



COMUNE DI FUMONE
Provincia di Frosinone
-SERVIZIO TECNICO-

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico
Albo Pretorio n. 72 dal 27.01.2026 al 11.02.2026

N. 33	Data: 27/01/2026	Oggetto: GARA SUA 90/2025. LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE – FUMONE FINANZIATO DA: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. M4 C1 I1.1 CUP:H53C25000480006 CIG: B92A8AB8B8 AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA ZEPPIERI MICHELE con sede in VIA SPULLA 21, 03027 Ripi (FR) C.F. ZPPMHL50R29H324U / P.I. 00219890605
-------	------------------	---

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTISETTE**, del mese di **GENNAIO**, nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2024 con la quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile di Area Tecnica del Comune di Fumone;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

Dato atto che nel Programma triennale delle opere pubbliche vigente, risulta ricompreso l'intervento “LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE – FUMONE” finanziato da: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - M4 C1 I1.1 - CUP:H53C25000480006;

Richiamata la Deliberazione di GC n. 56 del 08/11/2025 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento “LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE – FUMONE” finanziato da: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - M4 C1 I1.1 - CUP:H53C25000480006”, per un importo complessivo di 400.000,00, redatto dall' Ing. Alfredo Delfi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 689 e composto dagli elaborati di seguito riportati;

- Relazione Generale e QTE;
- Relazione Specialistica impianto elettrico e schemi unifilari;
- Calcolo illuminotecnico;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi aggiuntivi;
- Quadro di incidenza della manodopera;



- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione;
- Relazione sulle strutture;
- Fascicolo dei calcoli;
- Relazione sui materiali;
- Spettri di risposta;
- Caratteristiche delle sollecitazioni;
- Configurazione deformante;
- Schemi strutturali alla base dei calcoli;
- Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
- PSC e analisi dei rischi;
- Stima analitica degli oneri della sicurezza;
- Fascicolo dell'opera;
- Layout di cantiere;
- Cronoprogramma;
- Inquadramento generale;
- Piante stato di fatto e di progetto / abaco degli interventi;
- Prospetti e sezioni stato di fatto e di progetto;
- Abaco pavimenti, rivestimenti e sistemazione esterna;
- Distribuzione principale impianto elettrico stato di fatto e di progetto;
- Planimetria nuovi scarichi fognari;
- Impianto di riscaldamento stato di fatto e di progetto;
- Progetto strutturale e particolari costruttivi apertura vano;

Preso atto dell'allegato QTE che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO			
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 201 489,22	
A.2	Importo della manodopera	€ 67 002,56	
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 9 845,92	
A	Totale lavori e sicurezza		€ 278 337,70
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 13 391,78	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1 000,00	
B.3	Spese tecniche:		
B.3.a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 24 000,00	
B.3.b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 4 500,00	
B.3.c	Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione	€ 14 000,00	
B.3.d	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 7 500,00	
B.3.e	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 2 000,00	
B.4	Spese per SUA	€ 1 600,00	
B.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6 000,00	
B.6	Supporto per gestione piattaforma (IVA esclusa)	€ 1 500,00	
B.7	Spese per incentivi per funzioni tecniche (art. 45)	€ 5 566,75	
B.8	Contributo ANAC	€ 1 000,00	
B.9	IVA su lavori	€ 27 833,77	
B.10	IVA su spese tecniche (B.3+B.6)	€ 11 770,00	
	TOTALE B		€ 121 662,30
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 400 000,00

Dato atto che l'opera viene finanziata con contributo riconosciuto, al Comune di Fumone, con

comunicazione del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot.n. 156827 del 16.09.2025 per un importo complessivo pari ad € 400.000,00;

Atteso che il progetto è stato validato con verbale del in data 04/11/2025;

Dato atto che l'intervento di cui sopra è stato inserito all'interno del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Verificato che la somma complessiva linda pari ad € 400.000,00 trova copertura sul cap. 2042010801 “Lavori di riconversione edificio pubblico da destinare ad Asilo Nido in Loc. Madonna delle Grazie” del corrente bilancio 2026;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del servizio n. 284 del 11/11/2025 avente ad oggetto “PNRR FUTURA (M4 C1 I1.1) -LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE. AVVISO PUBBLICO 17 MARZO 2025, PROT. N. 41142 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP: H53C25000480006. DETERMINA A CONTRARRE E ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA SUA DELLA PROVINCIA DI FROSINONE” con la quale si è dato avvio alla procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui all'oggetto con mandato alla SUA della Provincia di Frosinone per lo svolgimento delle attività di selezione, in forza della Convenzione giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.08.2025 attraverso procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Vista la nota della Stazione Unica Appaltante con cui si comunicava che:

- a seguito del verbale di seduta pubblica n. 2 del 09.01.2026, è stata formulata proposta di aggiudicazione per la procedura della gara in oggetto, in favore del concorrente dell'operatore economico “ZEPPIERI MICHELE” con sede in VIA SPULLA 21, 03027 Ripi (FR) C.F. ZPPMHL50R29H324U / P.I. 00219890605 che ha conseguito un punteggio totale di 71,04 avendo offerto un ribasso del 4,7% che, applicato all'importo posto a base di gara, determina il seguente importo di aggiudicazione:

Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 255.872,67
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.845,92
Importo contrattuale	€ 265.718,59
<i>di cui per la manodopera</i>	€ 67.002,56

- b) l'avvio della verifica dei requisiti;

Vista la nota della Stazione Unica Appaltante con cui viene comunicato l'esito positivo delle verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023, dei requisiti di ordine speciale (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) di cui all'art. 100 del medesimo D. lgs. 36/2023, ad eccezione dell'antimafia in quanto OPERATORE ECONOMICO ISCRITTO NELLA WHITE LIST DELLA PREFETTURA DI FROSINONE;

Preso atto che l'iscrizione alla WHITE LIST, seppur prevista da fonti diverse e destinata a contesti distinti, è accomunata dalla stessa funzione sostanziale di prevenzione antimafia e risulta fondata su identiche verifiche liberatorie ai sensi degli artt. 90 ss. del D.lgs. 159/2011 pertanto, sostituisce la necessità di ottenere comunicazioni e informazioni antimafia liberatorie;

Preso atto della verifica di equivalenza del CCNL dichiarato, ai sensi dell'art. 11 c. 4 e art.1 dell'allegato I.01 del D. lgs 36/2023;

Considerato il termine finale per la rendicontazione dell'intervento stabilito al 30.06.2026;

Ritenuto pertanto

-di procedere senza indugio all'approvazione e di far propria la proposta di aggiudicazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione dei lavori in favore del primo classificato "ZEPPIERI MICHELE", con sede in VIA SPULLA 21, 03027 Ripi (FR) C.F. ZPPMHL50R29H324U / P.I. 00219890605 che ha conseguito un punteggio totale di 71,04 avendo offerto ed un ribasso del 4,7% che applicato all'importo a base d'asta determina un importo contrattuale pari ad € 265.718,59 oltre IVA al 10% pari ad € 26.571,85;

- di rimodulare il QTE a seguito di gara secondo lo schema di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 255 872,67	
A.2	di cui importo della manodopera	€ 67 002,56	
A.3	Totale lavori (A.1 – A.2)	€ 188 870,11	
A.4	Oneri per la sicurezza	€ 9 845,92	
A	Totale lavori e sicurezza (A.1 + A.3)		€ 265 718,59
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 13 391,78	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1 000,00	
B.3	Spese tecniche:		
B.3.a	PFTÈ e Progetto esecutivo	€ 24 000,00	
B.3.b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 4 500,00	
B.3.c	Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione	€ 14 000,00	
B.3.d	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 7 500,00	
B.3.e	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 2 000,00	
B.4	Spese per SUA	€ 1 600,00	
B.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6 000,00	
B.6	Supporto per gestione piattaforma (IVA esclusa)	€ 1 500,00	
B.7	Spese per incentivi per funzioni tecniche (art. 45)	€ 5 566,75	
B.8	Contributo ANAC	€ 1 000,00	
B.9	IVA su lavori	€ 26 571,85	
B.10	IVA su spese tecniche (B.3+B.6)	€ 11 770,00	
	TOTALE B		€ 120 400,38

	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 386 118,97
	ECONOMIE		€ 13 881,03
	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 400 000,00

Rilevato che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B92A8AB8B8;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa ZEPPIERI MICHELE tramite acquisizione del DURC con scadenza 03/02/2026;

Dato atto che la presente Determinazione si configura quale atto gestionale di ordinaria amministrazione di competenza del Responsabile del Servizio ai sensi del Dlgs 267/2000;

Accertato che il sottoscritto Responsabile del Servizio, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Visti:

- lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 107, 183 e 169 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico della legge sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- la legge 28 dicembre 2015, n. 208, comma 269, che modifica l’art. 23-ter D.L. 90/2014 conv. L. 114/2014;
- il Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;
- il DL 76/2020 e DL 77/2021 convertiti in Legge rispettivamente, n. 120/2020 e 108/2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. DI DARE atto che la premessa costituisce parte integrante ed essenziale della presente determina nella quale si intende integralmente riportata e trascritta;

2. DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione trasmessa dalla SUA della Provincia di Frosinone che riporta:

.....a seguito del verbale del 09.01.2026 è stata formulata proposta di aggiudicazione per la procedura in oggetto nei confronti dell'impresa Edile Zeppieri Michele con sede in Ripi (FR), c.f. ZPP MHL 50R29 H324 U, P.I. 00219890605 che ha offerto il ribasso del 4,7% che applicato sull'importo dei lavori posto a base di gara determina, in caso di aggiudicazione, i seguenti valori:

Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 255.872,67
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.845,92

Importo contrattuale	€ 265.718,59
<i>di cui per la manodopera</i>	€ 67.002,56

3. **DI AGGIUDICARE** la gara in favore del primo classificato “ZEPPIERI MICHELE”, con sede a Ripi, Via Spulla n. 21 C.F. ZPPMHL50R29H324U / P.I. 00219890605, che ha offerto il ribasso del 4,7%, il quale applicato all’importo a base d’asta determina un importo contrattuale pari ad € 265.718,59 oltre IVA al 10% pari ad € 26.571,85, per un totale complessivo pari ad € **292.290,44**;

4. **DI APPROVARE** il QTE rimodulato a seguito di gara come appresso riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto	€ 255 872,67	
A.2	di cui importo della manodopera	€ 67 002,56	
A.3	Totale lavori (A.1 – A.2)	€ 188 870,11	
A.4	Oneri per la sicurezza	€ 9 845,92	
A	Totale lavori e sicurezza (A.1 + A.3)		€ 265 718,59
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 13 391,78	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1 000,00	
B.3	Spese tecniche:		
B.3.a	PFT&E e Progetto esecutivo	€ 24 000,00	
B.3.b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 4 500,00	
B.3.c	Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione	€ 14 000,00	
B.3.d	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 7 500,00	
B.3.e	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 2 000,00	
B.4	Spese per SUA	€ 1 600,00	
B.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6 000,00	
B.6	Supporto per gestione piattaforma (IVA esclusa)	€ 1 500,00	
B.7	Spese per incentivi per funzioni tecniche (art. 45)	€ 5 566,75	
B.8	Contributo ANAC	€ 1 000,00	
B.9	IVA su lavori	€ 26 571,85	
B.10	IVA su spese tecniche (B.3+B.6)	€ 11 770,00	
	TOTALE B		€ 120 400,38
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 386 118,97
	ECONOMIE		€ 13 881,03
	TOTALE FINANZIAMENTO		€ 400 000,00

5. **DI IMPEGNARE** in favore dell'O.E. ZEPPIERI MICHELE con sede a Ripi, Via Spulla n. 21 C.F. ZPPMHL50R29H324U P.I. 00219890605, la somma complessiva di € 292.290,44 IVA COMPRESA nella misura del 10%;
6. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dei lavori trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera;
7. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 400.000,00 sul capitolo 2042010801 "Lavori di riconversione edificio pubblico da destinare ad Asilo Nido in Loc. Madonna delle Grazie" del corrente bilancio;
8. **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;
9. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs n 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
10. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per 15 gg consecutivi e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9 del D. Lgs n. 267/2000;
11. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Matteo Campoli

SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Gli impegni contabili n. _____ sono stati registrati in corrispondenza dell'intervento/capitolo sopradescritto.

Dalla Residenza Municipale _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Matteo Campoli



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune.

Fumone, lì _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Coccia Cristiano