



**Comune di Gualtieri Sicaminò**  
**Città Metropolitana di Messina**

. Originale di deliberazione della Giunta Comunale

<b>N. 10</b>  <b>del 23/01/2026</b>	<b>OGGETTO:</b> Interventi urgenti di manutenzione straordinaria della copertura del blocco servizi igienici e dell'aula multidisciplinare, per l'eliminazione delle compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso della scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa"- I.C. di Pace del Mela. CUP: B92B26000010002. Circolare 1/2026 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale. Approvazione in linea amministrativa del Progetto Esecutivo.
---	--

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitrè del mese di gennaio alle ore 11,00 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	X	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- a) Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- b) Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione n. 06 del 23 gennaio 2026 dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

**“Interventi urgenti di manutenzione straordinaria della copertura del blocco servizi igienici e dell'aula multidisciplinare, per l'eliminazione delle compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso della scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa"- I.C. di Pace del Mela. CUP: B92B26000010002. Circolare 1/2026 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale. Approvazione in linea amministrativa del Progetto Esecutivo.”**

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



## Comune di Gualtieri Sicaminò Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 06 DEL 23/01/2026

**OGGETTO:** *Interventi urgenti di manutenzione straordinaria della copertura del blocco servizi igienici e dell'aula multidisciplinare, per l'eliminazione delle compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso della scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa"- I.C. di Pace del Mela. CUP: B92B26000010002. Circolare 1/2026 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale. **Approvazione in linea amministrativa del Progetto Esecutivo.***

#### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- con Circolare n. 1/2026 dell'Assessorato dell'istruzione e della formazione professionale – Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, in attuazione di quanto disposto con la Legge 11 Gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica", con la L.R. 8 Maggio 2018, n. 8 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018 – Legge di Stabilità Regionale" e la Legge Regionale 5 Gennaio 2026, n. 1 "Legge di stabilità regionale 2026-2028" e la Legge Regionale del 5 Gennaio 2026, n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028" e il relativo stanziamento disposto sul capitolo 772040 per interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, pari a € 6.000.000,00, per la rimozione di rischi imminenti o di compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica, la pubblica incolumità, l'igiene e la sicurezza dell'edificio;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di interventi aventi carattere di urgenza per i quali non è possibile il differimento nel tempo per non pregiudicare la continuità dell'azione didattica, in considerazione della necessità di porre in condizioni di salubrità e vivibilità gli ambienti del blocco destinato a servizi igienici, dell'aula multidisciplinare e delle sale lettura della struttura in argomento e che pertanto è stato dato incarico al Responsabile dell'Area Tecnica, di procedere alla redazione di un progetto esecutivo per rendere idonei e salubri dal punto di vista igienico-sanitario tali ambienti della scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa";

**VISTA** la Determina Dirigenziale Reg. Gen. n. 45 del 23/01/2026 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area STA, in possesso dei requisiti prescritti dall'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** il progetto esecutivo di revisione degli *"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria della copertura del blocco servizi igienici e dell'aula multidisciplinare, per l'eliminazione delle compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso della scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa"- I.C. di*



Pace del Mela, dell'importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 26.700,40 per lavori a base d'asta, € 6.705,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.594,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'A.S.T.A. in data 23/01/2026, così ripartiti:

<b>A)</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>		
	a) – Lavori a base d'asta	€	26.700,40
	b) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.705,56
	<b>Sommano per lavori a misura</b>	€	<b>33.405,96</b>
	<i>di cui per incidenza percentuale della manodopera € 13.580,23</i>		
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	1) per I.V.A. al 10% sui lavori	€	3.340,60
	2) per incentivo (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023): 80% del 2% A	€	534,50
	3) per imprevisti: < 10% sui lavori	€	2.568,95
	4) per oneri di conferimento in discarica	€	150,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>6.594,04</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>40.000,00</b>

**PRESO ATTO** che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica e specialistica;
- 3) Elaborati grafici:
  - 3/A : Stralcio P.R.G. e Stralcio Catastale;
  - 3/B : Inquadramento territoriale;
  - 3/C : Planimetrie di progetto.
- 4) Particolari costruttivi;
- 5) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 6) Piano di sicurezza:
  - 5/A : Piano di sicurezza e di coordinamento;
  - 5/B : Allegato "A" - Diagramma di Gantt;
  - 5/C : Allegato "B" – Analisi e valutazione dei rischi;
  - 5/D : Allegato "C" – Stima dei costi della sicurezza;
  - 5/E : Allegato "D" – Tavole esplicative di progetto;
  - 5/F : Allegato "E" – Fascicolo caratteristiche dell'opera;
- 7) Quadro di incidenza della manodopera;
- 8) Cronoprogramma dei lavori;
- 9) Elenco dei prezzi unitari;
- 10) Analisi dei prezzi;
- 11) Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa;
- 12) Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto – Schema scrittura privata;
- 13) Relazione C.A.M e Relazione DSNH.

**DATO ATTO** che le opere in progetto **riguardano interventi urgenti di manutenzione straordinaria** volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa" da porre in essere attraverso il ripristino delle condizioni di vivibilità degli ambienti interessati dagli interventi in progetto, dando atto che le stesse insistono su aree già ampiamente antropizzate, nel completo rispetto della destinazione urbanistica a cui le stesse sono state destinate dal P.R.G.;

**CONSIDERATO** che il sopra indicato progetto esecutivo è stato munito di parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica del 23/01/2026, ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, reso dal Responsabile Unico del Progetto;

**PRESO ATTO** del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto in argomento, rilasciato dal Tecnico Verificatore in contraddittorio con il Progettista in data 23/01/2026, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

**VISTO** il Verbale di Validazione del 23/01/2026 del progetto di che trattasi, rilasciato ai sensi dell'Art. 42, comma 4 e Sezione IV, Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, dal Responsabile Unico del Progetto;

**RITENUTO** che per la natura delle opere previste, il progetto non necessita dell'acquisizione di parere, autorizzazioni e/o nulla osta, oltre quelli già acquisiti;

**DATO ATTO** che l'opera in argomento non necessita di essere inserita nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. in quanto di importo non superiore a 100 mila euro;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione delle opere in progetto non sono necessari espropri di immobili privati;

**DATO ATTO** che la natura delle opere da realizzare rientra tra le finalità indicate dall'Amministrazione;

**RITENUTO** il progetto esecutivo in argomento meritevole di approvazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

**VISTA** la L.R. 12/10/2023, n. 2 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010, negli articoli ancora in vigore;

**VISTA** la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i.;

**VISTO** il D.M. LL.PP. n. 145 del 19 Aprile 2000 (negli articoli non abrogati);

**VISTO** il D.lgs. n. 267/2000 e s.m. – T.U.E.L.

#### **PROPONE**

*per le motivazioni espresse in narrativa*

**DI PRENDERE ATTO** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

**DI APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo *"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria della copertura del blocco servizi igienici e dell'aula multidisciplinare, per l'eliminazione delle compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado "Tomasi di Lampedusa"*, dell'importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 26.700,40 per lavori a base d'asta, € 6.705,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 6.594,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'A.S.T.A. in data 23/01/2026, così ripartiti:

A) LAVORI A MISURA						
a) – Lavori a base d’asta			€	26.700,40		
b) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€	6.705,56		
Sommano per lavori a misura			€	33.405,96		
di cui per incidenza percentuale della manodopera € 13.580,23						
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE						
1) per I.V.A. al 10% sui lavori			€	3.340,6		
2) per incentivo (art. 45, c. 3, D.Lgs. 36/2023): 80% del 2% A			€	534,50		
3) per imprevisti: < 10% sui lavori			€	2.568,9		
4) per oneri di conferimento in discarica			€	150,00		
Totale somme a disposizione			€	6.594,0	€	6.594,04
IMPORTO TOTALE					€	40.000,00



**DI PRENDERE ATTO** che il progetto esecutivo de quo è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione tecnica e specialistica;
- 3) Elaborati grafici:
  - 3/A : Stralcio P.R.G. e Stralcio Catastale;
  - 3/B : Inquadramento territoriale;
  - 3/C : Planimetrie di progetto.
- 4) Particolari costruttivi;
- 5) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 6) Piano di sicurezza:
  - 6/A : Piano di sicurezza e di coordinamento;
  - 6/B : Allegato "A" - Diagramma di Gantt;
  - 6/C : Allegato "B" – Analisi e valutazione dei rischi;
  - 6/D : Allegato "C" – Stima dei costi della sicurezza;
  - 6/E : Allegato "D" – Tavole esplicative di progetto;
  - 6/F : Allegato "E" – Fascicolo caratteristiche dell'opera;
- 7) Quadro di incidenza della manodopera;
- 8) Cronoprogramma dei lavori;
- 9) Elenco dei prezzi unitari;
- 10) Analisi dei prezzi;
- 11) Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa;
- 12) Capitolato speciale d'appalto – Schema di contratto – Schema scrittura privata;
- 13) Relazione C.A.M e Relazione DSNH.

**DI ATTESTARE** che gli interventi previsti in progetto rivestono carattere di urgenza al fine di garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso oggetto di intervento;

**DI DARE ATTO** dell'indisponibilità economica dell'Ente a fare fronte con propri fondi di Bilancio alla copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi previsti in progetto;

**DI DICHIARARE** che per lo stesso intervento non è stato richiesto ulteriore finanziamento e che lo stesso non ricade in altri finanziamenti richiesti da questo Ente e dalla Istituzione scolastica;

**DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area STA tutti gli atti e adempimenti gestionali conseguenziali;

**RENDERE** l'adottanda Deliberazione di Giunta Comunale, stante l'urgenza a provvedere in merito, immediatamente esecutiva.

**PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

**Il Responsabile dell'Area STA**  
Geom. Vincenzo FILIPPINO



**Il Sindaco**  
Avv. Gino SCIOTTO





# Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 06 del 23/01/2026

**OGGETTO:**

*Interventi urgenti di manutenzione straordinaria della copertura del blocco servizi igienici e dell'aula multidisciplinare, per l'eliminazione delle compromesse condizioni di vivibilità degli ambienti, volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso della scuola secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa"-I.C. di Pace del Mela CUP: B92B26000010002. Approvazione in linea amministrativa del Progetto Esecutivo*

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: "...su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile". I sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
INTERESSATA**

Per quanto concerne la regolarità TECNICA si esprime parere **FAVOREVOLE**

Lì 23/01/2026



**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
FINANZIARIA**

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE si esprime parere **FAVOREVOLE**

Lì 23/01/2026



**Il Sindaco**

F.to Adv.to Gino Sciotto

**Il Segretario Com.le**

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



**L'Assessore Anziano**

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



**Il Responsabile ASGF**

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ -  
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



**Il Responsabile ASGF**

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo