

COMUNE DI ROVERCHIARA
PROVINCIA DI VERONA

PI

Var. n.10

TAVOLA

13

3

A

Scala

1:500

ZONE SIGNIFICATIVE CENTRO STORICO SEZIONE A -
CAPOLUOGO - STATO DI FATTO: GRADI DI PROTEZIONE
INFORMATIZZAZIONE CENTRO STORICO
DGRV n.3327 del 30.09.1997
Adeguamento al PI D.C.C. n.2 del 21.03.2012
Modifiche introdotte con Var. n. 2, 7 e 10 al P.L.

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.

Roverchiara

Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittoria delle Folie, 74/R
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 707040 - 760099
info@studiozanella.it

Il sindaco
Luigi Zorini

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Raffaello Minozzi

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Gennaio 2025

GRADI DI PROTEZIONE (GP):

GP 1 (RESTAURO FILOLOGICO)

GP 2 (RISANAMENTO CONSERVATIVO)

GP 3 (RESTAURO PROPOSITIVO)

GP 4 (RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "A")

GP 5 (RISTRUTTURAZIONE PARZIALE TIPO "B")

GP 6 (RISTRUTTUZIONE GLOBALE)

GP 7 (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE)

GP 8 (DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE)

GP 9 (RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA)

GP 10 (ADEGUAMENTO AMBIENTALE)

AREE SCOPERTE A DESTINAZIONE PUBBLICA

LIMITE CENTRO STORICO

AMBITO PROGETTAZIONE UNITARIO

UNITA' MINIMA DI STRUMENTO ATTUATIVO

PIANO DI RECUPERO OBBLIGATORIO

NUMERAZIONE EDIFICI (come da schede di analisi tipo "B" regionale)

Nuova sagoma

Individuazione atti unilaterali d'obbligo o accordi pubblico - privato di cui al relativo elaborato di PI

Edificio n° 133
Assegnazione grado di protezione 9
(GP9 - ristrutturazione urbanistica con ricomposizione volumetrica)

Edificio n° 134
Assegnazione grado di protezione 8
(GP8 - demolizione senza ricostruzione)

Edificio n° 94
Assegnazione grado di protezione 7
(GP7 - demolizione con ricostruzione)
Intervento con progetto unitario da realizzare anche per stralci

Edificio n° 77
Assegnazione grado di protezione n. 8 (GP8 - demolizione senza ricostruzione)
Vedere Tavola 13/3 5 A ESTRATTO - Zone significative Centro storico - Comune di Roverchiara - Sezione A - Capoluogo - Progetto

Edificio n° 32A
Vedere Tavola 13 3 A ESTRATTO - CENTRO STORICO CAPOLUOGO

PROGETTO

Nuova sagoma:
- volume non superiore a quello esistente
- altezza max 7 m
- aree scoperte di pertinenza: a verde e/o pavimentate

Indicazioni progettuali per l'area catastalmente indicata al fg. 7 mapp. 85, che superano e sono prevalenti a quelle riportate nella Tav. 13/3 - 3 - A
- Progetto - Isolato 3:
- Limite Centro Storico
- Limite ZTO B1/5 per la quale è fatto salvo quanto specificatamente previsto nelle NTO a cui si rimanda
- Fabbricato esistente di sup. cop. mq. 343,00 vol. mc. 1533,88 con grado di protezione 9 (GP9 - ristrutturazione urbanistica) con possibilità di intervento diretto di demolizione e ricostruzione fino ad un max di 1.750 mc nella sagoma di max ingombro indicata con tratteggio rosso; h max: 6,50 ml e comunque fino all'allineamento con l'edificio contiguo;
- aree scoperte di pertinenza: a verde e/o pavimentate