



# COMUNE DI LAPEDONA

*Provincia di Fermo*

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

### PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Responsabile dell'Area Amministrativa, in esecuzione della determinazione n. 4 del 23.01.2026

#### RENDE NOTO

Che Il Comune di Lapedona intende acquisire manifestazioni di interesse a carattere esplorativo e non vincolante finalizzate a verificare la disponibilità di soggetti interessati alla locazione di un locale di proprietà comunale, al fine di una sua possibile valorizzazione e utilizzo.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara, né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale alla successiva stipula di un contratto di locazione.

#### 1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Porzione di Immobile denominato "Ex Curi"

- Ubicazione: Vicolo III, snc, Lapedona, piano terra versante nord, individuato al catasto dei fabbricati al F.7 p. 3 sub 3
- Tipologia: laboratorio
- Superficie indicativa: 60 mq
- Stato di conservazione: da ristrutturare/adeguare

---

#### 2. FINALITÀ DELL'AVVISO

L'avviso ha finalità esclusivamente conoscitive, per:

- valutare l'interesse del mercato;
- acquisire proposte di utilizzo compatibili con le finalità istituzionali dell'Ente;
- definire eventuali future procedure di affidamento.

---

#### 3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- persone fisiche;
- imprese individuali o società;
- enti, associazioni, cooperative, fondazioni;
- altri soggetti giuridici, anche in forma associata,

in possesso dei requisiti di legge per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

---

#### 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- dati identificativi del soggetto proponente;
- recapiti (indirizzo, telefono, email/PEC);
- descrizione sintetica dell'attività che si intende svolgere;

La documentazione dovrà pervenire entro e non oltre il 07.02.2026, mediante:

- PEC all'indirizzo: [lapedona@pec.ucvaldaso.it](mailto:lapedona@pec.ucvaldaso.it)



# COMUNE DI LAPEDONA

*Provincia di Fermo*

oppure

- consegna a mano presso Ufficio Protocollo del Comune.

---

## 5. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le manifestazioni di interesse verranno valutate, ai sensi del regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili comunali approvato con D. C.C. n. 11 del 28/04/2025, con le seguenti priorità:

- Qualità del progetto
- Contributo alle politiche del lavoro
- Coinvolgimento della cittadinanza
- Disponibilità alla ristrutturazione/sistemazione del locale

---

## 6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune si riserva la facoltà di:

- non dare seguito all'avviso;
- modificare o revocare il presente avviso in qualsiasi momento;
- avviare successiva procedura comparativa o di evidenza pubblica.

---

## 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

---

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Daniela Montelpare

Ufficio competente: Area Amministrativa – Servizio Patrimonio

Contatti: 0734.936321 – [daniela.montelpare@ucvaldaso.it](mailto:daniela.montelpare@ucvaldaso.it)

Lapedona, 23 Gennaio 2026

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

f.to Dott.ssa Daniela Montelpare

Allegati:

- a) manifestazione di interesse
- b) Planimetria locali