



**PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023**  
**PER L’AFFIDAMENTO, CON CARATTERE DI URGENZA,**  
**DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE**  
**D.M. 29/01/2021, AGGIORNATO CON D.M. 24/09/2021,**  
**E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ**  
**ED IN USO DEL COMUNE DI CORBETTA**  
**– PERIODO 48 MESI –**  
**APPALTO RISERVATO EX ART. 61 D.LGS. 36/2023**

**ALLEGATO 1 – SUPERFICI DI INTERVENTO**

## Allegato 1 – RIEPILOGO

<b>SEDI</b>	<b>NUMERO SCHEDA</b>	<b>Totale Mq. Pavimenti Calpestabili</b>
Sede comunale – piano terra	Scheda Tecnica n. 1	578,81
Sede comunale – piano primo	Scheda Tecnica n. 2	744,18
Sede comunale – piano secondo (sottotetto)	Scheda Tecnica n. 3	356,15
Sede comunale – scale, passaggi e scantinato	Scheda Tecnica n. 4	693,45
Archivio Saracchi	Scheda Tecnica n. 5	36,29
Archivio comunale	Scheda Tecnica n. 6	49,72
Sala “Artemisia Gentileschi” ( <i>Servizio a chiamata</i> )	Scheda Tecnica n. 7	108,04
Sala ex Banca ( <i>Servizio a chiamata</i> )	Scheda Tecnica n. 8	130,53
Sportello del Cittadino	Scheda Tecnica n. 9	40,78
Servizi alla Persona – piano terra, piano primo e piano secondo	Scheda Tecnica n. 10	217,79
Servizi alla Persona – scale, passaggi e parti comuni	Scheda Tecnica n. 11	242,97
Magazzino comunale	Scheda Tecnica n. 12	50,00
Biblioteca comunale	Scheda Tecnica n. 13	591,93
Scantinato della Biblioteca comunale ( <i>servizio a chiamata</i> )		ca. 200
Palestra scuola primaria “Aldo Moro”	Scheda Tecnica n. 14	841,97
Saloncino scuola primaria “Villa Favorita”	Scheda Tecnica n. 15	124,71
Palestra scuola secondaria di I grado “Simone da Corbetta”	Scheda Tecnica n. 16	394,10
Salone Scuola dell’Infanzia “Francesco Mussi”	Scheda Tecnica n. 17	217,08
Tensostruttura Villa Pagani ( <i>Servizio a chiamata</i> )	Scheda Tecnica n. 18	529,66
<b>TOTALE MQ</b>		<b>6.148,16</b>

**Scheda Tecnica n. 1 Sede comunale – piano terra**

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>B</b> <b>Mq. pavimenti</b>
Ingresso	7,10
Cabina ascensore	1,40
Ufficio Demografico	126,43
Servizi igienici Ufficio Demografico	5,62
Disimpegno (locale distributori automatici)	21,07
Ufficio Sistemi Informativi	28,73
Magazzino	24,44
Ufficio Economato e gare	39,75
Ufficio Responsabile Servizio Economato e gare	8,43
Ufficio Tributi	56,30
Ufficio U.R.P.	57,80
Ufficio Protocollo	32,63
Ufficio Messi	23,44
Centrale Operativa Polizia Locale	30,49
Ufficio Amministrativo Polizia Locale	14,17
Ufficio Responsabile Settore Sviluppo Locale	13,70
S.U.A.P.	28,09
Corridoio di collegamento uffici Polizia Locale	10,46
Servizi igienici Polizia Locale	17,69
Ufficio Segreteria Polizia Locale	16,16
Ufficio Comandante	14,91
<b>Totale metrature</b>	<b>578,81</b>

**Scheda Tecnica n. 2 Sede comunale – piano primo**

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>B</b> <b>Mq. Pavimenti</b>
Servizi igienici + spogliatoi Polizia Locale	31,27
Sala riunioni Polizia Locale	26,46
Ufficio Avvocatura	8,22
Servizi igienici + deposito Polizia Locale	16,84
Corridoio tra area spogliatoi Polizia Locale e Ufficio Sindaco	5,60
Ufficio Sindaco	29,37
Ufficio del Segretario	22,74
Ufficio Responsabile Settore Attività Istituzionali Interne	24,06
Corridoio tra Ufficio Sindaco e ufficio Segreteria/staff del Sindaco	15,88
Ufficio Segreteria/staff del Sindaco + disimpegno antistante	60,79
Sala Giunta	62,32
Ufficio Ragioneria + corridoio antistante	58,38
Ufficio Risorse Umane	41,33
Ufficio Responsabile Settore Risorse Finanziarie	9,68
Corridoio di accesso alla Sala Preconsiliare	7,78

Servizi igienici	12,28
Antisala Consiliare	50,20
Disimpegno ascensore	6,35
Sala Consiglio	131,20
Ripostiglio Sala Consiglio	6,15
Sala Conferenze "Grassi"	117,28
<b>Totale metrature</b>	<b>744,18</b>

### Scheda Tecnica n. 3 Sede comunale – piano secondo (sottotetto)

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>B</b> <b>Mq. Pavimenti</b>
Deposito adiacente servizi igienici	5,67
Servizi igienici	4,05
Ufficio URP/Marketing	51,39
Archivio Ufficio Tecnico	36,49
Disimpegno + atrio ascensore	16,34
Ufficio ex Responsabile Settore Gestione del Territorio ed Urbanistica	21,60
Ufficio Pianificazione Territoriale-Edilizia privata-Segreteria tecnica-Ambiente ed ecologia	102,00
Disimpegno (Ufficio Tecnico)	15,01
Ufficio Responsabile Settore Ambiente e Infrastrutture	15,40
Corridoio tra Ufficio Resp. Settore Ambiente e Ufficio P.T.-E.P.-S.T.-Ecologia	3,40
Ufficio Nuove Infrastrutture e Manutenzioni-Segreteria Tecnica	52,80
Ufficio Patrimonio e Progettazione	32,00
<b>Totale metrature</b>	<b>356,15</b>

### Scheda Tecnica n. 4 Sede comunale – scale, passaggi e scantinato

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>B</b> <b>Mq. Pavimenti</b>
Scale interne di collegamento piano terra + piano primo + piano secondo	117,37
Scalone esterno	51,00
Porticato	97,70
Loggiato	90,80
Scantinato + scala di accesso	156,38
Marciapiedi perimetro interno	139,00
Corridoio di collegamento tra cortile interno e parco comunale	28,60
Rampa di accesso su piazza Borsellino	12,60
<b>Totale metrature</b>	<b>693,45</b>

**Scheda Tecnica n. 5 Archivio Saracchi**

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>B</b> <b>Mq. Pavimenti</b>
Locale Archivio Fotografico	31,19
Ripostiglio	2,9
Balconcino	2,2
<b>Totale metrature</b>	<b>36,29</b>

**Scheda Tecnica n. 6 Archivio comunale**

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>B</b> <b>Mq. Pavimenti</b>
Ingresso	12,17
Scala	5
Servizi igienici	2,55
Locale archivio*	30,00
<b>Totale calpestabile</b>	<b>49,72</b>

\*La superficie totale del locale archivio è pari a circa 159 mq di cui soltanto 30 mq sono calpestabili e, pertanto, soggetti ad interventi di pulizia. I rimanenti 129 mq sono occupati da archivi compattati.

**Scheda Tecnica n. 7 Sala "Artemisia Gentileschi" (Servizio a chiamata)**

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>B</b> <b>Mq. Pavimenti</b>
Sale Mostra	108,04
<b>Totale metrature</b>	<b>108,04</b>

**Scheda Tecnica n. 8 Sala ex Banca (Servizio a chiamata)**

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>Mq. Pavimenti</b>
Sale Mostra	130,53
<b>Totale metrature</b>	<b>130,53</b>

**Scheda Tecnica n. 9 Sportello del Cittadino**

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>B</b> <b>Mq. Pavimenti</b>
Ufficio	13,70
Area attesa	11,30
Antibagno	8,70
Servizi igienici	7,08
<b>Totale metrature</b>	<b>40,78</b>

**Scheda Tecnica n. 10 Servizi alla Persona – piano terra, piano primo e piano secondo**

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>B</b> <b>Mq. Pavimenti</b>
<b>Piano Terra</b>	
Bussola d'ingresso	5,00
Sala d'attesa	15,60
Ufficio Responsabile Settore Servizi alla Persona	9,60
Ufficio Responsabile Servizio Pubblica Istruzione	10,30
Ufficio Assistenti Sociali	17,00
Spogliatoio	8,30
Corridoio	4,60
Ufficio Direzionale	19,80
Servizi igienici	6,60
<b>Totale parziale metrature</b>	<b>96,80</b>
<b>Piano Primo</b>	
Sala d'attesa	11,50
Corridoio	12,60
Servizi igienici	9,70
Ufficio Assistenti Sociali	12,60
Ufficio Responsabile Servizi Sociali	18,80
Ufficio Assistenti Sociali	10,80
Ufficio Amministrativo	17,00
Ripostiglio	6,70
<b>Totale parziale metrature</b>	<b>99,70</b>
<b>Piano Secondo</b>	
Magazzino (quota parte)	21,29
<b>Totale parziale metrature</b>	<b>21,29</b>
<b>Totale complessivo metrature</b>	<b>217,79</b>

**Scheda Tecnica n. 11 Servizi alla Persona – scale, passaggi e parti comuni**

<b>A</b> <b>Destinazione locale</b>	<b>B</b> <b>Mq. Pavimenti</b>
Cabina ascensore	1,40
Rampa esterna di accesso allo scantinato (da Largo Donatori di Sangue)	46,77
Scala interna di collegamento piano interrato + ingresso + piano primo + piano secondo	49,80
Cortile esterno	145,00
<b>Totale metrature</b>	<b>242,97</b>

**Scheda Tecnica n. 12 Magazzino comunale**

<b>A</b> Destinazione locale	<b>B</b> Mq. Pavimenti
Servizi igienici + spogliatoio	50,00
<b>Totale metrature</b>	<b>50,00</b>

**Scheda Tecnica n. 13 Biblioteca comunale**

<b>A</b> Destinazione locale	<b>B</b> Mq. Pavimenti
Scantinato ( <i>servizio a chiamata</i> )	ca. 200
Locali piano rialzato	187,95
Locale distributori automatici (piano rialzato)	4,30
Atrio piano rialzato	16,00
Servizi igienici piano rialzato	19,90
Locali primo piano	203,95
Locale distributori automatici (piano primo)	4,30
Servizi igienici primo piano	19,90
Sottotetto	16,00
Servizi igienici sottotetto	9,07
Scale interne	52,56
Ingresso + scalinata	20,30
Terrazzo (lato nord)	8,00
Balcone (lato ovest)	2,70
Rampe esterne di accesso per disabili	27
<b>Totale metrature</b>	<b>791,93</b>

**Scheda Tecnica n. 14 Palestra scuola primaria "Aldo Moro"**

<b>A</b> Destinazione locale	<b>B</b> Mq. Pavimenti
<b>Piano rialzato</b>	
Palestra	596,37
Servizi igienici lato sud	16,09
Ingresso palestra sud	20,40
Ingresso palestra nord	21,02
Servizi igienici lato nord + spogliatoio	34,89
<b>Totale parziale metrature</b>	<b>688,77</b>
<b>Piano seminterrato</b>	
Doccia	6,29
Corridoio e scala di accesso	43,16
Spogliatoio nord con docce e servizi igienici	57,35
Spogliatoio sud con docce e servizi igienici	46,40
<b>Totale parziale metrature</b>	<b>153,20</b>
<b>Totale complessivo metrature</b>	<b>841,97</b>

**Scheda Tecnica n. 15 Saloncino scuola primaria “Villa Favorita”**

<b>A</b> Destinazione locale	<b>B</b> Mq. Pavimenti
Saloncino per le attività	90,73
Disimpegno	13,31
Servizi igienici	20,67
<b>Totale metrature</b>	<b>124,71</b>

**Scheda Tecnica n. 16 Palestra scuola secondaria di I grado “Simone da Corbetta”**

<b>A</b> Destinazione locale	<b>B</b> Mq. Pavimenti
Palestra	323,93
Spogliatoio femminile con servizi igienici	26,71
Spogliatoio maschile con servizi igienici	26,75
Disimpegno/Ingresso	16,71
<b>Totale metrature</b>	<b>394,10</b>

**Scheda Tecnica n. 17 Salone Scuola dell’Infanzia “Francesco Mussi”**

<b>A</b> Destinazione locale	<b>B</b> Mq. Pavimenti
Area attività	ca. 143
Disimpegno	18,39
Spogliatoi + servizi igienici	55,69
<b>Totale metrature</b>	<b>217,08</b>

**Scheda Tecnica n. 18 Tensostruttura Villa Pagani (Servizio a chiamata)**

<b>A</b> Destinazione locale	<b>B</b> Mq. Pavimenti
Area tensostruttura + palco	504,56
Area servizi igienici	25,10
<b>Totale metrature</b>	<b>529,66</b>