



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 8200237023
Part. IVA 0170308023

N. 5 *Reg. Delib.*

COPIA

Del 04-03-2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VAR. N.10 P.I. - PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ROVERCHIARA. ILLUSTRAZIONE "DOCUMENTO DEL SINDACO". ART. 18, COMMA 1, L.R. 11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattro** del mese di **marzo**, alle ore **19:00** nella Sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione, in presenza, il **CONSIGLIO COMUNALE**. All'appello risultano:

Isolani Loreta	Presente
Freddo Mirko	Presente
Guerra Paolo	Presente
Chieppe Franco	Assente
Tobaldo Federico Abramo	Presente
Pellini Italo	Presente
Vangelista Alberto	Presente
Zaffani Chiara	Presente
Ferrarini Moreno	Presente
Lunardi Angelica	Presente
Manfrin Mario	Presente

Partecipa alla seduta, in presenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000, con funzioni di Segretario Comunale verbalizzante, il Dott. Filardo Raffaele.

Costatato legale il numero degli intervenuti il Presidente, Isolani Loreta, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge urbanistica regionale datata 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" ha introdotto sostanziali modifiche alla pianificazione urbanistica, articolando il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in due distinti documenti, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed il Piano degli Interventi (P.I.);
- il PAT è lo strumento urbanistico strutturale per l'individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale, in funzione anche delle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore,
- il PI è lo strumento urbanistico operativo che si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti settoriali previsti da leggi statali e regionali e che dà attuazione al PAT attraverso interventi diretti o per mezzo di Piani Urbanistici Attuativi;
- con Deliberazione di Giunta Regione del Veneto n. 3387 del 30.12.2010, pubblicata nel B.U.R. n. 7 del 25.01.2011, è stato approvato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 in data 21.03.2012 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi - con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni approvate ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19.02.2013 è stata approvata la 1^ variante al Piano degli Interventi – con presa d'atto della mancanza di osservazioni, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2014 è stata approvata la 2^ variante al Piano degli Interventi con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31.07.2017 è stata approvata la 3^ variante al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28.11.2017 è stata approvata la 4^ variante al Piano degli Interventi – con presa d'atto della mancanza di osservazioni, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 13.11.2019 è stata approvata la 1^ variante al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017 e alla D.G.R.V. n. 668/2018 sul contenimento del consumo di suolo;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 8.06.2020 è stata approvata la 5^ variante al Piano degli Interventi vigente – Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22.07.2021, è stata approvata la 7^ variante al piano degli interventi con decisione sulle osservazioni presentate;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 20.12.2021 è stata approvata la 8^ variante al Piano degli Interventi vigente - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili previste dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 20.12.2021 è stata approvata la 9^ variante al Piano degli Interventi ;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere con la redazione della 10^ variante al Piano degli Interventi per dare risposta alle aspettative del territorio dal punto di vista urbanistico;

Considerato che l'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 prevede che il Sindaco predisponga un documento (programmatico) dove vengono evidenziate le opere e gli interventi nonché le trasformazioni urbanistiche secondo le priorità definite e relazionate al programma opere pubbliche;

Atteso che le priorità della 10^ variante al P.I. sono finalizzate alle reali necessità sociali ed urbanistiche di questo momento, quindi è mirata a soddisfare le reali ed attuali esigenze del territorio mediante la partecipazione attiva della popolazione alla pianificazione prima dell'adozione della variante stessa, al fine di definire le scelte e le priorità secondo principi di massima trasparenza ed equità;

Visto l'allegato "Documento del Sindaco" che esplica i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio, e ritenuto lo stesso idoneo alle esigenze della comunità locale, nel rispetto degli obiettivi e degli indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale secondo le indicazioni e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che l'espletamento delle fasi di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare, previste dall'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04, verranno effettuate nei tempi e modi previsti;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto il favorevole parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs.18/08/2000 n. 267;

Ritenuto di procedere con l'approvazione del documento programmatico in argomento al fine di procedere con la redazione della Variante n. 10 P.I. - Piano degli Interventi;

DELIBERA

1. Di prendere atto, per le ragioni in premessa espresse, ai sensi dell'art. 18, comma 1 della L.R. 11/04, del "*Documento del Sindaco*", allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, in quanto strumento idoneo e coerente alle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale secondo le indicazioni e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
2. Di dare atto che l'adozione del "*Documento del Sindaco*" costituisce avvio del procedimento di concertazione e partecipazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 11/2004, che verranno effettuate nei tempi e modi stabiliti, anche al fine del recepimento di eventuali proposte di modifica al documento stesso;
3. Di procedere alla pubblicazione – pubblicizzazione del "*Documento del Sindaco*" dandone opportuno mandato ai competenti Uffici Comunali.

Il Sindaco da' lettura della proposta di deliberazione all'ordine del giorno.

Aperta la discussione: il Sindaco espone che il piano urbanistico è da mettere a punto. Interviene il Consigliere Ferrarini chiedendo chiarimenti sulle domande pervenute in Comune.

Il Sindaco chiarisce la natura delle domande: alcune di tipo produttivo altre di tipo abitativo. Chiusa la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche adottate quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento.

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione.

Acquisiti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. 267/2000.

Con voti: favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su numero 10 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione che in originale al presente verbale si allega sub per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

A questo punto il Consiglio, udita la proposta del Sindaco di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

Con voti: favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano su numero 10 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Isolani Loreta

Il Segretario
F.to Filardo Raffaele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 06-03-2024 e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – comma – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

lì, 06-03-2024

R.P. N 62

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta

ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione non è soggetta a controllo preventivo di legittimità ed è diventata esecutiva il giorno _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 – del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL).

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta

Copia conforme l'originale ad uso amministrativo.

lì, _____

Il Responsabile del Procedimento
F.to Isolani Loreta



COMUNE DI ROVERCHIARA

C.A.P. 37050

PROVINCIA DI VERONA

Cod. Fisc. 8200237023
Part. IVA 0170308023

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N. 7 DEL 27-02-24

*Pareri di regolarità Tecnica e Contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1
del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL)*

**Oggetto: VAR. N.10 P.I. - PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI
ROVERCHIARA. ILLUSTRAZIONE "DOCUMENTO DEL SINDACO". ART.
18, COMMA 1, L.R. 11/2004 E S.M.I.**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

lì, 27-02-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Minozzi Massimo

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

lì, 27-02-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Damaschetti Cinzia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 62.

COMUNE DI ROVERCHIARA li
06-03-2024

IL RESP. DEL SERVIZIO

F.to Isolani Loreta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI ROVERCHIARA
li 18-03-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
F.to Isolani Loreta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa