nord | 21,02 |
| Servizi igienici lato nord + spogliatoio | 34,89 |
| Totale parziale metrature | 688,77 |
| Piano seminterrato | |
| Doccia | 6,29 |
| Corridoio e scala di accesso | 43,16 |
| Spogliatoio nord con docce e servizi igienici | 57,35 |
| Spogliatoio sud con docce e servizi igienici | 46,40 |
| Totale parziale metrature | 153,20 |
| Totale complessivo metrature | 841,97 |

Scheda Tecnica n. 15 Saloncino scuola primaria “Villa Favorita”

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Saloncino per le attività | 90,73 |
| Disimpegno | 13,31 |
| Servizi igienici | 20,67 |
| Totale metrature | 124,71 |

Scheda Tecnica n. 16 Palestra scuola secondaria di I grado “Simone da Corbetta”

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Palestra | 323,93 |
| Spogliatoio femminile con servizi igienici | 26,71 |
| Spogliatoio maschile con servizi igienici | 26,75 |
| Disimpegno/Ingresso | 16,71 |
| Totale metrature | 394,10 |

Scheda Tecnica n. 17 Salone Scuola dell’Infanzia “Francesco Mussi”

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Area attività | ca. 143 |
| Disimpegno | 18,39 |
| Spogliatoi + servizi igienici | 55,69 |
| Totale metrature | 217,08 |

Scheda Tecnica n. 18 Tensostruttura Villa Pagani (Servizio a chiamata)

| A Destinazione locale | B Mq. Pavimenti |
|--|----------------------------------|
| Area tensostruttura + palco | 504,56 |
| Area servizi igienici | 25,10 |
| Totale metrature | 529,66 |