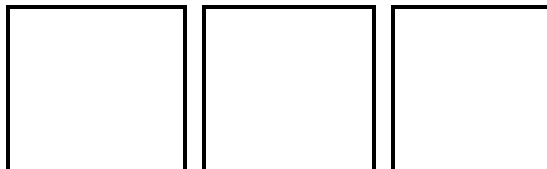




**COMUNE DI  
ROVERCHIARA  
PROVINCIA DI VERONA**

**P.I.  
Variante n.10**

**Elaborato**



**Scala**



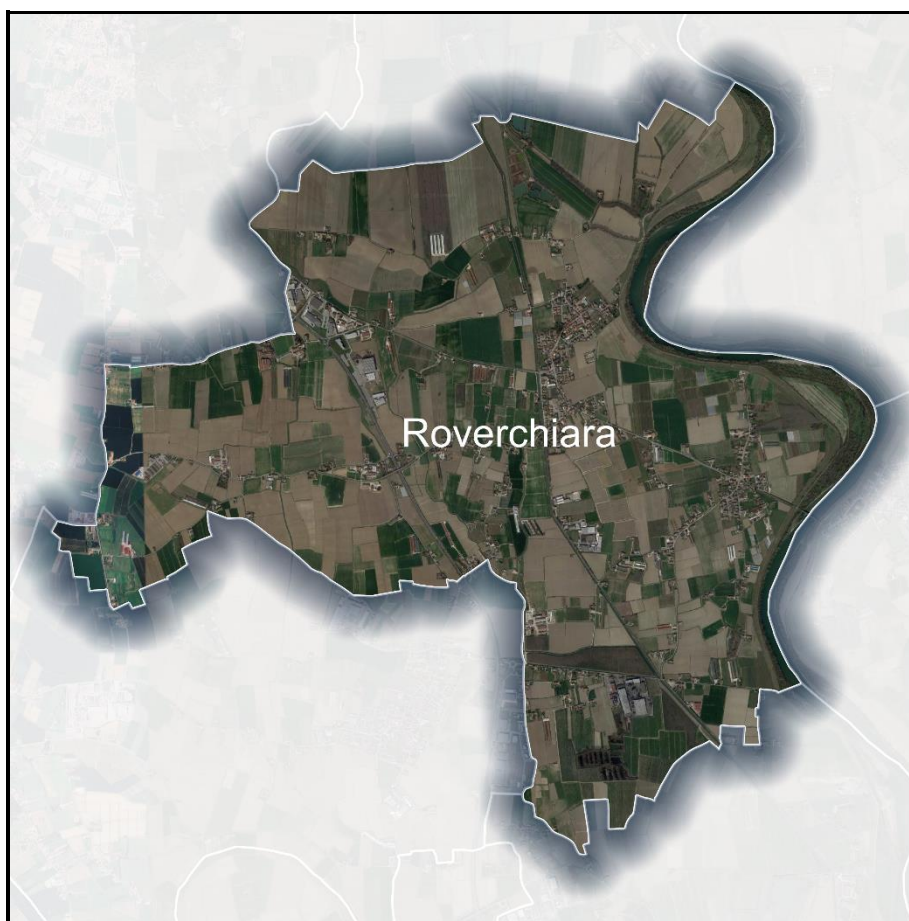
**Registro del Consumo di suolo**

Adottato con D.C.C. n. del  
Approvato con D.C.C. n. del

**IL SINDACO**  
Loreta Isolani

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Massimo Minozzi

**IL PROGETTISTA**  
**Studio Associato Zanella**  
**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**  
**ARCHITETTURA e Urbanistica**  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 - 760099  
info@studiozanella.it





---

**INDICE**

---

<b>1. ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO .....</b>	<b>4</b>
<b>2. MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO .....</b>	<b>5</b>
<b>3. INTERVENTI DI P.I. E CONTABILIZZAZIONE RELATIVO CONSUMO DI SUOLO ..</b>	<b>6</b>
<b>3.1 RISULTANZE DEL CONSUMO DI SUOLO .....</b>	<b>13</b>
<b>4. REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO .....</b>	<b>14</b>

## **1. ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO**

La **Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14** "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», pubblicata sul BUR del 9 maggio 2017 ed entrata in vigore il 24 giugno 2017, è stata approvata dal Consiglio regionale ed è finalizzata al contenimento del consumo di suolo (Progetti di legge n. 14, 40 e 44).

Tale Legge promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali; in particolare la nuova disciplina mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La legge regionale mette in atto le azioni per un contenimento di consumo di suolo, stabilendo che tale obiettivo sarà gradualmente raggiunto nel corso del tempo e sarà soggetto a programmazione regionale e comunale.

Di rilevante interesse della normativa è l'introduzione di concetti innovativi e di previsioni volte alla difesa dell'integrità del territorio e il contenimento del suolo, ma anche la riqualificazione edilizia ed ambientale e alla rigenerazione urbana, che prevedono forme ed azioni quali la demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado, il recupero, la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e lo sviluppo di tipologie edilizie urbane a basso impatto energetico e ambientale.

Con provvedimento **D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018**, pubblicato sul BUR n. 51 del 25 maggio 2018, la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per i Comuni che hanno inviato la Scheda informativa entro i termini di legge.

Ai sensi dell'articolo 13 della citata legge regionale n. 14/2017, i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale - D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018, (pertanto entro il 25 novembre 2019, termine poi prorogato al 31.12.2019 con LR 14/2019 e poi ancora al 30.09.2020 con LR 49/2019) , devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (PRG o PATI) secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della medesima legge regionale.

Il Comune di Roverchiara ha redatto la **Var. 1 al PAT** di adeguamento alla legge regionale n. 14 del 2017 sul contenimento del consumo di suolo, che è stata approvata con D.C.C. n. 24 del 13.11.2019.

**La Variante 1 al PAT di Roverchiara ha confermato la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, assegnata con D.G.R.V. n. 668/2018, di 8,62 ettari.**

La Var. 1 di PAT ha recepito le nuove disposizioni regionali di cui alle L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 sul contenimento di consumo di suolo, in particolare:

- a) stabilendo la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in **8,62 ettari**, confermando il quantitativo stabilito dalla D.G.R. 668/2018;
- b) individuando gli ambiti di urbanizzazione consolidata (**AUC**) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017, aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al

Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018, nella **Tavola n. 5 di PAT** con le modalità specificate nella Relazione della Var. 1 PAT (Elab. b.1).

## **2. MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO**

In relazione al quantitativo massimo di suolo stabilito dalla Var. 1 al PAT di 8,62 ha, il Piano degli Interventi definisce le modalità operative per contabilizzare il consumo di suolo, ai sensi l'articolo 2, comma 1, lett. c) della L.R.14/2017, il quale prevede specificatamente che il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco – sistemiche e le potenzialità produttive, e le superfici rinaturalizzate, ovvero ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Pertanto la quantità di consumo di suolo determinata potrà avere eventuali variazioni dovute a interventi di "compensazione ecologica" di cui all'art. 2, comma 1, lett. l) della LR 14/2017.

A tal fine, il PI ha costituito il presente apposito Registro per la contabilizzazione del consumo di suolo mediante:

- al cap. 3 seguente: **la descrizione delle modalità di contabilizzazione del consumo di suolo e riportando la Tabella ove sono descritti gli interventi del PI con la relativa contabilizzazione del loro consumo di suolo.** Tale tabella sarà aggiornata dalle Varianti successive di PI relativamente agli interventi previsti;
- al cap. 4 seguente: riportando il **Registro di consumo di suolo**;
- la **redazione della Tavola AUC e interventi di PI** ove:
  - vengono recepiti gli ambiti di **A.U.C.** della Tavola 5 di PAT e adeguata l'area di A.U.C. corretta di cui all'intervento n. 3 della Tabella del cap. 3 che segue;
  - vengono individuati gli **interventi di PI**, descritti al cap. 3, con corrispondente numerazione a quella della tabella del cap. 3.

### 3. INTERVENTI DI P.I. E CONTABILIZZAZIONE RELATIVO CONSUMO DI SUOLO

Il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco – sistemiche e le potenzialità produttive, e le superfici rinaturalizzate, ovvero ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Per la contabilizzazione del consumo di suolo, con la Var. 7 PI si sono assunti i seguenti criteri generali:

Tipologie di intervento	Consumo di suolo
Interventi interni agli A.U.C. di Tav. AUC e interventi di PI	• nessuno
Interventi esterni agli A.U.C. di Tav. AUC e interventi di PI su fabbricati esistenti (come riconversioni della destinazione d'uso e/o ampliamenti in area pertinenziale catastale pertanto già "compromessa", cambio tipo di intervento,...) o di demolizione e ricostruzione sulla stessa area di pertinenza catastale	• nessuno
Interventi esterni agli A.U.C. di Tav. AUC e interventi di PI in nuove ZTO di completamento con attuazione diretta o in zone di espansione con obbligo di PUA	• Per interventi in ZTO di espansione o di completamento = contabilizzata l'intera ZTO

Si specifica che:

- negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui alla tav. 5 di PAT e alla Tav. AUC e interventi di PI, sono sempre consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici nel rispetto dei parametri e delle modalità di intervento del PI, in deroga alla quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo sopra determinata;
- sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito dal precedente punto 3, lett. b) gli interventi di cui all'art. 12 della L.R. 14/2017.

Considerato che il PI per la contabilizzazione del consumo di suolo si basa su previsioni attuative senza una proposta progettuale precisa, in sede di agibilità, previa presentazione obbligatoria dell'area catastale di interesse e descrizione della relativa superficie, potrà essere meglio precisato, dall'Ufficio tecnico comunale, **il consumo di suolo effettivo e "reale"** previsto dal PI per ciascun intervento, oltre che gli interventi di ampliamento in zona agricola ai sensi della LR 14/2019 "Veneto 2050", (compilando la tabella di cui alle lett. L,M,N del cap. 4 che segue), valutando l'opportunità di contabilizzare:

- per gli interventi puntuali l'area effettivamente utilizzata e/o impermeabilizzata (fabbricato + area pertinenziale catastale, ovvero il lotto);
- per gli interventi di espansione con progettazione unitaria o con P.U.A., le aree effettivamente utilizzate e impermeabilizzate (ovvero tutta l'area interessata dalla progettazione unitaria o PUA, ovvero: fabbricato + area pertinenziale catastale, ovvero il

lotto, le aree a viabilità ed a standards, scomputando eventualmente le aree destinate a verde solo se non impermeabilizzate).

In particolare i dati dell'effettivo e "reale" consumo di suolo potranno essere riportati dall'Ufficio tecnico comunale nelle Tabelle del registro di consumo di suolo di cui al cap. 4 che segue, in formato .xls (formato di esclusivo utilizzo dell'Ufficio tecnico comunale) che saranno successivamente aggiornate nel presente elaborato, alla prima Variante utile di PI.

### **Interventi e consumo di suolo Var. 7 PI**

Interventi e consumo di suolo di P.I. Roverchiara							Consumo di suolo EFFETTIVO e "REALE" mq	
N. identificativo intervento in Tav. AUC e interventi di PI	Var. n. PI	Descrizione sintetica intervento	Destinazione di PI ZTO e/o Intervento puntuale	N. Accordo/Atto	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq
1	7	Modifica modalità di attuazione senza modificare i dati dimensionali di immobili siti in parte ZTO B1/5 e in parte in ZTO A - centro storico (Richiesta Raffaello Ferrarini)	parte in ZTO B1/5 e parte in ZTO A		0,00	0,00		
2	7	Ampliamento di 200 mc in Edificazione diffusa (Richiesta Branzan Eliana)	Area di edificazione diffusa oggetto di intervento n. 4	6	0,00	0,00		
3	7	Adeguamento del perimetro delle ZTO D2/3 rispetto al relativo PdiL approvato con DCC n. 13 del 06.08.2004, riducendo il suo limite sud di 14 ml e conseguentemente ampliando il limite limitrofo della ZTO D2/4 dei 14 ml ridotti. Viene adeguata l'indicazione di AUC nella Tavola AUC e interventi di PI rispetto a quella recepita dalla Tav. 5 PAT per le ZTO D2/3 e D2/4.	ZTO D2/3 e D2/4		0,00	0,00		
n. ...					0,00	0,00		
<b>TOTALE</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
		Consumo max di suolo Roverchiara (Ha)				8,6200		
		Consumo di suolo PI (Ha)				0,0000		
		Recupero suolo (Ha)				0,0000		
		<b>Consumo di suolo residuo (Ha)</b>				<b>8,6200</b>		<b>0,00</b>

**Interventi e consumo di suolo Var. 10 PI**

Interventi Var. 10 PI						
Richiesta n. (cap. 4.3 della Relazione)	N. identificativo intervento - Tav. AUC	Sunto Intervento introdotto nella Var. 10 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
					Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq
1	4	Per il fabbricato sito in via Vittorio Veneto e catastalmente descritto al Fg. 5 mapp. 244, stralciata nella Tav. 13.3.A <i>Centro storico capoluogo</i> l'indicazione di <i>ambito di progettazione unitario</i> n. 3 interessante fabbricati siti in ZTO A - centro storico al fine di intervenire singolarmente nelle diverse proprietà, in quanto il richiedente proprietario dei fabbricati con n. 121, 122 intende utilizzarli, ora dimessi e degradati, mediante la loro ristrutturazione nel rispetto del grado già assegnato n. 6 - ristrutturazione globale	0,00	0,00		
2	5	Ampliata la Zona B1/37 mediante la riclassificazione dell'area limitrofa da zona agricola di 2.160 mq, al fine di aumentare la potenzialità edificatoria già prevista da 1.200 mc a 1.400 mc (+200 mc). Viene inoltre ampliata a ovest del fabbricato esistente la ZTO B1/37 senza nuova potenzialità edificatoria di 129 mq.	2.289,00	0,00		
3	6	Per il fabbricato sito in via Roma e catastalmente censito al fg. 7, mapp. 82, sub. 1, in ZTO A - centro storico: stralciata l'indicazione di ambito di progettazione unitario n. 1 a cui fa parte.	0,00	0,00		



Interventi Var. 10 PI						
Richiesta n. (cap. 4.3 della Relazione)	N. identificativo intervento - Tav. AUC	Sunto Intervento introdotto nella Var. 10 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
					Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq
5	7	Modifica della scheda "Attività Produttiva da confermare n. 5": a) includendo nel perimetro della stessa scheda anche le aree limitrofe in proprietà catastalmente descritte al Fg. 2: - mapp. 65 (126 mq); - parte di mapp. 234 esclusa dalla scheda (circa 6.459 mq); - mapp. 280 (1.506 mq); per un totale di 8.101 mq di ampliamento del perimetro di scheda, <u>senza prevedere nuova possibilità edificatoria</u> ; b) aggiornando la scheda con i dati della nuova ditta (anche in recepimento della DCC n. 3 del 04.03.2024); c) aggiornando la planimetria di progetto.	8.101,00	0,00		
6	8	Viene aggiornata la scheda n. 23 di <i>fabbricati non più funzionali al fondo agricolo</i> dando la possibilità ad una porzione di fabbricato catastalmente descritto al Fg. 9, mapp. 315, sub 7, di 22 mq e 90 mc, del cambio d'uso da garage a commerciale connesso al birrificio, come per la rimanente porzione di fabbricato adiacente e comunicante, già riconvertito a commerciale connesso al birrificio, attività presente nel fabbricato antistante. Viene inoltre aggiornata la descrizione della situazione di fatto (i sub 6 e 8 ora sono rispettivamente 9 e 10 con già destinazione d'uso consentita dal PI, aggiornando l'estratto del PI e l'estratto di mappa castale).	0,00	0,00		
<b>TOTALE</b>			<b>10.390,00</b>	<b>0,00</b>		

Altri interventi Var. 10 PI						
Capitolo della Relazione Var. 10 PI di descrizione dell'intervento	N. identificativo intervento - Tav. AUC	Sunto Intervento introdotto nella Var. 10 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
					Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq
4.4.1	9	Riclassificazione da ZTO C2/3 residenziale di espansione con obbligo di PUA a ZTO C1/6 con intervento diretto di recupero e riqualificazione dell'area edificata abbandonata e dismessa dell'ex Consorzio agrario	0,00	0,00		
4.4.2	10	Classificazione della ZTO C2/4 residenziale di espansione con obbligo di PUA, decaduta ai sensi dell'art. 18, LR 11/2004, a Zona agricola considerato che l'avente titolo non ha presentato la richiesta di proroga	0,00	0,00		
4.4.3 e 4.5.2	11	Per la ZTO D2/4 produttiva di espansione con obbligo di PUA decaduta ai sensi dell'art. 18, LR 11/2004: considerata la richiesta di proroga presentata dall'avente titolo e del PUA in Variante PI e degli adeguamenti della Var. 10 PI: - mantenimento della zona produttiva; - modificato il perimetro di Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata – art. 60 NTO (attualmente il PUA è approvato ma non convenzionato), interessante la ZTO D2/4; - modificata l'indicazione dello Schema direttore viabilità di progetto – art. 75 NTO; - distinti i due ed autonomi ambiti di intervento, denominati D2/4 con PUA di iniziativa privata e D1/13 produttiva di completamento (considerata che è già edificata a urbanizzata); - nelle NTO all'art. 69 Zona D2 economico-produttiva di espansione viene modificata l'indicazione dell'altezza massima consentita per tutte le ZTO D2, per tutte le destinazioni d'uso consentite, da 10 ml a 14 ml	0,00	0,00		
4.4.4	12	Per la ZTO D2/1 produttiva di espansione con obbligo di PUA, decaduta ai sensi dell'art. 18, LR 11/2004, considerata la richiesta di proroga presentata dall'avente titolo: mantenimento della ZTO D2/1 con obbligo di PUA	0,00	0,00		

Altri interventi Var. 10 PI						
Capitolo della Relazione Var. 10 PI di descrizione dell'intervento	N. identificativo intervento - Tav. AUC	Sunto Intervento introdotto nella Var. 10 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
					Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq
4.4.5	13	Per la zona F3/18 <i>Fattoria didattica ed annesse attrezzature, soggetta a Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata</i> – art. 58 NTO, decaduta ai sensi dell'art. 18, LR 11/2004, considerato che l'avente titolo non ha comunicato la sua volontà a mantenere e prorogare tale area, viene classificata a Zona agricola.	0,00	0,00		
4.5.3	14	Le Zone C2/1 e C2/2 di <i>espansione residenziale/PUA convenzionato vigente</i> , essendo oggetto di PUA approvato e convenzionato e per le quali sono state realizzate, ultimate e cedute le relative opere di urbanizzazione, vengono riclassificate a zone C1 - completamento edilizio; in particolare vengono riclassificate la ZTO C2/1 a ZTO C1/7 e la C2/2 a ZTO C1/8, stralciando l'indicazione di PUA convenzionato vigente.	0,00	0,00		
4.5.4	15	Le Zone D2/2 e D2/3 di <i>espansione produttiva/PUA convenzionato vigente</i> , essendo oggetto di PUA approvato e convenzionato e per le quali sono state realizzate, ultimate e cedute le relative opere di urbanizzazione, vengono riclassificate a zone D1 – Economico – produttiva di completamento; in particolare vengono riclassificate stralciando l'indicazione di PUA convenzionato vigente	0,00	0,00		

Altri interventi Var. 10 PI						
Capitolo della Relazione Var. 10 PI di descrizione dell'intervento	N. identificativo intervento - Tav. AUC	Sunto Intervento introdotto nella Var. 10 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
					Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq
4.5.5	16	La Zona F3/16 <i>Zona umida assoggettata a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica destinata a Zona F3</i> è stata indicata dal primo PI in recepimento al PAT che la tutela indicandola nella Tav. 4 come <i>Zona umida</i> – art. 11.4 NT e come <i>Isola ad elevata naturalità (stepping stone)</i> – art. 12.2. Con al Var. 10 PI si riconferma la ZTO F3/16, in recepimento a quanto previsto dal PAT, specificando e disciplinando nelle NTO al relativo art. 58 che la zona deve essere assoggettata a Piano Particolareggiato di tipo ambientale non solo di iniziativa pubblica, ma anche privata o mista; viene pertanto adeguato la voce della Zona come segue: <i>F3/16 Zona umida assoggettata a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata o mista destinata a Zona F3</i>	0,00	0,00		
<b>Totale</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

A seguito dell'approvazione del **Progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria dell'area economica-produttiva di espansione D2/4, ubicata in via del Lavoro** con DGC n. 3 del 17.01.2025 è stata dedotta la sup. di consumo di suolo della ZTO D2/4 pari a 33.241,61 mq e conseguentemente aggiornato il presente Registro di consumo di suolo.

**3.1 RISULTANZE DEL CONSUMO DI SUOLO**

Consumo max di suolo Var. 1 PAT - LR 14/2017 (Ha)	8,62
Consumo di suolo Var. 7-9 PI (Ha)	0,00
Recupero suolo Var. 7-9 PI (Ha)	0,00
Consumo di suolo Var. 10 PI (Ha)	1,039
Recupero suolo Var. 10 PI (Ha)	0,00
Consumo di suolo ZTO D2/4	3,324
<b>Consumo di suolo residuo (Ha)</b>	<b>4,257</b>

**4. REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO**

Qui di seguito si riportano le Tabelle del registro di consumo di suolo rispetto agli interventi del PI di cui al cap. 3 che precede, redatte prendendo in considerazione quanto sopra specificato e anche i sussidi operativi, non vincolanti, allegati alla Comunicazione Direzione Pianificazione Territoriale di prot. 20400 del 15.01.2020, elaborati e condivisi dalla Regione con le amministrazioni delegate all'esercizio delle funzioni in materia urbanistica (Province e Città Metropolitane) in sede di tavolo Tecnico Permanente istituito con DGRV n. 4010/2009.

<b>Dati conoscitivi origine</b>				
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
D.C.C. Approvazione Variante di Adeguamento Var. 1 PAT	Quantità assegnata/recepita DGR 668/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC (C-D)
n. e data	ha	ha	ha	ha
n. 24 del 13.11.2019	<b>8,62</b>	1.990,47	191,85	1.798,62

<b>Piano degli Interventi (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)</b>			
<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>
Numero identificativo	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC (Totale Consumo di suolo di PI)		Superficie attuata
n	ha		ha
Var. n. 7		0,0000	0,0000
Var. n. 10		1,0390	0,0000
PUA ZTO D4/2 approvato con DGC n. 3 del 17.01.2025		3,3242	
	Totale (tot)	<b>4,3632</b>	0,0000

<b>Interventi di ampliamento in zona agricola LR 14/2019 "Veneto 2050"</b>		
<b>L</b>	<b>M</b>	<b>N</b>
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
	Totale (tot)	<b>0,00</b>

**Superfici rinaturalizzate**

O	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Totale (tot)	0,00

Consumo di suolo			
Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie esterna agli AUC (C - S)
ha	ha	ha	ha
4,2568	8,6200	191,8500	1.798,6200

