



COMUNE DI FUMONE
Provincia di Frosinone
-SERVIZIO TECNICO-

Determinazione del Responsabile del servizio Tecnico

Albo Pretorio n. 639 dal 12.11 al 27.11.2025

N. 284	Data: 11/11/2025	Oggetto: PNRR FUTURA (M4 C1 I1.1) -LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE. AVVISO PUBBLICO 17 MARZO 2025, PROT. N. 41142 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP: H53C25000480006. DETERMINA A CONTRARRE E ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA SUA DELLA PROVINCIA DI FROSINONE
--------	------------------	---

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **UNDICI**, del mese di **NOVEMBRE**, nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2024 con la quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile di Area Tecnica del Comune di Fumone;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

PREMESSO che:

- con regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza. Con successivo regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione del 28 settembre 2021, è stato integrato il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, e sono stati stabiliti gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;
- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, con decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n. 284 del 21 settembre 2021, è stata istituita una Unità di missione di livello dirigenziale generale per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza a titolarità del Ministero dell'istruzione;
- con Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142, in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 17 marzo 2025, n. 51, sono stati definiti i criteri per la presentazione di proposte progettuali, per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido nella fascia di età 0-2 anni ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il Comune di Fumone, nell'ambito del suddetto Avviso, ha presentato istanza di ammissione a finanziamento ai sensi dell'art. 2 c. 6 per la proposta progettuale avente ad oggetto “**LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE**” CUP: **H53C25000480006**, che prevede l'attivazione di n. 20 posti dedicati alla fascia 0-2 anni, per un importo totale di intervento stimato, in conformità ai parametri fissati dall'Avviso, in € 400.000,00 comprensivo di somme a

disposizione dell'Amministrazione;

- il Comune di Fumone è stato ammesso a finanziamento per la proposta progettuale in oggetto, per un importo totale di € 400.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta Comunale n. 36 del 26/07/2025 avente ad oggetto: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza Misura M4C1I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" avviso pubblico 17 marzo 2025 prot. 41142 Ministero dell'Istruzione e del Merito in Attuazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 17 Marzo 2025, n. 51. Lavori di riconversione di un edificio pubblico da destinare ad asilo nido in Loc. Madonna delle Grazie. CUP: H53C25000480006." con cui veniva approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento di che trattasi, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 3, e dell'art.3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, dal Personale di Area Tecnica in conformità al contenuto essenziale;

CONSIDERATO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 261 del 15.10.2025 è stato conferito incarico professionale all'Ing. Alfredo Delfi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone al n. 689, per la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di riconversione di un edificio pubblico da destinare ad asilo nido in Loc. Madonna delle Grazie di cui al C.U.P. H53C25000480006;

DATO ATTO che il tecnico incaricato ha redatto la progettazione di esecutiva presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 22 comma 1 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

VISTO il Rapporto di Verifica e Validazione del Progetto esecutivo relativo a "**LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE**" CUP: **H53C25000480006** (Art. 42 del D.Lgs 36/2023 – già art. 26 del D. Lgs 50/2016 e artt. 52, 53, 54 e 55 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.) redatto con esito positivo dall'Ing. Alberto Gemma, Responsabile Unico del Progetto, dipendente di Area tecnica di Questo Comune;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 08/11/2025 avente ad oggetto: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza Misura M4C1I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" avviso pubblico 17 marzo 2025 prot. 41142 Ministero dell'Istruzione e del Merito in Attuazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 17 Marzo 2025, n. 51. Lavori di riconversione di un edificio pubblico da destinare ad asilo nido in Loc. Madonna delle Grazie. CUP: H53C25000480006. Approvazione progetto esecutivo con cui:

- veniva approvato il progetto esecutivo di "**LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE**" CUP: **H53C25000480006** redatto dall'Ing. Alfredo Delfi, giusta Determinazione di incarico professionale 261/2025;
- veniva dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dei Servizi Finanziari dell'esecuzione di tutti gli adempimenti previsti a seguito dell'adozione del provvedimento;

VISTI gli elaborati grafici ed i relativi allegati che di seguito si riportano:

- Relazione Generale e QTE;
- Relazione Specialistica impianto elettrico e schemi unifilari;
- Calcolo illuminotecnico;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi aggiuntivi;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Schema di contratto;
- Piano di manutenzione;
- Relazione sulle strutture;
- Fascicolo dei calcoli;
- Relazione sui materiali;
- Spettri di risposta;
- Caratteristiche delle sollecitazioni;

- Configurazione deformante;
- Schemi strutturali alla base dei calcoli;
- Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
- PSC e analisi dei rischi;
- Stima analitica degli oneri della sicurezza;
- Fascicolo dell'opera;
- Layout di cantiere;
- Cronoprogramma;
- Inquadramento generale;
- Pianta stato di fatto e di progetto / abaco degli interventi;
- Prospetti e sezioni stato di fatto e di progetto;
- Abaco pavimenti, rivestimenti e sistemazione esterna;
- Distribuzione principale impianto elettrico stato di fatto e di progetto;
- Planimetria nuovi scarichi fognari;
- Impianto di riscaldamento stato di fatto e di progetto;
- Progetto strutturale e particolari costruttivi apertura vano;

PRESO ATTO dell'allegato QTE LAVORI che di seguito si riporta:

QUADRO ECONOMICO			
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 201 489,22	
A.2	Importo della manodopera	€ 67 002,56	
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 9 845,92	
A	Totale lavori e sicurezza		€ 278 337,70
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 13 391,78	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1 000,00	
B.3	Spese tecniche:		
B.3.a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 24 000,00	
B.3.b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 4 500,00	
B.3.c	Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione	€ 14 000,00	
B.3.d	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 7 500,00	
B.3.e	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 2 000,00	
B.4	Spese per SUA	€ 1 600,00	
B.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6 000,00	
B.6	Supporto per gestione piattaforma (IVA esclusa)	€ 1 500,00	
B.7	Spese per incentivi per funzioni tecniche (art. 45)	€ 5 566,75	
B.8	Contributo ANAC	€ 1 000,00	
B.9	IVA su lavori	€ 27 833,77	
B.10	IVA su spese tecniche (B.3+B.6)	€ 11 770,00	
	TOTALE B		€ 121 662,30
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 400 000,00

DATO ATTO che nel Programma triennale delle opere pubbliche, risulta ricompreso l'intervento:
“ LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE” CUP: H53C25000480006;

DATO ATTO che l'importo complessivo a base di appalto per **“ LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE” CUP: H53C25000480006** ammonta ad € 201.489,22 oltre € 9.845,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 67.002,56 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, per un totale complessivo dei lavori pari ad € **278.337,70** e pertanto non si può procedere ad affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo superiore a 150.000,00 euro;

CONSIDERATO che:

- in data 17.12.2021, la Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Autorità Nazionale Anticorruzione hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa avente ad oggetto l'*“Attuazione del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza”*, di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 50/2016, al fine di ridurre il numero eccessivo di stazioni appaltanti e di garantire un'ottimizzazione delle procedure di gare indette dalle Pubbliche amministrazioni;
- con delibera ANAC n.141 del 30.03.2022 sono state approvate le Linee Guida protese all'individuazione dei requisiti necessari alla successiva qualificazione delle stazioni appaltanti e delle Centrali di Committenza;
- la medesima delibera prevedeva che entro il 22.05.2022 le stazioni appaltanti dovessero procedere alla trasmissione dei dati richiesti ai fini della predisposizione del Testo finale delle Linee guida e individuazione del numero delle stazioni appaltanti potenzialmente qualificate;
- il Comune di Fumone non ha trasmesso detti dati in tempo utile per poter ottenere la qualificazione di stazione appaltante;

RILEVATO che:

- l'art.13 L. n. 136/2010 *“Piano straordinario contro le mafie”* ha promosso l'istituzione della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) per assicurare trasparenza, regolarità ed economicità della gestione dei contratti pubblici e per prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose;
- il successivo D.P.C.M. del 30.06.2011 ha definito le funzioni della S.U.A. prevedendo la possibilità di acquisire lavori, servizi e forniture, facendo ricorso alla centrale di committenza con affidamento delle funzioni di stazioni appaltanti ai servizi integrati SIT o alle Province con il coinvolgimento delle Prefetture;
- l'art. 1 co. 88 L. n. 56/2014 (*“Disposizioni sulle città metropolitane, province, unioni e fusioni di comuni”*), dispone che l'Ente Provinciale può, d'intesa con i comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 43 del 28 dicembre 2015, come modificata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 21 marzo 2016, la Provincia di Frosinone ha istituito il servizio di Stazione Unica Appaltante per l'espletamento e la gestione di gare per lavori, servizi e forniture e provvedimenti conseguenti, per i Comuni non capoluogo ed eventuali altri enti/istituzioni che volessero aderire;
- con delibera n. 3 del 21 marzo 2016, ha approvato il nuovo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Provincia di Frosinone e gli enti committenti per l'acquisizione di beni, servizi e lavori di competenza;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 07.08.2025, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Frosinone la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica*

Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56;

- sulla base di detta Convenzione la SUA della Provincia di Frosinone si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 1. predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
 2. adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 3. successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 4. atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Dlgs 36/2023, "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

RITENUTO:

- di individuare il **fine del contratto** nella necessità di eseguire i lavori di "**LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE**" CUP: H53C25000480006";
- di richiamare l'**oggetto del contratto**, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata Deliberazione di G.C. 56 del 08/11/2025;
- di richiamare, in particolare, **le seguenti clausole essenziali:**

Termine di ultimazione dei lavori: 95 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; **Penali:** Ai sensi dell'art. 126 c. 1 del d.lgs. 36/2023, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3% e l'1% dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera dell'1,00% dell'importo netto contrattuale. (art. 20 del CSA);

Remunerazione: "a misura";

Pagamenti: Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, c. 8 e 9 del codice è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione (art. 3.1 del CSA). L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi del presente capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto dell'importo delle rate di acconto un importo non inferiore al 25% dell'importo contrattuale (art. 25 del CSA);

Il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo all'esito positivo del collaudo dei lavori

e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'emissione dei relativi certificati. Il pagamento è effettuato nel termine di 30 giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo;

Ritardi nel pagamento della rata di saldo: Per il pagamento della rata di saldo in ritardo rispetto al termine stabilito all'articolo 26, comma 3 del CSA, per causa imputabile alla Stazione appaltante, sulle somme dovute decorrono gli interessi legali. Qualora il ritardo nelle emissioni dei certificati o nel pagamento delle somme dovute a saldo si protragga per ulteriori 60 giorni, oltre al termine stabilito al comma 1, sulle stesse somme sono dovuti gli interessi di mora.

Obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 35 e seguenti del CSA – “Cauzioni e Garanzie”;

Di individuare il codice ateco ed il contratto collettivo come di seguito riportato:

CODICE ATECO	41.20.00
CCNL	Edilizia e per le Costruzioni

ACCERTATA l'urgenza di procedere all'affidamento dell'appalto, al fine di ottemperare alle tempistiche ministeriali di conclusione dell'intervento;

Conclusione dei lavori Entro il 31 marzo 2026 Verbale di ultimazione dei lavori

Collaudo dei lavori Entro il 30 giugno 2026 Certificato di collaudo

VALUTATO che,

- pur trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, per cui si può procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata senza bando con invito ad almeno 5 operatori economici di cui all'art. 50, comma 1 lettera c) del Dlgs 36/2023, sia, comunque, preferibile **utilizzare lo strumento della procedura aperta, ex art. 71 del Dlgs 36/2023**, avendo riscontrato l'ufficio difficoltà nella scelta delle imprese da invitare (allegato II.1 art. 3 comma 4 Dlgs 36/2023 e Circolare 298/2023 del MIT) in modo tale che qualsiasi operatore economico interessato possa presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara;
- si debba optare per una **riduzione del termine minimo, a 15 giorni, per la ricezione delle offerte**, art. 71 comma 3 del Dlgs 36/2023 “Le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato” in quanto la procedura di affidamento deve concludersi obbligatoriamente entro il mese di Ottobre al fine di poter garantire la conclusione dell'intervento entro il 30/06/2025;
- sia necessario, per la specificità dei lavori, imporre la clausola che prevede il **sopralluogo obbligatorio, da parte delle imprese interessate a partecipare, alla presenza del RUP o di un suo delegato**;

RITENUTO di dovere adottare il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1, del Dlgs 36/2023 “*Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita*”;

VERIFICATO che la somma complessiva lorda pari ad € 400.000,00 trova copertura al cap. 20420108 “Lavori di riconversione edificio pubblico da destinare ad Asilo Nido in Loc. Madonna delle Grazie -

bilancio 2025;

PRESO ATTO che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il DPR 207/2010 ss.mm.ii.,
- la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”* sottoscritta in data 07/08/2025;

DETERMINA

1. **Di approvare** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di avviare** una procedura selettiva per l'individuazione dell'operatore economico di cui al progetto esecutivo, denominato **“LAVORI DI RICONVERSIONE DI UN EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOC. MADONNA DELLE GRAZIE” CUP: H53C25000480006**, approvato con Deliberazione di G.C. n. 56 del 08/11/2025;
3. **Di attribuire** alla SUA Provincia di Frosinone lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 07/08/2025, tenendo conto che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.ed i. (**art. 71 del Dlgs 36/2023**), senza necessariamente applicare il temporaneo regime derogatorio alla normativa del Codice Appalti introdotto dalla suddetta Legge 11 settembre 2020, n.120, al fine di garantire una maggiore evidenza pubblica ricorrendo ad una procedura ordinaria, improntata alla salvaguardia dei principi della concorrenza e della trasparenza, che garantisce comunque il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo, **art. 108 comma 1 del Dlgs 36/2023**, con i termini ridotti per ragioni d'urgenza di cui all'art. 8 comma 1 lett. c) della Legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione con modificazioni del D.L. Semplificazioni n. 76/2020;
4. **Di procedere** alla riduzione del termine minimo, a 15 giorni, per la ricezione delle offerte, art. 71 comma 3 del Dlgs 36/2023, considerata l'urgenza della presente procedura;
5. **Di prevedere** il sopralluogo obbligatorio, da parte delle imprese interessate a partecipare, alla presenza del RUP o di un suo delegato;
6. **Di delegare** la SUA Provincia di Frosinone alla richiesta del CIG relativo ai lavori di che trattasi;
7. **Di stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
8. **Di dare atto** che:
 - il Responsabile Unico del Progetto ex art. 15 del Dlgs 36/2023 è il Dott. Alberto Gemma dipendente di Area Tecnica di Questo Comune;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **H53C25000480006**;
 - ai sensi dell'art. 15 (Costi del servizio) della Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da

parte della S.U.A., ammontano ad € 1.391,68 oltre € 1.600,00 per la commissione di gara, ed € 250,00 per contributo ANAC (Delibera contributi 30 dicembre 2024, n. 598 Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2025);

- il codice ATECO ed il contratto collettivo nazionale sono stati individuati come di seguito riportato:

CODICE ATECO	41.20.00
CCNL	Edilizia e per le Costruzioni

9. **Di dare**, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 201 489,22	
A.2	Importo della manodopera	€ 67 002,56	
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 9 845,92	
A	Totale lavori e sicurezza		€ 278 337,70
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 13 391,78	
B.2	Rilevi, accertamenti e indagini	€ 1 000,00	
B.3	Spese tecniche:		
B.3.a	PFTE e Progetto esecutivo	€ 24 000,00	
B.3.b	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 4 500,00	
B.3.c	Direzione dei Lavori e certificato di regolare esecuzione	€ 14 000,00	
B.3.d	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 7 500,00	
B.3.e	Contributo previdenziale su spese tecniche	€ 2 000,00	
B.4	Spese per SUA	€ 1 600,00	
B.5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6 000,00	
B.6	Supporto per gestione piattaforma (IVA esclusa)	€ 1 500,00	
B.7	Spese per incentivi per funzioni tecniche (art. 45)	€ 5 566,75	
B.8	Contributo ANAC	€ 1 000,00	
B.9	IVA su lavori	€ 27 833,77	
B.10	IVA su spese tecniche (B.3+B.6)	€ 11 770,00	
	TOTALE B		€ 121 662,30
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 400 000,00

10. **Di dare atto che:**

- la somma complessiva lorda pari ad € 400.000,00 trova copertura al cap. al cap. 20420108 “Lavori di riconversione edificio pubblico da destinare ad Asilo Nido in Loc. Madonna delle Grazie - bilancio 2025;
- il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell’art. 18, comma 1, del Codice;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;

11. **Di trasmettere** la presente alla SUA Provincia di Frosinone;

12. **Di provvedere**, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Matteo Campoli

SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Gli impegni contabili N. 439 sono stati registrati in corrispondenza del capitolo sopradescritto.

Dalla Residenza Municipale 11/11/2025



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Matteo Campoli

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune.

Fumone, li _____



IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Zandri Simonetta

