



Albo n. 69
del 24/01/2026 al 10/03/2026
Il Mayor

COMUNE DI FUMONE
Provincia di Frosinone
Via Risorgimento n.2

P.E.C. comunedifumone@pec.it e.mail tecnicofumone@virgilio.it
Tel. 0775/49496 C.F. 00224450601

-SERVIZIO TECNICO-

del 24.01.2026

Regione Lazio
Direzione Regionale per le politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale,
Paesistica e Urbanistica
Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione negoziata
per le Province di Frosinone e Latina
Via del Giorgione 129
00147 ROMA
P.E.C.: copian.province@pec.regione.lazio.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Per Le Province Di Frosinone, Latina e Rieti
Via Pompeo Magno, 2
00192 ROMA
P.E.C.: sabap-lazio@pec.cultura.gov.it

e, p.c.

Regione Lazio
Direzione Generale Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto investimenti
P.E.C.: conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

Oggetto: Art. 14 comma 2 L. 241/90 – D.L. 25/2025. Indizione di Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata asincrona per approvazione progetto per la demolizione e ricostruzione di servizio igienico (con adeguamento della superficie e volume per le persone con disabilità) F. 13 n. 433.
C.U.P.: H52F25000440001.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Fumone è proprietario di un fabbricato già destinato a servizio igienico pubblico;

Considerato che ad oggi l'immobile in oggetto si presenta in cattivo stato di conservazione e non utilizzato, pertanto, è intenzione di Questa Amministrazione Comunale procedere al recupero dello stesso a fini igienico sanitari attraverso la demolizione e ricostruzione;

Considerato pertanto che occorre acquisire preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per la realizzazione del progetto;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 08.11.2025 è stato approvato il PFTE avente oggetto: "Economie Legge 160/2019 art.29 c.1. Lavori di adeguamento del servizio igienico in Via Martiri di Nassirya a ridosso del parcheggio multipiano. Approvazione PFTE ed indirizzi ai Responsabili di Servizio. C.U.P.: H52F25000440001.

Considerato gli allegati di seguito descritti:

- Relazione Paesaggistica;
- Elaborato grafico tav. unica (inquadramento urbanistico e vincolistico, rilievo stato di fatto e di progetto e documentazione fotografica)
- Quadro Tecnico Economico;

Considerato che il centro Storico di Fumone è stato dichiarato di notevole interesse ai sensi della Legge 1497/39, pertanto, per l'esecuzione dell'intervento di restauro occorre acquisire autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

Considerato che l'area oggetto di intervento non è interessata da uso civico ai sensi della Legge 1766/1927 e Legge 168/2017;

Considerato che quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, è sempre indetta conferenza di servizi decisoria;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni";

Visto il D.L. Disposizioni urgenti in materia di reclutamento e funzionalità delle pubbliche amministrazioni" (cd. Decreto PA);

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari per il Comune di Fumone;

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, da svolgersi secondo la modalità di cui all'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 ed autorizzazione di cui all'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;

COMUNICA

a) La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono allegati al presente atto di indizione di conferenza di servizi.

Gli atti di assenso da acquisire in conferenza, ai fini dell'approvazione del progetto "demolizione e ricostruzione di servizio igienico (con adeguamento della superficie e volume per le persone con disabilità) F. 13 n. 433." è l'autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

b) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni convocate possono richiedere eventuali integrazioni o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, resta stabilito in quindici giorni dalla data di indizione e quindi fissato per il giorno 08.02.2026. In caso di richiesta di integrazioni documentali, questa Amministrazione procedente invierà un'unica richiesta all'interessato. In questo caso, ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii., i termini potranno essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30 giorni (art. 14-bis, comma 2, lettera b);

c) Il termine perentorio per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 13 comma 1 DL 76/2020), resta stabilito in quarantacinque giorni e quindi è fissato per il giorno 10.03.2026;

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se

sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Scaduto il termine del 10.03.2026, il sottoscritto concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14-bis, comma 5).

Entro dieci giorni dopo la scadenza di cui alla lettera c) è convocata l'eventuale riunione in modalità sincrona solo se strettamente necessaria e nei casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14-bis, comma 2, lettera d).



IL R.U.P.
Alberto Gamma

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune.
Fumone, lì 28/01/2026

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Simonetta Zandri



