



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 09 del 23/01/2026	OGGETTO: "Costruzione di una edicola funeraria da 24 loculi, nel cimitero comunale" CIG: B74DC0C262 - CUP: B92F24000460002 - Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitrè del mese di gennaio alle ore 11,00 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	X	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 05 del 22 gennaio 2026 dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“Costruzione di una edicola funeraria da 24 loculi, nel cimitero comunale” CIG: B74DC0C262 - CUP: B92F24000460002 - Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



**Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina**

Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 05 DEL 22/01/2026

OGGETTO: "Costruzione di una edicola funeraria da 24 loculi nel cimitero comunale" CIG: B74DC0C262 – CUP: B92F24000460002 – **Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii.**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- da qualche anno questo Ente è in difficoltà per la carenza di loculi nel cimitero comunale;
- per attenuare tale criticità è stata identificata una nuova area sulla quale edificare le edicole funerarie;
- questo ente non disponendo di profili professionali idonee alla progettazione dell'opera, con Determina Dirigenziale n. 312 del 14/06/2024, ha avviato la procedura di scelta di un professionista di comprovata esperienza per l'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione;
- con Determina Dirigenziale n. 345 del 25/06/2024 è stato affidato al professionista Dott. Ing. Daniele Ciatto, mediante procedura diretta effettuato al portale elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA) l'incarico per la redazione del progetto esecutivo di che trattasi;
- in data 27/06/2024 prot. n. 3814,
- l'Amministrazione comunale ha stanziato nel bilancio comunale fondi per la realizzazione di nuove edicole funerarie;
- con determina dirigenziale n. 566 del 26/09/2024 il Responsabile Area Servizi Territoriali ed Ambientali, ha avvocato a sé stesso l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento in essere;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal Professionista Dott. Ing. Danile Ciatto, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 *avente ad oggetto* "Costruzione di una edicola funeraria, da 24 loculi, nel cimitero comunale", dell'importo complessivo di € 39.800,00 e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1: Inquadramento territoriale;
- TAV. 2: Elaborati architettonici e particolare costruttivo;
- TAV. 3: Elaborati esecutivi delle strutture;
- ALL. 1: Relazione tecnica generale;
- ALL. 2: Relazione generale di calcolo;
- ALL. 3: Tabulati di calcolo;
- ALL. 4: Relazione sulle fondazioni;
- ALL. 5: Relazione geotecnica;
- ALL. 6: Relazione sui materiali impiegati;
- ALL. E1: Quadro economico;
- ALL. E2: Computo metrico estimativo;
- ALL. E3: Capitolato speciale d'appalto

- ALL. E4: Elenco dei prezzi unitari;
- ALL. E5: Analisi dei prezzi;
- ALL. E6: Cronoprogramma dei lavori;
- ALL. E7: Schema di contratto d'appalto;
- ALL. E8: Incidenza media della manodopera;
- ALL. E9: Calcolo competenze collaudatore statico;
- ALL. S1: Piano di sicurezza e coordinamento;
- ALL. S2: Valutazione dei rischi 3 schede delle attività;
- ALL. M1: Manuale di manutenzione;

RICHIAMATA la Delibera di G.M. n. 162 del 08/11/2024 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il suddetto progetto esecutivo con il quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI	€	32.986,31	
ONERI DELLA SICUREZZA	€	768,02	
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	32.218,29	€ 32.218,29
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE			
I.V.A. SUI LAVORI AL 10%	€	3.298,63	
INCENTIVI	€	164,93	
COMPETENZE TECNICHE COLLAUDO	€	1.348,99	
CONTRIBUTI E ONERI FISCALI	€	362,61	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	1.638,53	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	6.813,69	€ 6.813,69
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO			€ 39.800,00

VISTO il nulla osta igienico-sanitario, prot. n. 0169402/24 deH'11/09/2024, rilasciato dall'Azienda Sanitaria Provinciale, Dipartimento di Prevenzione, Area Medica, Autorizzazioni e Controlli, Distretto di Milazzo;

VISTO il parere di conformità alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. 17/01/2018 del MIT, prot. n. 128000 del 21/10/2024, in atti dell'Ente al prot. n. 6178 del 21/10/2024, rilasciato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, Ufficio Regionale del Genio Civile, Servizio di Messina;

VISTO il verbale di validazione del 06/11/2024, reso ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il parere tecnico del RUP del 06/11/2024 con il quale il progetto è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della L R, 12/11 e s.m.i.;

VISTA la Determina Dirigenziale ASTA n. 251 del 27/12/2024, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 771, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D. Lgs. n. 36/2023, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area dei Servizi Territoriali e Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

RICHIAMATA la Determina Reg. Gen. n. 785 del 30/12/2024 con la quale è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO che alla procedura, eseguita sulla piattaforma di approvvigionamento elettronico digitale MEPA gestita da Consip è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) B5617690C9;

VISTA la procedura di trattativa diretta RDO n. 5012169 del 29/01/2025 effettuata sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip S.p.A.;

VISTO il documento n. 5012169 del 06/02/2025 di offerta economica acquisito sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip S.p.A, da cui si evince il valore offerto pari ad € 31.412,83 dalla ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS;

RICHIAMATA la Determina R.G. n. 78 del 11/02/2025, con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto alla ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS con sede in via Cda Ferrì n. 36 – 98046 Santa Lucia del Mela (ME) avente P. iva 03678390836, che ha presentato l'offerta economica di € 31.412,83 con una percentuale di ribasso pari al 2,50% sull'importo a base di gara di € 32.218,29, per un importo netto contrattuale pari ad € 32.180,85 compreso € 768,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 3.218,09;

PRESO ATTO della documentazione richiesta da questo Ente, mediante piattaforma MePa, e allegata all'RDO dall'O.E.:

- dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP.;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul possesso dei requisiti di partecipazione, ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice dei contratti, e di qualificazione, art. 52, del D.Lgs. n. 36/2023;
- dichiarazione resa ai sensi dell'art.3, comma 7, della Legge n. 136 del 13/08/2010 "Tracciabilità flussi finanziari";
- documento di gara unico europeo;

VERIFICATO per l'O.E. EDILFAST COSTRUZIONI DI ALLERUZZO SRLS:

- la Regolarità contributiva DURC (INPS _44131256);
- l'assenza di annotazioni nel casellario ANAC (ricerca del 10/02/2025);
- il certificato camerale (P V8289782 del 10/02/2025);

VISTA la nota prot. n. 2165 del 07/04/2025, con la quale la ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS ha presentato la documentazione, in riscontro alla nota d'ufficio tecnico prot. n. 1092 del 21/02/2025, relativa alla polizza fidejussoria e al Piano Operativo di Sicurezza (POS) in atti dell'ufficio;

VISTO il contratto di appalto in forma di scrittura privata depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò con protocollo n. 2930 del 12/05/2025, registrata telematicamente sulla piattaforma MEPA gestita da Consip S.p.A.;

VISTA la nota prot. n. 3027 del 15/05/2025, con la quale il RUP autorizza il D.L. Ing. Daniele Ciatto a procedere alla redazione del verbale di consegna dei lavori nei confronti della ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS, nel rispetto dell'art. 3 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- il Verbale di consegna lavori del 20/05/2025;
- la dichiarazione di avvenuto concreto inizio lavori il 03/06/2025;
- il Certificato n. 0 per il pagamento dell'anticipazione di € 6.436,17 oltre iva di legge;
- la fattura n. 01/2025 del 23/05/2025 assunta al protocollo n. 3241 del 23/05/2025 presentata dalla ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS con sede in via Cda Ferrì n. 36 – 98046 Santa Lucia

del Mela (ME) avente P. iva 03678390836, per l'importo complessivo di € 7.079,79 di cui € 6.436,17 per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale d'appalto ed € 643,62 per IVA al 10%;

- la dichiarazione ai sensi della legge 136 del 13.08.2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS acquisita agli atti;
- l'attestazione di Equitalia del 12/06/2025, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;
- la Determina di liquidazione ed emissione del mandato di pagamento R.G. n. 361 del 12/06/2025 per l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, per l'importo complessivo di € 7.079,79 di cui € 6.436,17 per lavori ed € 643,62 per IVA al 10%;

VISTI:

- la documentazione contabile redatta dal D.L. Ing. Daniele Ciatto (registro di contabilità – libretto delle misure – sommario del registro di contabilità);
- il Certificato n. 1 relativo allo Stato Avanzamento dei Lavori (S.A.L. n. 1) dell'importo di € 10.421,92 oltre iva di legge;
- la fattura n. 02/2025 del 20/10/2025 assunta al protocollo dell'Ente n. 6772 del 21/10/2025 presentata dalla ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS con sede in via Cda Ferri n. 36 – 98046 Santa Lucia del Mela (ME) avente P. iva 03678390836, per l'importo complessivo di € 11.464,11 di cui € 10.421,92 per il pagamento del S.A.L. n. 1 dell'importo contrattuale d'appalto ed € 1.042,19 per IVA al 10%;
- la dichiarazione ai sensi della legge 136 del 13.08.2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS acquisita agli atti;
- la regolarità contributiva della Ditta (prot_INPS_48039030 con scadenza validità il 25/02/2026);
- l'attestazione di Equitalia del 04/11/2025, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;

VISTI:

- Il verbale di sospensione dei lavori redatto in data 01/07/2025, dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Ciatto, a causa presenza d'acqua riscontrata durante l'esecuzione dello scavo di sbancamento dalla ditta esecutrice;
- il processo verbale di ripresa dei lavori redatto in data 04/09/2025, dal Direttore dei lavori Ing. Daniele Ciatto, con la quale ordina la ripresa dei lavori alla ditta incaricata;

VISTI:

- la documentazione contabile redatta dal D.L. Ing. Daniele Ciatto (registro di contabilità – libretto delle misure – sommario del registro di contabilità);
- il Certificato n. 1 relativo allo Stato Avanzamento dei Lavori (S.A.L. n. 1) dell'importo di € 10.421,92 oltre iva di legge;
- la fattura n. 02/2025 del 20/10/2025 assunta al protocollo dell'Ente n. 6772 del 21/10/2025 presentata dalla ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS con sede in via Cda Ferri n. 36 – 98046 Santa Lucia del Mela (ME) avente P. iva 03678390836, per l'importo complessivo di € 11.464,11 di cui € 10.421,92 per il pagamento del S.A.L. n. 1 dell'importo contrattuale d'appalto ed € 1.042,19 per IVA al 10%;
- la dichiarazione ai sensi della legge 136 del 13.08.2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS acquisita agli atti;
- la regolarità contributiva della Ditta (prot_INPS_48039030 con scadenza validità il 25/02/2026);
- l'attestazione di Equitalia del 04/11/2025, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;

DATO ATTO che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell'opera stessa;

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente n. 433 del 20/01/2026, con la quale il Direttore dei Lavori Ing. Daniele Ciatto ha presentato di elaborati tecnico analitici della perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii. dell'importo complessivo di € 39.800,00, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto ammontano a € 1.581,08 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 4,71% comprensivi di € 698,91 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.560,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 467,46 per economie derivanti da ribasso, iva al 22% compresa, così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
A) LAVORI			
Lavori	€	34.619,85	
di cui oneri della sicurezza	€	698,91	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	33.920,94	
Percentuale di ribasso del 2,50%	€	848,02	
Importo lavori al netto del ribasso	€	33.070,92	
Oneri della sicurezza	€	698,91	
Importo lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri della sicurezza	€	33.771,83	A € 33.771,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE			
I.V.A. sui lavori al 10%	€	3.377,18	
Incentivi rup	€	164,93	
Competenze tecniche collaudo statico	€	1.348,99	
Contributi e oneri	€	362,61	
Costi provini	€	307,00	
Totale somme a disposizione	€	5.560,71	B € 5.560,71
C) ECONOMIE			
Economie da ribasso lavori ed iva	€	467,46	C € 467,46
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		A+B+C	€ 39.800,00

VISTO il parere in linea tecnica redatto dal RUP in data 05/01/2026 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e ss. mm. e ii.;

DATO ATTO che con Deliberazione di C.C. n. 5 del 21/03/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2025/2027;

DATO ATTO che la somma complessiva di € **39.800,00**, trova la copertura finanziaria nel bilancio comunale 2025/2027, anno finanziario 2026, gestione residui 2024, risulta allocata alla Missione 12 Programma 09 Codice 2.02.01.09.015 capitolo 2732, alla voce "Costruzione Loculi, Colombari, Ect.", impegno provvisorio n. 475 del 30/12/2024;

RITENUTO il progetto in variante in argomento meritevole di approvazione;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, nelle parti non abrogate;

VISTO il Regolamento d'esecuzione e attuazione della L.R. 12/07/2011 n. 12, di cui al D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 (Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36);

VISTA la Legge Regionale 23/98 e la circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale EE. LL., gr. 5° prot. n. 78;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale EE. LL. n. 2 del 13/04/2001;

VISTO l'O.A. EE.LL. della Regione Sicilia, nonché la legislazione vigente;

Per i motivi espressi in premessa:

PROPONE
per le motivazioni espressi in narrativa

- DI PRENDERE ATTO** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- DI APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Costruzione di una edicola da 24 loculi nel cimitero comunale" redatta dalla Direzione dei Lavori e pervenuta al protocollo dell'Ente n. 433 del 20/01/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. dell'importo complessivo di € 39.800,00 di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto ammontano a € 1.581,08 al netto del ribasso d'asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 4,71% comprensivi di € 698,91 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.560,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 467,46 per economie derivanti da ribasso, iva al 22% compresa, così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
A) LAVORI			
Lavori	€	34.619,95	
di cui oneri della sicurezza	€	698,91	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	33.920,94	
Percentuale di ribasso del 2,50%	€	848,02	
Importo lavori al netto del ribasso	€	33.072,92	
Oneri della sicurezza	€	698,91	
Importo lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri della sicurezza	€	33.771,83	A € 33.771,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE			
I.V.A. sui lavori al 10%	€	3.377,18	
Incentivi rup	€	164,93	
Competenze tecniche collaudo statico	€	1.348,99	
Contributi e oneri	€	362,61	
Costi provini	€	307,00	
Totale somme a disposizione	€	5.560,71	B € 5.560,71
C) ECONOMIE			
Economie da ribasso lavori ed iva	€	467,46	C € 467,46
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		A+B+C	€ 39.800,00

- DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 39.800,00 trova la copertura finanziaria nel bilancio comunale 2025/2027, anno finanziario 2026, gestione residui 2024, risulta allocata alla Missione 12 Programma 09 Codice 2.02.01.09.015 capitolo 2732, alla voce "Costruzione Loculi, Colombari, Ect.", impegno provvisorio n. 475 del 30/12/2024;
- DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali conseguenziali;
- DI DICHIARERE** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
- DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e ss. mm. e ii. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente";

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino



Il Sindaco
Avv. Gino Sciotto



**Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina**

Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali

OGGETTO: *“Costruzione di una edicola funeraria da 24 loculi nel cimitero comunale” CIG: B74DC0C262 – CUP: B92F24000460002 – **Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante e suppletiva** redatta ai sensi dell’art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii.*

PARERE IN LINEA TECNICA

(ai sensi dell’art. 5 L.R. 12/2011 e ss. mm. e ii.)

PREMESSO CHE:

- da qualche anno questo Ente è in difficoltà per la carenza di loculi nel cimitero comunale;
- per attenuare tale criticità è stata identificata una nuova area sulla quale edificare le edicole funerarie;
- questo ente non disponendo di profili professionali idonee alla progettazione dell’opera, con Determina Dirigenziale n. 312 del 14/06/2024, ha avviato la procedura di scelta di un professionista di comprovata esperienza per l’affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione;
- con Determina Dirigenziale n. 345 del 25/06/2024 è stato affidato al professionista Dott. Ing. Daniele Ciatto, mediante procedura diretta effettuato al portale elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA) l’incarico per la redazione del progetto esecutivo di che trattasi;
- in data 27/06/2024 prot. n. 3814,
- l’Amministrazione comunale ha stanziato nel bilancio comunale fondi per la realizzazione di nuove edicole funerarie;
- con determina dirigenziale n. 566 del 26/09/2024 il Responsabile Area Servizi Territoriali ed Ambientali, ha avvocato a sé stesso l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento in essere;

VISTO il progetto esecutivo redatto dal Professionista Dott. Ing. Danile Ciatto, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 *avente ad oggetto* "Costruzione di una edicola funeraria, da 24 loculi, nel cimitero comunale", dell'importo complessivo di € 39.800,00 e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1: Inquadramento territoriale;
- TAV. 2: Elaborati architettonici e particolare costruttivo;
- TAV. 3: Elaborati esecutivi delle strutture;
- ALL. 1: Relazione tecnica generale;
- ALL. 2: Relazione generale di calcolo;
- ALL. 3: Tabulati di calcolo;
- ALL. 4: Relazione sulle fondazioni;
- ALL. 5: Relazione geotecnica;
- ALL. 6: Relazione sui materiali impiegati;
- ALL. E1: Quadro economico;
- ALL. E2: Computo metrico estimativo;
- ALL. E3: Capitolato speciale d'appalto
- ALL. E4: Elenco dei prezzi unitari;

- ALL. E5: Analisi dei prezzi;
- ALL. E6: Cronoprogramma dei lavori;
- ALL. E7: Schema di contratto d'appalto;
- ALL. E8: Incidenza media della manodopera;
- ALL. E9: Calcolo competenze collaudatore statico;
- ALL. SI: Piano di sicurezza e coordinamento;
- ALL. S2: Valutazione dei rischi 3 schede delle attività;
- ALL. MI: Manuale di manutenzione;

RICHIAMATA la Delibera di G.M. n. 162 del 08/11/2024 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il suddetto progetto esecutivo con il quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
LAVORI	€	32.986,31	
ONERI DELLA SICUREZZA	€	768,02	
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	32.218,29	€ 32.218,29
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE			
I.V.A. SUI LAVORI AL 10%	€	3.298,63	
INCENTIVI	€	164,93	
COMPETENZE TECNICHE COLLAUDO	€	1.348,99	
CONTRIBUTI E ONERI FISCALI	€	362,61	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€	1.638,53	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	6.813,69	€ 6.813,69
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO			€ 39.800,00

VISTO il nulla osta igienico-sanitario, prot. n. 0169402/24 deH'11/09/2024, rilasciato dall'Azienda Sanitaria Provinciale, Dipartimento di Prevenzione, Area Medica, Autorizzazioni e Controlli, Distretto di Milazzo;

VISTO il parere di conformità alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche di cui al D.M. 17/01/2018 del MIT, prot. n. 128000 del 21/10/2024, in atti dell'Ente al prot. n. 6178 del 21/10/2024, rilasciato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, Ufficio Regionale del Genio Civile, Servizio di Messina;

VISTO il verbale di validazione del 06/11/2024, reso ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il parere tecnico del RUP del 06/11/2024 con il quale il progetto è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5 della L R, 12/11 e s.m.i;

VISTA la Determina Dirigenziale ASTA n. 251 del 27/12/2024, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 771, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D. Lgs. n. 36/2023, il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area dei Servizi Territoriali e Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

RICHIAMATA la Determina Reg. Gen. n. 785 del 30/12/2024 con la quale è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO che alla procedura, eseguita sulla piattaforma di approvvigionamento elettronico digitale MEPA gestita da Consip è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) B5617690C9;

VISTA la procedura di trattativa diretta RDO n. 5012169 del 29/01/2025 effettuata sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip S.p.A.;

VISTO il documento n. 5012169 del 06/02/2025 di offerta economica acquisito sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip S.p.A., da cui si evince il valore offerto pari ad € 31.412,83 dalla ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS;

RICHIAMATA la Determina R.G. n. 78 del 11/02/2025, con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto alla ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS con sede in via Cda Ferri n. 36 – 98046 Santa Lucia del Mela (ME) avente P. iva 03678390836, che ha presentato l'offerta economica di € 31.412,83 con una percentuale di ribasso pari al 2,50% sull'importo a base di gara di € 32.218,29, per un importo netto contrattuale pari ad € 32.180,85 compreso € 768,02 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad € 3.218,09;

PRESO ATTO della documentazione richiesta da questo Ente, mediante piattaforma MePA, e allegata all'RDO dall'O.E.:

- dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP.;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul possesso dei requisiti di partecipazione, ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice dei contratti, e di qualificazione, art. 52, del D.Lgs. n. 36/2023;
- dichiarazione resa ai sensi dell'art.3, comma 7, della Legge n. 136 del 13/08/2010 "Tracciabilità flussi finanziari";
- documento di gara unico europeo;

VERIFICATO per l'O.E. EDILFAST COSTRUZIONI DI ALLERUZZO SRLS:

- la Regolarità contributiva DURC (INPS _44131256);
- l'assenza di annotazioni nel casellario ANAC (ricerca del 10/02/2025);
- il certificato camerale (P V8289782 del 10/02/2025);

VISTA la nota prot. n. 2165 del 07/04/2025, con la quale la ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS ha presentato la documentazione, in riscontro alla nota d'ufficio tecnico prot. n. 1092 del 21/02/2025, relativa alla polizza fidejussoria e al Piano Operativo di Sicurezza (POS) in atti dell'ufficio;

VISTO il contratto di appalto in forma di scrittura privata depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò con protocollo n. 2930 del 12/05/2025, registrata telematicamente sulla piattaforma MEPA gestita da Consip S.p.A.;

VISTA la nota prot. n. 3027 del 15/05/2025, con la quale il RUP autorizza il D.L. Ing. Daniele Ciatto a procedere alla redazione del verbale di consegna dei lavori nei confronti della ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS, nel rispetto dell'art. 3 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTI:

- il Verbale di consegna lavori del 20/05/2025;
- la dichiarazione di avvenuto concreto inizio lavori il 03/06/2025;
- il Certificato n. 0 per il pagamento dell'anticipazione di € 6.436,17 oltre iva di legge;
- la fattura n. 01/2025 del 23/05/2025 assunta al protocollo n. 3241 del 23/05/2025 presentata dalla ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS con sede in via Cda Ferri n. 36 – 98046 Santa Lucia del Mela (ME) avente P. iva 03678390836, per l'importo complessivo di € 7.079,79 di cui € 6.436,17 per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale d'appalto ed € 643,62 per IVA al 10%;
- la dichiarazione ai sensi della legge 136 del 13.08.2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS acquisita agli atti;
- l'attestazione di Equitalia del 12/06/2025, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;
- la Determina di liquidazione ed emissione del mandato di pagamento R.G. n. 361 del 12/06/2025 per l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, per l'importo complessivo di € 7.079,79 di cui € 6.436,17 per lavori ed € 643,62 per IVA al 10%;

VISTI:

- la documentazione contabile redatta dal D.L. Ing. Daniele Ciatto (registro di contabilità – libretto delle misure – sommario del registro di contabilità);
- il Certificato n. 1 relativo allo Stato Avanzamento dei Lavori (S.A.L. n. 1) dell'importo di € 10.421,92 oltre iva di legge;
- la fattura n. 02/2025 del 20/10/2025 assunta al protocollo dell'Ente n. 6772 del 21/10/2025 presentata dalla ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS con sede in via Cda Ferri n. 36 – 98046 Santa Lucia del Mela (ME) avente P. iva 03678390836, per l'importo complessivo di € 11.464,11 di cui € 10.421,92 per il pagamento del S.A.L. n. 1 dell'importo contrattuale d'appalto ed € 1.042,19 per IVA al 10%;

- la dichiarazione ai sensi della legge 136 del 13.08.2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari” della ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS acquisita agli atti;
- la regolarità contributiva della Ditta (prot_INPS_48039030 con scadenza validità il 25/02/2026);
- l’attestazione di Equitalia del 04/11/2025, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell’art. 48/bis del D.P.R. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;

VISTI:

- Il verbale di sospensione dei lavori redatto in data 01/07/2025, dal Direttore dei Lavori Ing. Daniele Ciatto, a causa presenza d’acqua riscontrata durante l’esecuzione dello scavo di sbancamento dalla ditta esecutrice;
- il processo verbale di ripresa dei lavori redatto in data 04/09/2025, dal Direttore dei lavori Ing. Daniele Ciatto, con la quale ordina la ripresa dei lavori alla ditta incaricata;

VISTI:

- la documentazione contabile redatta dal D.L. Ing. Daniele Ciatto (registro di contabilità – libretto delle misure – sommario del registro di contabilità);
- il Certificato n. 1 relativo allo Stato Avanzamento dei Lavori (S.A.L. n. 1) dell’importo di € 10.421,92 oltre iva di legge;
- la fattura n. 02/2025 del 20/10/2025 assunta al protocollo dell’Ente n. 6772 del 21/10/2025 presentata dalla ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS con sede in via Cda Ferri n. 36 – 98046 Santa Lucia del Mela (ME) avente P. iva 03678390836, per l’importo complessivo di € 11.464,11 di cui € 10.421,92 per il pagamento del S.A.L. n. 1 dell’importo contrattuale d’appalto ed € 1.042,19 per IVA al 10%;
- la dichiarazione ai sensi della legge 136 del 13.08.2010 “Tracciabilità dei flussi finanziari” della ditta EDILFAST COSTRUZIONI di ALLERUZZO SRLS acquisita agli atti;
- la regolarità contributiva della Ditta (prot_INPS_48039030 con scadenza validità il 25/02/2026);
- l’attestazione di Equitalia del 04/11/2025, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell’art. 48/bis del D.P.R. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;

DATO ATTO che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell’opera stessa;

VISTA la nota assunta al protocollo dell’Ente n. 433 del 20/01/2026, con la quale il Direttore dei Lavori Ing. Daniele Ciatto ha presentato di elaborati tecnico analitici della perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii. dell’importo complessivo di € 39.800,00, di cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto ammontano a € 1.581,08 al netto del ribasso d’asta sopra specificato, con un incremento percentuale pari al 4,71% comprensivi di € 698,91 per oneri previsti per l’attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 5.560,71 per somme a disposizione dell’Amministrazione ed € 467,46 per economie derivanti da ribasso, iva al 22% compresa, così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
D) LAVORI			
Lavori	€	34.619,85	
di cui oneri della sicurezza	€	698,91	
Importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€	33.920,94	
Percentuale di ribasso del 2,50%	€	848,02	
Importo lavori al netto del ribasso	€	33.070,92	
Oneri della sicurezza	€	698,91	
Importo lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri della sicurezza	€	33.771,83	A € 33.771,83
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’ENTE			
I.V.A. sui lavori al 10%	€	3.377,18	
Incentivi rup	€	164,93	
Competenze tecniche collaudo statico	€	1.348,99	
Contributi e oneri	€	362,61	
Costi provini	€	307,00	
Totale somme a disposizione	€	5.560,71	B € 5.560,71
F) ECONOMIE			
Economie da ribasso lavori ed iva	€	467,46	C € 467,46
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		A+B+C	€ 39.800,00

PRESO ATTO che la perizia di variante e suppletiva è composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Analisi prezzi;

- 4) Quadro economico perizia;
- 5) Schema atto di sottomissione;
- 6) Quadro di raffronto;
- 7) Elaborati grafici;

CONSIDERATO:

- **che** le varianti apportate riguardano la risoluzione di aspetti di dettaglio e sono finalizzate solo al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- **che** la suddetta perizia di variante non altera la natura e la destinazione dell'opera;
- **che** l'importo così modificato non comporta alcun aumento della spesa complessiva, e rientra nell'ambito di quanto indicato dall'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss. mm. e ii.;
- **che** nulla si ha da eccepire, in linea di massima, sui criteri tecnici adottati;
- **che** i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati desunti dal Prezziario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024 aggiornato ai sensi dell'allegato I.14 del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, recepito con la Legge Regionale 12/10/2023, n. 12, adottato con Decreto Assessoriale n. 2/GAB del 17 gennaio 2024, ai sensi dell'articolo 10 della Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13, ed in mancanza da regolare analisi prezzi;
- **che** le opere rivestono carattere di pubblica utilità;
- **che** il presente atto è reso con l'esclusione dell'esame di atti di natura amministrativa, quali l'appalto, la scrittura privata, l'atto di sottomissione e fasi riguardanti il provvedimento di esecuzione delle opere in merito ad eventuali sospensioni, riprese, nuova scadenza e definitiva ultimazione;

ACCERTATO che la perizia è stata redatta in conformità all'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, nelle parti non abrogate;

VISTO il Regolamento di esecuzione e attuazione della L.R. 12/07/2011 n. 12, di cui al D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

Il sottoscritto R.U.P. procede con la presente **all'approvazione in line atecnica** ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e ss. mm. e ii. della perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi il cui quadro economico di perizia risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
D) LAVORI			
Lavori	€	34.619,85	
di cui oneri della sicurezza	€	698,91	
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	33.920,94	
Percentuale di ribasso del 2,50%	€	848,02	
Importo lavori al netto del ribasso	€	33.070,92	
Oneri della sicurezza	€	698,91	
Importo lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri della sicurezza	€	33.771,83	A € 33.771,83
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE			
I.V.A. sui lavori al 10%	€	3.377,18	
Incentivi rup	€	164,93	
Competenze tecniche collaudo statico	€	1.348,99	
Contributi e oneri	€	362,61	
Costi provini	€	307,00	
Totale somme a disposizione	€	5.560,71	B € 5.560,71
F) ECONOMIE			
Economie da ribasso lavori ed iva	€	467,46	C € 467,46
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO		A+B+C	€ 39.800,00

Gualtieri Sicaminò, lì 05 gennaio 2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Vincenzo Filippino





Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

OGGETTO: "Costruzione di una edicola funeraria da 24 loculi nel Cimitero comunale". CIG B74DC0C262 – CUP B92F24000460002 – Approvazione in linea amministrativa della perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 30 marzo 2023 n. 36 e ss. mm. e ii.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. – art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 – articoli 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

VISTO si esprime il parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

~~VISTO si esprime parere contrario per le motivazioni allegate~~

DATA 22/01/2026

Il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali
(Geom. Vincenzo Filippino)



PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. – art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 – articoli 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

VISTO si esprime il parere favorevole anche ai sensi e per gli effetti dell'art- 147 quinquies del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

VISTO si attesta la copertura finanziaria

~~VISTO si esprime parere contrario per le motivazioni allegate~~

~~PARERE non dovuto perché l'atto non comporta oneri riflessi od indiretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio dell'Ente~~

DATA 22/01/2026



Il Responsabile dell'Area Servizi Generali e Finanziari
(Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo)

Il Sindaco

F.to Adv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
 - X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);
- X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:
 - X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
- E' divenuta esecutiva:
 - Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).
- X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo